

Rechtskräftiger Flächennutzungsplan



18. Flächennutzungsplanänderung



- Art der Baulichen Nutzung**
- S Sonderbauflächen
 - S Sonderbauflächen, Zweck: Landesgartenschau mit Nachnutzung
 - M Gemischte Baufläche
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des Öffentlichen und Privaten Bereichs**
- Fläche für den Gemeindebedarf
 - öffentliche Gebäude mit Bezeichnung
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

- Flächen für den Überörtlichen Verkehr und für die Örtlichen Hauptverkehrswege**
- sonstige Hauptverkehrsstraßen
 - Haupteerschließungsstraßen
 - P Öffentliche Parkfläche

- Grünflächen und Gehölzstrukturen**
- Grünflächen
 - Parkanlagen
 - Spielplatz
 - Sportplatz
 - Tennisplatz
 - prägende Einzelbäume, zu erhalten
 - Hecken und Feldgehölze, zu erhalten

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Fließgewässer
 - Überschwemmungsgebiet (Hochwassergefahrenflächen HQ100)

- Flächen für die Forstwirtschaft und Ziele und Maßnahmen**
- Waldflächen

- Sonstige Planzeichen**
- Biotopflächen gem. amtlicher Biotopkartierung Bayern
 - Bodendenkmal mit Nummerierung (z.B. D-7-7230-0177)
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
 - Altlastenverdachtsflächen
 - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Donauwörth hat in der Sitzung vom 27.11.2025 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 18. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.02.2026 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 18. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 27.11.2025 erfolgt durch eine Bürgerversammlung am 19.02.2026 sowie durch öffentliche Auslegung der Unterlagen in der Zeit vom 06.02.2026 bis 23.02.2026.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 18. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 27.11.2025 erfolgte am 20.01.2026 in Form eines Scoping-Termins.
- Der Entwurf der 18. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.02.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.03.2026 bis einschließlich 27.04.2026 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der 18. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.02.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.03.2026 bis einschließlich 27.04.2026 beteiligt.

- Die Große Kreisstadt Donauwörth hat mit Beschluss des Stadtrates vom 21.05.2026 die 18. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.05.2026 festgestellt.

Donauwörth, den

Jürgen Sorré, Oberbürgermeister



- Die Regierung von Schwaben hat die 18. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 08.09.2026, AZ 4621-68116, gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Augsburg, den 08.09.2026

Regierung von Schwaben



- Ausgefertigt

Donauwörth, den

Jürgen Sorré, Oberbürgermeister



- Die Erteilung der Genehmigung der 18. Flächennutzungsplanänderung wurde am 25.09.2026 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 18. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tage zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 18. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Donauwörth, den 28.09.2026

Jürgen Sorré, Oberbürgermeister

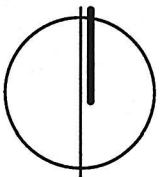


Große Kreisstadt
donauwörth



Große Kreisstadt Donauwörth

**18. Änderung des
Flächennutzungsplanes**
18.05.2026



Änderungen

Planung:

Haindl + Partner PartGmbH
landschaftsarchitekten -
ingenieure

G.-F.-Händler-Straße 5
86650 Wemding
Tel.: 09092 1776

Auftrag:

Große Kreisstadt
Donauwörth
Stadtbauamt

Rathausgasse 1
86609 Donauwörth
Tel.: 0906 7890