

S a t z u n g

der Stadt Bargteheide über den Bebauungsplan Nr. 17 b (Malepartus)

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Dezember 1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlußfassung durch die Stadtvertretung vom 6. Dezember 1971 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 17 b (Gebiet Malepartus) bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

T e x t (Teil B)

1.0 Maßnahmen zur baulichen Ordnung

- 1.1 Wohngebäude mit mehr als zwei Wohnungen sind im Plangebiet gemäß § 3 Abs. 4 der Baunutzungsverordnung nicht zulässig.
- 1.2 Die Grundstücksgröße beträgt minimal 1.000 qm (§ 9 Abs. 1 der Baunutzungsverordnung).
- 1.3 Gemäß § 1 Abs. 4 sind die im § 3 Abs. 3 der Baunutzungsverordnung angeführten baulichen Anlagen nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

2.0 Maßnahmen zur Gestaltung

- 2.1 Die Dachneigung darf maximal 48 ° betragen.
- 2.2 Im Straßenbegleitgrün sind Bäume anzupflanzen.
- 2.3 Im gesamten Plangeltungsbereich ist bei der Durchführung der Bauvorhaben der vorhandene Baumbestand weitgehendst zu erhalten. Das Entfernen von Bäumen kann nur im Benehmen mit der Stadt Bargteheide erfolgen.
- 2.4 Grundstücke dürfen zur Verkehrsfläche mit Hecken von maximal 60 cm Höhe eingezäunt werden.
- 2.5 Bei den innerhalb von der Bebauung freizuhaltenden Grundstücks-teilen darf die Bepflanzung 0,7 m Höhe nicht überschreiten.

Bargteheide, den 22. Oktober 1973



Reinke
(Reinke)

Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus Planzeichnung und Text, wurde nach § 11 des Bundesbaugesetzes mit Erlaß des Innenministers vom 8. März 1972 - Az.: IV 81 d-813/04-62.6 (17 b) - erteilt. Die Erfüllung der Auflagen (und Hinweise) wurde mit Erlaß des Innenministers vom 5. Oktober 1973 - Az.: IV 81 d - 813/04 - 62.6 (17 b) - bestätigt.

Bargteheide, den 22. Oktober 1973



(Reinke)

Bürgermeister