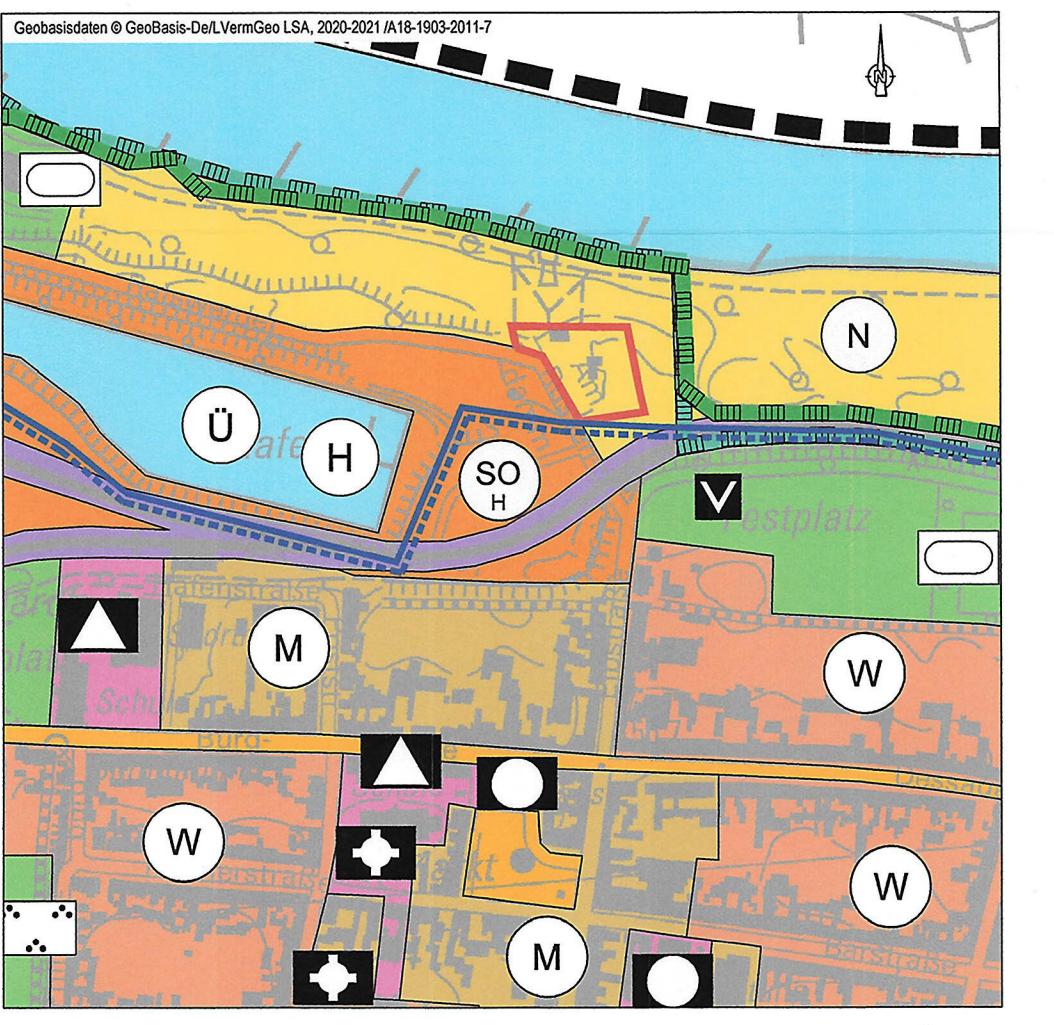




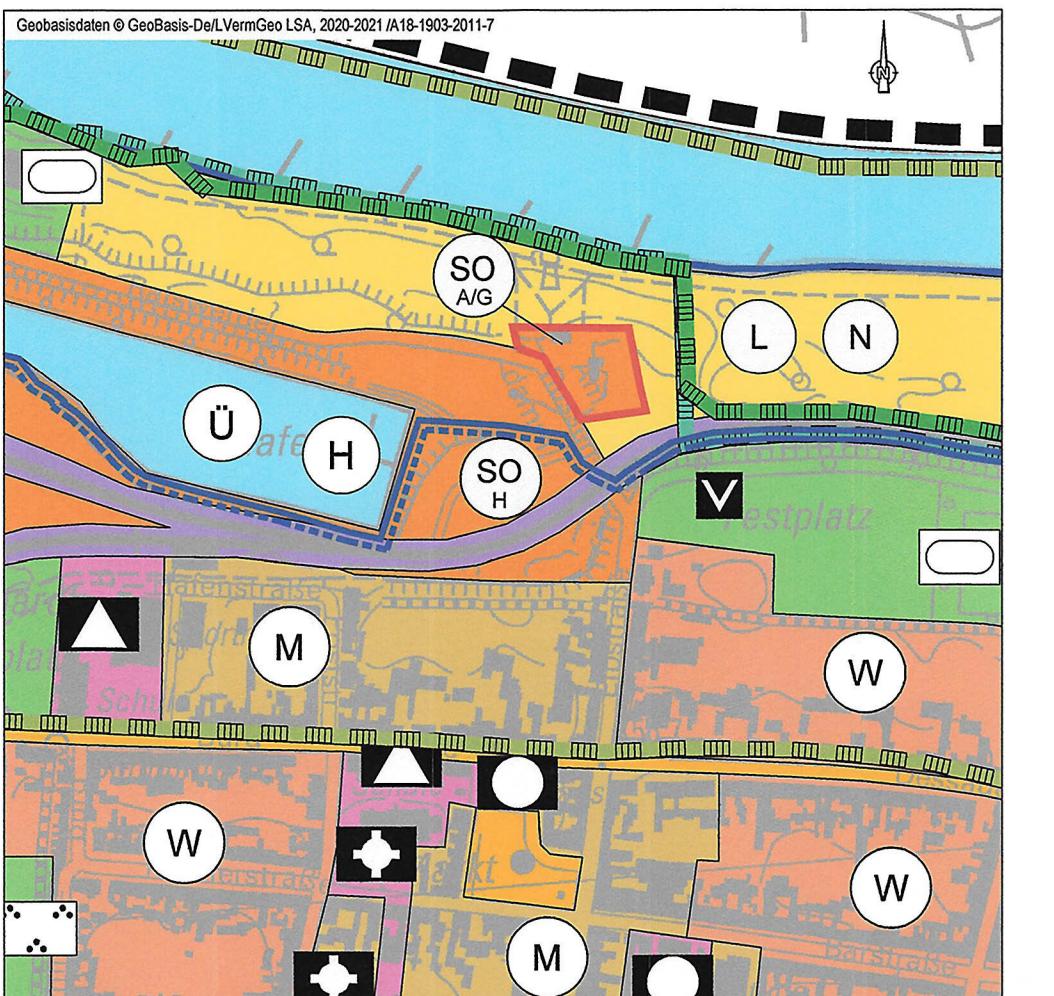
Flächennutzungsplan der Stadt Aken (Elbe)

4. Änderung für den Bereich "Östlicher Ratswerder/Am Russendamm"

Ausschnitt rechtswirksamer FNP



4. Änderung - Januar 2025



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN

Art der baulichen Nutzung

- [W] Wohnbauflächen
- [M] Gemischte Baufläche
- [SO] sonstige Sondergebiete
- [H] Hafen
- [A/G] Ausflugsgastronomie und Gesundheitsanlage

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung:
 - öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Straßenverkehrsflächen
- Ruhender Verkehr

- Bahnanlagen

Grünflächen

- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
 - Parkanlage
 - Sportplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft

RECHTSGRUNDLAGEN

- § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
§§ 1-11 BauNVO
- § 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO
- § 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO
- § 11 BauNVO

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Überschwemmungsgebiet Elbe
- Hochwasserrisikogebiet

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- Ruhender Verkehr

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Bahnanlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft

Nachrichtliche Übernahmen / Vermerke

§ 5 Abs. 4 und 4a BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes § 5 Abs. 4 BauGB

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Biosphärenreservat

Umgrenzungen von Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz § 5 Abs. 4a BauGB

Überschwemmungsgebiet Elbe

Hochwasserrisikogebiet

Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich der 4. Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

- Das Verfahren zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde durch den Aufstellungsbeschluss des Stadtrates der Stadt Aken (Elbe) am 13.06.2024 eingeleitet (Beschluss-Nr. 363-43/24). Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Amtsblatt der Stadt Aken (Elbe) Nr. 12/2024 vom 16.10.2024 erfolgt.

Aken (Elbe), den 12.05.2025

Bürgermeister

- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist im Zeitraum vom 17.04.2024 bis 02.05.2024 durch Veröffentlichung des Vorentwurfs zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans auf der Internetseite der Stadt Aken (Elbe) unter <https://www.aken.de/de/bekanntmachungen-bauleitplanung.html> erfolgt. Die ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ist durch Abdruck im Amtsblatt der Stadt Aken (Elbe) Nr. 4/2024 am 17.04.2024 erfolgt. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet haben die Unterlagen im o. g. Zeitraum während der folgenden Dienstzeiten in der Stadtverwaltung Aken (Elbe), Rathaus, Markt 11 in 06385 Aken (Elbe), Geschäftsbereich I/SG Stadtplanung:

Mo. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Di. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Mi. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
für jedermann zur Einsicht öffentlich ausgelegen.

Aken (Elbe), den 12.05.2025

Bürgermeister

- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt sein könnte, sowie die Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 27.03.2024 frühzeitig unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf den Umfang und erforderlichen Detailierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 aufgefordert.

Aken (Elbe), den 12.05.2025

Bürgermeister

- Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 26.09.2024 den Entwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Aken (Elbe) mit Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt (Beschluss-Nr. 27-03/24).

Aken (Elbe), den 12.05.2025

Bürgermeister

Präambel

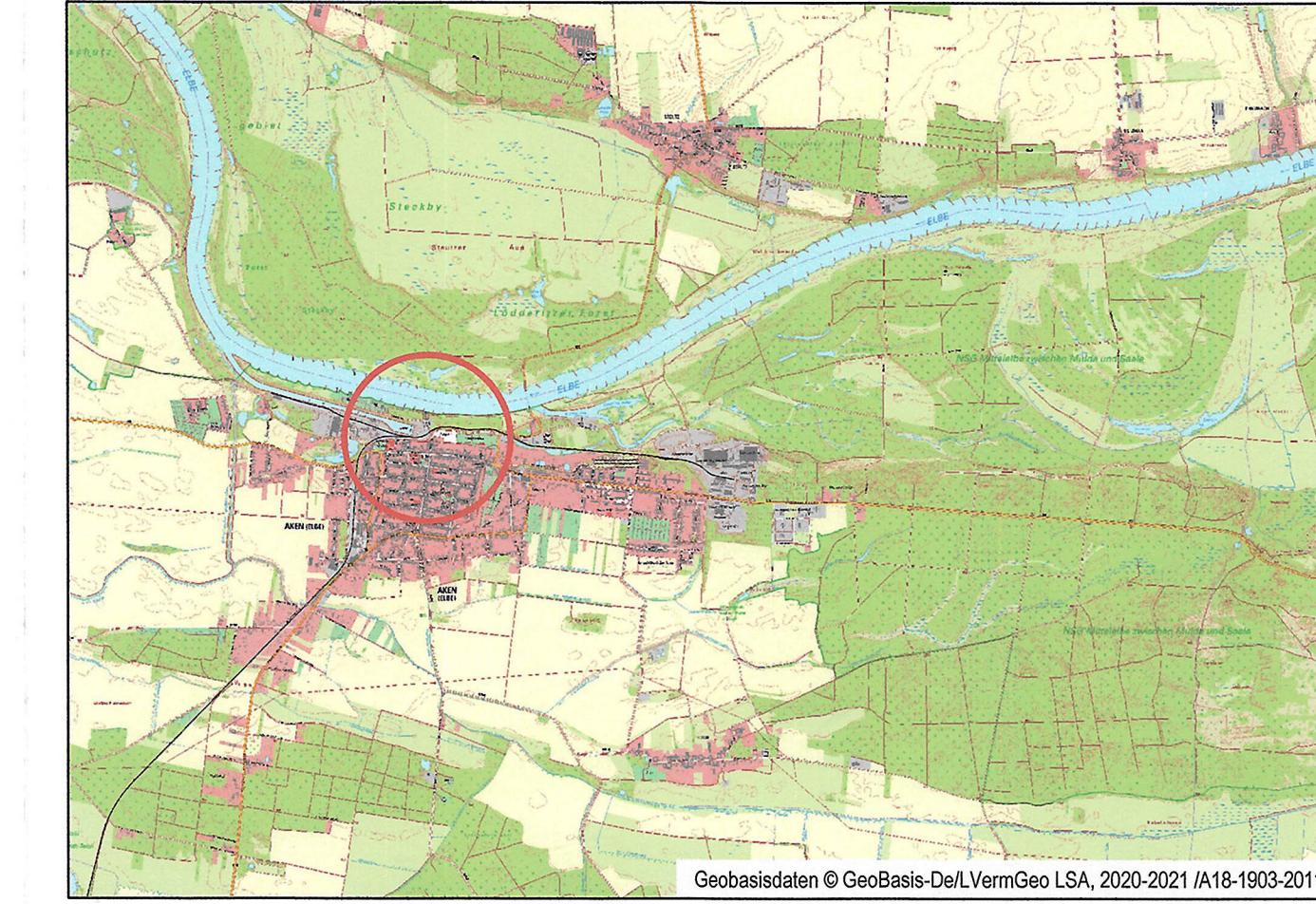
Aufgrund der nachfolgend aufgeführten Rechtsgrundlagen in der zur Zeit gültigen Fassung wird durch Beschlussfassung des Feststellungsbeschlusses des Stadtrates der Stadt Aken (Elbe) vom 27.03.2025 die 4. Änderung des Flächennutzungsplans erlassen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBI. I S. 364)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBI. I S. 376)

Planzeichenverordnung 1990 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBI. I S. 58)

Der Planzeichnung ist eine Begründung einschließlich Umweltbericht beigefügt.



Flächennutzungsplan der Stadt Aken (Elbe), 4. Änderung für den Bereich "Östlicher Ratswerder/Am Russendamm"

Genehmigungsfassung 01.02.2025

Maßstab: 1 : 5.000 Datum: Januar 2025

Planverfasser: *I.V. Zilic*

Handelsregister 06144 Halle / Saale
STADT LAND GRÜN
Stadt- und Landesplanung
Tel.: (0345) 97 9 70 0