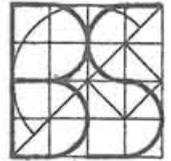


ANLAGE ZUR BEGRÜNDUNG DER 1. ÄNDERUNG DES  
BEBAUUNGSPLANES NR.37 DER GEMEINDE TDF STRAND



Betrifft: Neubau Gemeindezentrum an der Waldkirche  
Timmendorfer Strand

Bauherr : Ev.-luth. Kirchengemeinde Timmendorfer Strand,  
Strandallee 50, 2480 Timmendorfer Strand.

Erläuterungsbericht zum Gestaltungsplan zum B-Plan Nr. 37  
gegliedert nach DIN 276

---

Vorbemerkung: gestalterisches Ziel ist es, den Waldcharakter des  
Baugrundstücks so weit wie möglich zu erhalten.

Alle Pflasterflächen werden in Sand verlegt, um die Flächen  
möglichst wasserdurchlässig zu belassen.

---

#### 5.0.0.0 Außenanlagen

#### 5.1.0.0 Einfriedungen

---

5.1.1.0 Zäune einschl. Türen und Tore  
zur Straße an der Waldkapelle

5.1.9.0 Sonstige Einfriedungen  
Hecken und knickähnliche Pflanzung

#### 5.2.0.0 Geländebearbeitung und -gestaltung

---

5.2.1.0 Schutzmauern,

Stützmauern am Gebäude,

5.2.2.0 Vegetationstechnische Ober-  
bodenarbeiten,

Oberbodenabtrag mit Aufbereitung,

5.2.3.0 Bodenabtrag und Bodeneinbau,  
Hangsicherung

---

5.3.0.0 Abwasser- und Versorgungsanlagen

---

5.3.1.0 Abwasser und

5.3.2.0 Wasser

Verbindungsleitungen und Schächte  
Pastorat / Gemeindehaus,  
Leitungen bis zur Grenze,  
Sickerschächte RW, (öffentl. Siel  
z.Zt. nicht aufnahmefähig)

5.3.4.0 Gas und

5.3.5.0 Elektrischer Strom

Verbindungsleitung  
Anschlußraum Gemeindehaus / Pastorat

---

5.4.0.0 Wirtschaftsgegenstände

---

5.4.1.0 Müll- und Abfallbehälter

5.4.2.0 Fahnenmaste

5.4.4.0 Fahrradständer

5.4.7.0 Ortsfeste Gartenbänke

5.4.8.0 Beschriftungen und Schilder

5.4.9.0 Sonstige Wirtschaftsgegenstände

5.5.0.0 Kunstwerke und künstlerisch  
gestaltete Bauteile im Freien,

---

5.5.1.0 Freistehende Kunstwerke

wenn es die Finanzierung erlaubt  
mit einem Ansatz von 25.000,00  
für Plastiken heimischer Künstler.

5.6.0.0 Anlagen für Sonderzwecke

---

5.6.9.0 Sonstige Anlagen für Sonder-  
zwecke

Atrium: Ausformung des Geländes,  
Stufenbildung aus Palisaden,  
Flächen wassergebunden.

5.7.0.0 Verkehrsanlagen

---

5.7.1.0 Wege

Herrichtung des Waldweges wassergebunden  
mit einem ca 75 cm breiten gepflasterten  
Weg zum Vorplatz der Kirche,  
Schranke zum Vorplatz der Kirche,  
Anlegen neuer Wege auf  
dem Grundstück, z.T. wasser-  
gebunden z.T. gepflastert.

5.7.2.0 Straßen

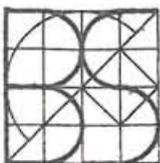
Ändern der Überfahrt an der  
Straße "An der Waldkapelle",

- 5.7.3.0 Befahrbare Plätze, Höfe  
Werkhöfchen mit Zufahrt gepflastert,  
Wirtschaftshöfchen und Verbindungs-  
wege mit Betonplatten grau,  
unterer Zugang und  
Vorplatz Gemeindehaus  
gepflastert.  
Zufahrt Pastorat gepflastert, gebändert,  
Terrasse Pastorat.  
Abschluß zu den Gebäuden  
durch Traufpackungen  
Betonplatten grau, gebändert
- 5.7.4.0 Kfz.-Stellplätze  
Ändern, Herrichten öffentl. P-Plätze  
an der Straße "An der Waldkapelle",  
Anlegen von 10 neuen Stellplätzen  
wassergebunden am Waldweg  
ohne Randeinfassung.
- 5.7.5.0 Beleuchtung  
an Wegen und Plätzen,
- 5.7.7.0 Rampen, Treppen, Stufen  
Rampe Zugang Gemeindehaus, gepflastert,  
Treppe zum Wirtschaftshöfchen als  
Betonblockstufen,  
Differenzstufen in den Wegen  
(nur soweit unvermeidbar)
- 5.7.8.0 Markierungen, Verkehrszeichen  
für die Stellplätze
- 

- 5.8.0.0 Grünflächen  
in einfacher naturnaher Gestaltung  
Abschluß zu den Gebäuden  
durch Traufpackungen
- 

- 5.8.1.0 Bodenbearbeitung  
profilgerechte Formung und  
Lockerung der Vegetationsfläche,  
Bodenverbesserung,
- 5.8.2.0 Pflanzarbeiten  
Anlegen von Sichtschutz-  
pflanzung an den Parkplätzen,  
Ergänzen des Busch- und Baum-  
bewuchses von Bodendecker  
über Sträucher, Heckengehölze,  
Stambüsche bis zu einzelnen  
Hochstämmen.  
Pastoratsgarten naturnah
- 5.8.3.0 Rasenarbeiten,  
kleinflächig an den Terrassen  
des Gemeindehauses und des Pastorats  
sowie für den Wäscheplatz Pastorat.
- 5.8.4.0 Sicherungsarbeiten  
vereinzelt am Hang, durch Palisaden  
und Heckenbuschlage

Aufgestellt: Plön, den 27. Oktober 1989



*Reinigungsarbeiten*