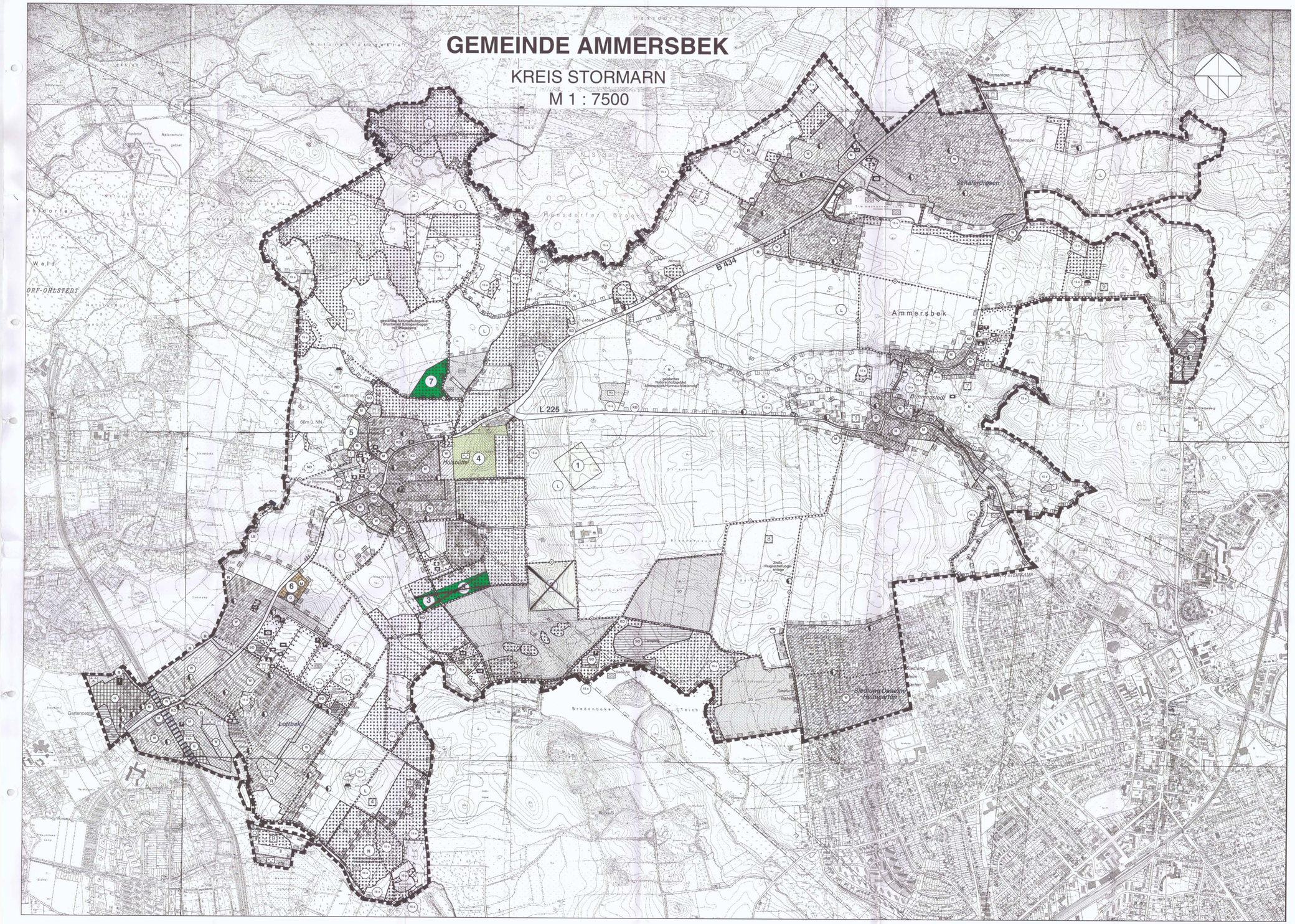
GEMEINDE AMMERSBEK

KREIS STORMARN

M 1 : 7500



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung § 5 (2) 1 BauGB

- Wohnbauflächen § 1 (1) 1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen § 1 (1) 2 BauNVO
- Gewerbegebiete § 1 (1) 3 BauNVO
- Sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO

Flächen für den Gemeinbedarf § 5 (2) 2 BauGB

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Telekomturm
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Polizei
- Bauhof

Flächen für Sport- und Spielanlagen § 5 (2) 2 BauGB

- Sportplatz
- Tennissportanlage
- Reitplatz

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrszüge § 5 (2) 3 BauGB

- Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Gemeindeverbindungsstraße
- Ruhender Verkehr
- P&R Park & Ride - Anlage
- Bahnanlagen
- Reit- und Wanderwege

Flächen für Ver- u. Entsorgungsanlagen § 5 (2) 4 BauGB

- Wasser
- Abwasser
- Elektrizität
- BHKW Blockheizkraftwerk

Flächen für Hauptversorgungsleitungen § 5 (2) 4 BauGB

- Oberirdisch
- Unterirdisch

Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Friedhof
- GO Golfplatz
- HU Hundeübungsplatz
- BO Bolzplatz

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes § 5 (2) 6 BauGB

hier: Lärmschutz

Wasserflächen § 5 (2) 7

- Wasserflächen
- Bachläufe

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) 7 BauGB

- R Regenrückhaltebecken

Flächen für die Landwirtschaft § 5 (2) 9 a BauGB

Flächen für Wald § 5 (2) 9 b BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 (2) 10 BauGB

- Ext. Extensivierungsflächen
- Streu. Streuobstwiese

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 5 (4) BauGB

- Erholungsschutzstreifen (gemäß § 11 LNatSchG)
- Archäologische Denkmale (ohne Eintrag)
- Archäologische Denkmale (mit Eintrag im Denkmalbuch)
- 10,0 Richtfunktrasse mit Angaben der zulässigen Unterbauhöhen über NN
- Ortsdurchfahrtsgrenzen
- 19.a Geschützte Biotope (gemäß § 15 a LNatSchG)
- Altablagerungen § 5 (3) 3 BauGB

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes § 5 (4) BauGB

- L Landschaftsschutzgebiet
- N Naturschutzgebiet
- LB geschützter Landschaftsbestandteil
- ND Naturdenkmal
- KD Kulturdenkmal

gemäß Landschaftsplan geplante Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes

- N1 gemäß Landschaftsplan geplantes Naturschutzgebiet
- ND1 gemäß Landschaftsplan geplantes Naturdenkmal
- LB1 gemäß Landschaftsplan geplanter geschützter Landschaftsbestandteil
- gemäß Landschaftsplanung vorgeschlagene Eingrünung des Siedlungsrandes
- Grenze des Gemeindegebietes

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 30.04.1991. Der ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Stormarner Tageblatt am 26.11.1993 erfolgt.

Ammersbek, den 22. Nov. 00 (Siegel) (Bürgermeister)

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 08.11.1993 durchgeführt worden.

Ammersbek, den ..... (Siegel) (Bürgermeister)

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 20.09.1993 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ammersbek, den 22. Nov. 00 (Siegel) (Bürgermeister)

4. Die Gemeindevertretung hat am 07.06.1996 den Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ammersbek, den ..... (Siegel) (Bürgermeister)

5. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 21.08.1996 bis zum 25.09.1996 während der Dienststunden zur Einsicht für jedermann bereitgehalten. Die Zeit und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, im "Stormarner Tageblatt" am 13.08.1996 ortsüblich bekanntgemacht.

Ammersbek, den 22. Nov. 00 (Siegel) (Bürgermeister)

6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 26.11.1996 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ammersbek, den ..... (Siegel) (Bürgermeister)

7. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ammersbek, einschließlich des Erläuterungsberichtes, wurde am 26.11.1996 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Ammersbek, den 22. Nov. 00 (Siegel) (Bürgermeister)

8. Die Teilgenehmigung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht wurde gemäß § 6 BauGB mit Erlaß des Innenministeriums vom 14.08.1998 Az.: IV 642 - 512.117 - 62.90 (Neu) (mit Ausnahme der durchkreuzten Flächen) erteilt.

Ammersbek, den ..... (Siegel) (Bürgermeister)

9. Die Gemeindevertretung hat die Auflagen durch Beschluß vom 27.10.1998 erfüllt. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erteilung der Genehmigung mit Bescheid vom 28.02.2000 Az. IV 642-512.117-62.90 (Neu) - Auflagen und Hinweise der Genehmigung des Flächennutzungsplanes - erteilt.

Ammersbek, den 28.03.2000 (Siegel) (Bürgermeister)

10. Die Erteilung der Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wird durch Abdruck im "Stormarner Tageblatt" am 28.03.2000 bekanntgemacht. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist am 28.03.2000 wirksam geworden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Ammersbek, den 28.03.2000 (Siegel) (Bürgermeister)

GEMEINDE AMMERSBEK

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

NEUAUFSTELLUNG

2. Genehmigungsphase
für Teilbereiche 1 - 7

M 1 : 7500

Endgültige Planfassung
April 2000

Architektur + Stadtplanung
Dipl.-Ing. Matthias Baum
Beratender Architekt
20357 Hamburg