

Anlage 2: Ermittlung der Flächenanteile im Bebauungsplan

Flächenbilanz (Stand März 97):

Gesamtfläche des BP 34 :		23,33 ha
<u>bestehendes Baugebiet mit Abrundung:</u>		
MI-Fläche	1,80 ha	
(einschl. 675 m ² und 1168 m ² GFL-R):		
		1,80 ha
<u>Neubaugebiet auf Wettbewerbsfläche:</u>		
WR-Fläche (einschl. 1970 m ² GFL-R):	4,45 ha	
WA-Fläche	2,40 ha	
Wohnbaufläche:	6,85 ha	
MI-Fläche (einschl. 111 m ² GFL-R):	1,28 ha	
Fläche für Gemeinbedarf	0,13 ha	
<u>Bauflächen insgeamt:</u>		8,26 ha
Straßen-Verkehrsflächen*	0,65 ha	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (einschl. Haupt-Verbindungen zur Grünfläche)	0,81 ha	
		1,46 ha
private Grünflächen (Wiesen):	3,64 ha	
gemeinschaftliche private Gärten	0,48 ha	
öffentliche Grünflächen	3,92 ha	
		8,04 ha
Wald		3,74 ha
		21,50 ha
(Kontroll-Summe:		23,30 ha

* einschließlich Anschlußfl. an Umgehungsstraße : 0,40 ha