



Planungsstand 12 /1996

Anlage 1: städtebauliche Entwurfszeichnung zum Bebauungsplan  
(Architekturbüro v.Bassewitz, Patschan, Hubertz, Limbrock BPHL, Hamburg)

Flächenermittlung zum Entwurf von den Architekten BPHL von Dez. 1996

aktualisiert entsprechend BP-Entwurf zum **Stand: März 1997**

ohne Flächen außerhalb Hochtief (Gebiete 11-13)

Grundstück	Grundstück	Grundfläche	Faktor	BGF	Wohneinheiten	
<i>(Baukörperabmessungen sind Annahmen v. BHPL)</i>	qm	qm		qm		
Geschoßwohnungen**	<b>13000</b>					(relativiert)
(3-gesch.) 66 x 11 m		<b>726</b>	<b>3,6</b>	<b>2614</b>	<b>29</b>	ca. 70-110
(2-gesch.) 183 x 11 m		<b>2013</b>	<b>2,6</b>	<b>5234</b>	<b>58</b>	
					(bei 90 m <sup>2</sup> /WE brutto) <b>87 **</b>	
Stadtvillen	<b>2654</b>	<b>631</b>	<b>2,6</b>	<b>1641</b>	<b>15</b>	ca. 8-15
(2-gesch.) 14,5 x 14,5						
Reihenhäuser	<b>16651</b>	<b>4082</b>	<b>2,6</b>	<b>10614</b>	<b>72</b>	ca. 70-90
(2-gesch.) 6,3 x 9 m						
Halbe Doppelhäuser	<b>9754</b>	<b>2156</b>	<b>2,6</b>	<b>5606</b>	<b>28</b>	zus. ca. 50-70
(2-gesch.) 7 x 11 m						
Halbe Doppelhäuser	<b>15088</b>	<b>2420</b>	<b>1,6</b>	<b>3872</b>	<b>22</b>	
(1-gesch.) 110 m <sup>2</sup>						
Einzelhäuser	<b>20292</b>	<b>3829</b>	<b>1,6</b>	<b>6126</b>	<b>31</b>	ca. 29-50
(1-gesch.) 9,5 x 13 m						
Generationsübergreifendes Wohnen	<b>2440</b>	<b>680</b>	<b>2,1</b>	<b>1428</b>	<b>12</b>	ca. 10-15
(1-u.-2-gesch.) 6,3 x 9 m						
Sondernutzung	<b>1295</b>	<b>750</b>	<b>1</b>	<b>750</b>		
Summe	<b>81174</b>	<b>17287</b>		<b>37885</b>	<b>267</b>	240 - 350

\*\*\*) Bei Realisierung von Dienstleistungs-Funktionen sind hier entsprechend weniger Wohnungen anzusetzen.