SATZUNG: DER GEMEINDE LANDKIRCHEN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR 5 FÜR DEN NÖRDLICHEN TEIL DES NATURHAFEN ZWISCHEN DER FEHMARN SUND BRÜCKE UND DER GROSSENBRODERFÄHRE

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
	I. FESTSETZUNGEN	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr 5 der Gem.Landkirchen	§ 9 (7) BBauG
	~~Gebietsabgrenzung gem. Erlaß vom 17.11.1967 Az. VIII 33-7~~	
	Art der BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 (1) Nr. 1 BBauG
SO YACHTHAFEN	Sonstige Sondergebiete SO-Yachthafen	§ 11 BauNVO § 11 (2) BauNVO
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 (1) Nr. 1 BBauG
GR 200 qm	Grundfläche	§ 16 BauNVO
GF 400 qm	Geschoßfläche	§ 16 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 16 + 17 (4) BauNVO
FH=4,50 NN	Firsthöhe über NN als Höchstgrenze	§ 16 (3) BauNVO
	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	§ 9 (1) Nr. 2 BBauG
o	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 (4) BauNVO
	Baulinie	§ 23 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
SD	Satteldach 15° ≦ α ≦ 45°	
PD	Pultdach 15° ≦ α ≦ 45°	
FD	Flachdach	
	VERKEHRSFLÄCHEN (öffentlich)	§ 9 (1) Nr. 11 BBauG
	Straßenbegrenzungslinie Begrenzungslinie sonstiger Verkehrsflächen	- " - - " -
	Straßenverkehrsflächen (Fahrverkehr)	- " -
P	öffentl. Parkflächen (ruhender Verkehr)	- " -
	Sonst. öffentl. Verkehrsfl.(Gehverkehr, Radfahrverk., ausnahmsw.Gehungsüberf. z.B. der Anlieger) WANDERWEG	- " -
	VERSORGUNGSFLÄCHEN UND HAUPTVERSORGUNGS- UND ABWASSERLEITUNGEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 + 14 Abs. 6 BBAUG
	Umformerstation	
	11 KV-Leitung	
	11 KV-Kabel	
	Frischwasserleitung nach Fehmarn	
	Pumpstation Schmutzwasser	
	Schmutzwasserdruckleitung	
	GRÜNFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 + Abs. 6 BBauG
	private Grünflächen, Gärten	
	öffentliche Grünflächen	
	Parkanlagen	
	Flächen für Schutzpflanzung	
	Kinderspielplatz	
	Ballspielplatz	
	Ufer- und Straßenbegleitgrün	
M	MOLE/BUHNE	
	WASSERFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 + Abs. 6 BBauG
	Wasserfläche	
	Hafen	
B	Bundeswasserstraße	
	Badeplatz	
	Steganlagen	
	FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 17 + Abs. 6 BBauG
	Flächen für Aufschüttungen	
	Flächen für Abgrabungen	
GGR	Geröllfläche	
	FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 + Abs. 6 BBauG
	Flächen für Landwirtschaft	
	Flächen für Forstwirtschaft	
	PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT	§ 9 Abs. 1 Nr. 2a, 25 + Abs. 6 BBauG
	Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG
	Bindung zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG
	SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Umgrenzungen von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 + § 22 BBauG
GST	Gemeinschaftsstellplätze	
ST	Stellplätze	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 BBauG
Gr	Gehrecht für die Allgemeinheit	
Fr	Fahrrecht für die Allgemeinheit	
Lr	Leitungsrecht für die Versorgungsträger	
	Umgrenzung der Flächen für die gem. § 16 (KWG) eine gesonderte Genehmigung einzuholen ist.	
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind	§ 9 Abs. 5 + Abs. 6 BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs. 5 BauNVO
	II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME	
	Bahnanlagen	§ 9 Abs. 6 BBauG
	Grenze des örtlichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr 16 § 9 (7) der Gemeinde GROSSENBROD	BBauG
	Gemeindegrenze gem. Erlaß vom 17.11.1967 Az. VIII 33-7	§ 9 (7) Nr. 1 BBauG
	III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER	
	Bestehend: Im Aussicht genommene Grundstücksgrenze	
	vorhandene Grundstücksgrenze	
	künftig fortfallende Grundstücksgrenze	
	Höhenlinie mit Höhenangaben	
	vorhandene Flurstücksbezeichnung	
	vorhandene Straßennamen	
	vorhandene bauliche Anlagen	
	künftig fortfallende bauliche Anlagen	
	in Aussicht genommene Flächenbegrenzungen für private oder sonstige Nutzungszwecke	
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 + Abs. 6 BBauG gem. § 40 LPflegG
	Erholungsschutzstreifen	gem. § 15 (KWG)
	Küstenschutzstreifen	
	Nummer des Bebauungsbereichs	

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der geänderten Fassung vom 06. Juli 1979 (BGBl I S. 949) und § 82 Abs. 4 der Landesbauordnung (LBO) vom 24. Februar 1983 (GVOBl. S. 86) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 20.02.1986/19.09.1985... folgende Satzung für den Bebauungsplan Nr. 5 für den nördlichen Teil des Naturhafens zwischen der Fehmarnsundbrücke und der Großenbroder Fähre mit folgender Gebietsabgrenzung:

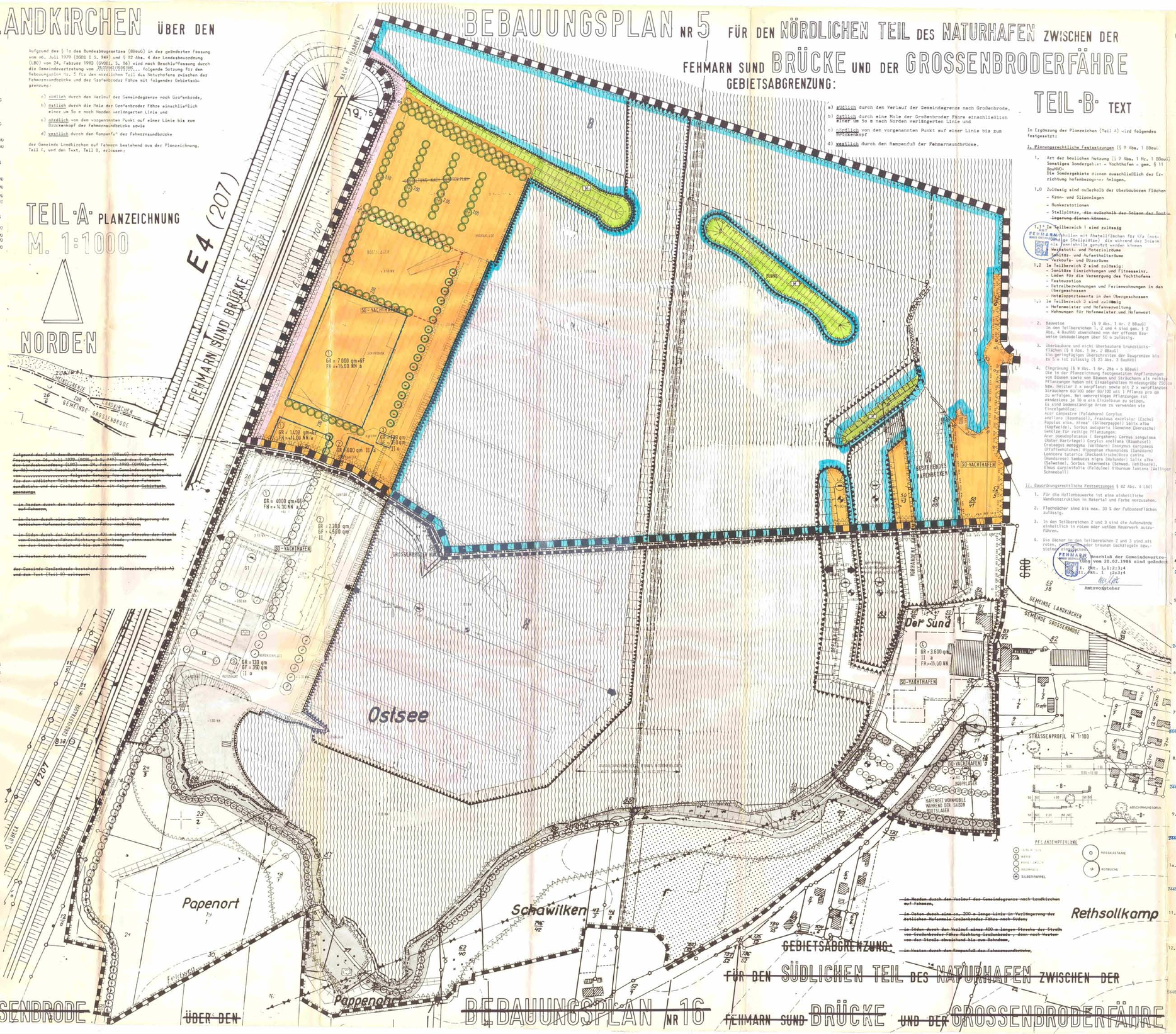
a) ~~südlich~~ durch den Verlauf der Gemeindegrenze nach Großenbrode,
b) ~~östlich~~ durch die Mole der Großenbroder Fähre einschließlich einer um 50 m nach Norden verlängerten Linie und
c) ~~nördlich~~ von dem vorgenannten Punkt auf einer Linie bis zum Brückenkopf der Fehmarnsundbrücke sowie
d) ~~westlich~~ durch den Rampenfuß der Fehmarnsundbrücke

der Gemeinde Landkirchen auf Fehmarn bestehend aus der Planzeichnung, Teil A, und dem Text, Teil B, erlassen:

a) ~~südlich~~ durch den Verlauf der Gemeindegrenze nach Großenbrode,
b) ~~östlich~~ durch eine Mole der Großenbroder Fähre einschließlich einer um 50 m nach Norden verlängerten Linie und
c) ~~nördlich~~ von dem vorgenannten Punkt auf einer Linie bis zum Brückenkopf
d) ~~westlich~~ durch den Rampenfuß der Fehmarnsundbrücke.

TEIL A PLANZEICHNUNG

M. 1:1000


NORDEN
E4 (207)
FEHMARN SUND BRÜCKE
B207
GEMEINDE LANDKIRCHEN
GEMEINDE GROSSENBRODE
SO-YACHTHAFEN
GR = 7000 qm
FH = 16,00 NN
GR = 1400 qm
FH = 14,00 NN
GR = 600 qm
GR = 4000 qm
FH = 14,00 NN
GR = 2200 qm
GR = 4500 qm
GR = 130 qm
GR = 350 qm
GR = 3600 qm
FH = 10,00 NN
Ostsee
Der Sund
Papenort
Schawilken
Rethsollkamp
Pappenholz
Feldweg
Hafenbecken
Hafenbecken
Hafenbecken