

SATZUNG DER GEMEINDE LANDKIRCHEN AUF FEHMARN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1

AUFGRUND DER § 5 10.13 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 18.9.76 (BGBl. I S. 2256) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10.4.1965 (GVBl. SCH.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER VO. VOM 9.12.1960 UND § 9 ABS. 2 BBauG WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG LANDKIRCHEN IN DER FASSUNG VOM 06.07.1978, FOLGENDE SATZUNG ÜBER DIE 2. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1, BESTEHEND AUS TEIL A (PLANZEICHNUNG) UND TEIL B (TEXT) ERLASSEN.

TEIL A: PLANZEICHNUNG - M=1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

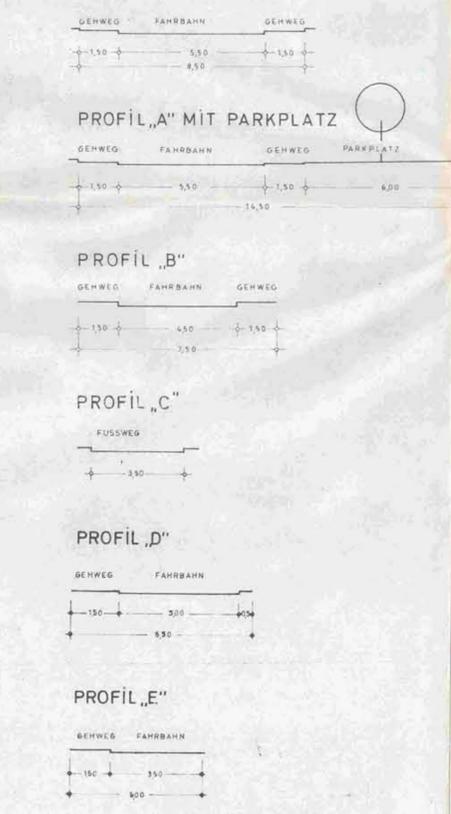
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

- 1. GELTUNGSBEREICH DES B. PLANES** (18 ABS. 5 BBAUG)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- 2. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (18 ABS. 1 NR. 1 BBAUG)
 - ABGRENZUNGEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (1816 BAU NVO)
 - WR REINES WOHNGEBIET (183 BAU NVO)
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (184 BAU NVO)
 - I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (1816 BAU NVO)
 - 0,25 GRUNDFLÄCHENZAHL (1819 BAU NVO)
- 3. BAUWEISE** (18 ABS. 1 NR. 1 BBAUG)
 - OFFENE BAUWEISE (1823 BAU NVO)
- 4. ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN** (18 ABS. 1 NR. 1 BBAUG)
 - BAULINIE AUF DER ZU BAUEN IST (1823 BAU NVO)
 - BAUGRENZE DIE NICHT ÜBERSCHRITTEN WERDEN DARF (1823 BAU NVO)
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (1823 BAU NVO)
 - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE FIRSTRICHTUNG (1819 ABS. 1 NR. 1 BBAUG)
 - FLACHDACH
 - BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINDEBEDARF - VOLKSSCHULE (18 ABS. 1 NR. 1 BBAUG)
 - MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE (18 ABS. 1 NR. 1 BBAUG)
- 5. VERKEHRSFLÄCHEN** (18 ABS. 1 NR. 3 BBAUG)
 - STRASSENBEGRENZUNGS- UND SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 - FUSSWEGE
 - ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN
- 6. VERSORGNUNGSFLÄCHEN** (18 ABS. 1 NR. 5 BBAUG)
 - UMFORMERSTATION
- 7. GRÜNFLÄCHEN** (18 ABS. 1 NR. 8 BBAUG)
 - GRÜNLANLAGEN
 - SPORTPLATZ
 - SPIELPLATZ
 - PFLICHT ZUR ANPFLANZUNG VON BÄUMEN (18 ABS. 1 NR. 15 BBAUG)
 - BINDUNG ZUR ERHALTUNG VON STRÄUCHERN (KNICK) (18 ABS. 1 NR. 16 BBAUG)
- 8. ÄUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN** (18 ABS. 2 BBAUG)
 - 40-44° DACHNEIGUNG
 - Brot VORWIEGEND ZIEGEL ROT, MIND. GIEBEL
 - PUTZ PUTZBAU
- 9. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
 - VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE GRUNDSTÜCKE (18 ABS. 1 NR. 2 BBAUG)
 - Gst GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ (18 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE a UND NR. 12 BBAUG)

II. DARSTELLUNGEN (OHNE NORMENCHARAKTER)

- VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
- ENTFALLENE BAULICHE ANLAGEN
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEMARKUNGSGRENZE LANDKIRCHEN/MUMMENDORF
- VORHANDENE FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN
- HÖHENLINIEN
- IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE
- KUNFTIG FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- VORHANDENE ENTWASSERUNGSLEITUNGEN
- GEPLANTE ENTWASSERUNGSLEITUNGEN
- KUNFTIG FORTFALLENDE ENTWASSERUNGSLEITUNGEN
- NR. DES BAUGRUNDSTÜCKES
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN
- SICHTDREIECK

STRASSENPROFILE M=1:100



TEIL B:

DIE RECHTLICHEN FESTLEGUNGEN DES GÜLTIGEN B-PLANES GELTEN AUCH FÜR DIESE ZEICHNUNG.

TEIL B:

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH § 8 UND 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 8. Juli 1978

LÜTJENBURG, DEN 16.10.1978 LANDKIRCHEN/F, DEN 30.10.78
 DER PLANVERFASSER
 INGENIEUR ERICH WILHELM
 2322 LÜTJENBURG,
 Für die Gemeinde Landkirchen auf Fehmarn
 Amt Fehmarn
 -Baumeister-
 Im Auftrage

DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE GEMÄSS § 5 10.13 BBauG VON DER GEMEINDEVERTRETUNG AM 06.07.1978 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN, DIE BEGRÜNDUNG WURDE GEBILLIGT.
 LANDKIRCHEN a. F., DEN 06.07.1978

Für die Gemeinde Landkirchen auf Fehmarn
 Amt Fehmarn
 -Baumeister-
 Im Auftrage

Für die Gemeinde Landkirchen auf Fehmarn
 Amt Fehmarn
 -Baumeister-
 Im Auftrage

Für die Gemeinde Landkirchen auf Fehmarn
 Amt Fehmarn
 -Baumeister-
 Im Auftrage

DIE SATZUNG ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.
 LANDKIRCHEN/F, DEN 16.10.1978

DIE SATZUNGSÄNDERUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT SOWIE DIE BEIFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 22.11.78 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 12 BBauG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.

Für die Gemeinde Landkirchen auf Fehmarn
 Amt Fehmarn
 -Baumeister-
 Im Auftrage

Für die Gemeinde Landkirchen auf Fehmarn
 Amt Fehmarn
 -Baumeister-
 Im Auftrage

Für die Gemeinde Landkirchen auf Fehmarn
 Amt Fehmarn
 -Baumeister-
 Im Auftrage

Für die Gemeinde Landkirchen auf Fehmarn
 Amt Fehmarn
 -Baumeister-
 Im Auftrage

Für die Gemeinde Landkirchen auf Fehmarn
 Amt Fehmarn
 -Baumeister-
 Im Auftrage

Für die Gemeinde Landkirchen auf Fehmarn
 Amt Fehmarn
 -Baumeister-
 Im Auftrage

Für die Gemeinde Landkirchen auf Fehmarn
 Amt Fehmarn
 -Baumeister-
 Im Auftrage

Für die Gemeinde Landkirchen auf Fehmarn
 Amt Fehmarn
 -Baumeister-
 Im Auftrage

Für die Gemeinde Landkirchen auf Fehmarn
 Amt Fehmarn
 -Baumeister-
 Im Auftrage

Für die Gemeinde Landkirchen auf Fehmarn
 Amt Fehmarn
 -Baumeister-
 Im Auftrage

Für die Gemeinde Landkirchen auf Fehmarn
 Amt Fehmarn
 -Baumeister-
 Im Auftrage

Für die Gemeinde Landkirchen auf Fehmarn
 Amt Fehmarn
 -Baumeister-
 Im Auftrage

Für die Gemeinde Landkirchen auf Fehmarn
 Amt Fehmarn
 -Baumeister-
 Im Auftrage

Für die Gemeinde Landkirchen auf Fehmarn
 Amt Fehmarn
 -Baumeister-
 Im Auftrage

2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG