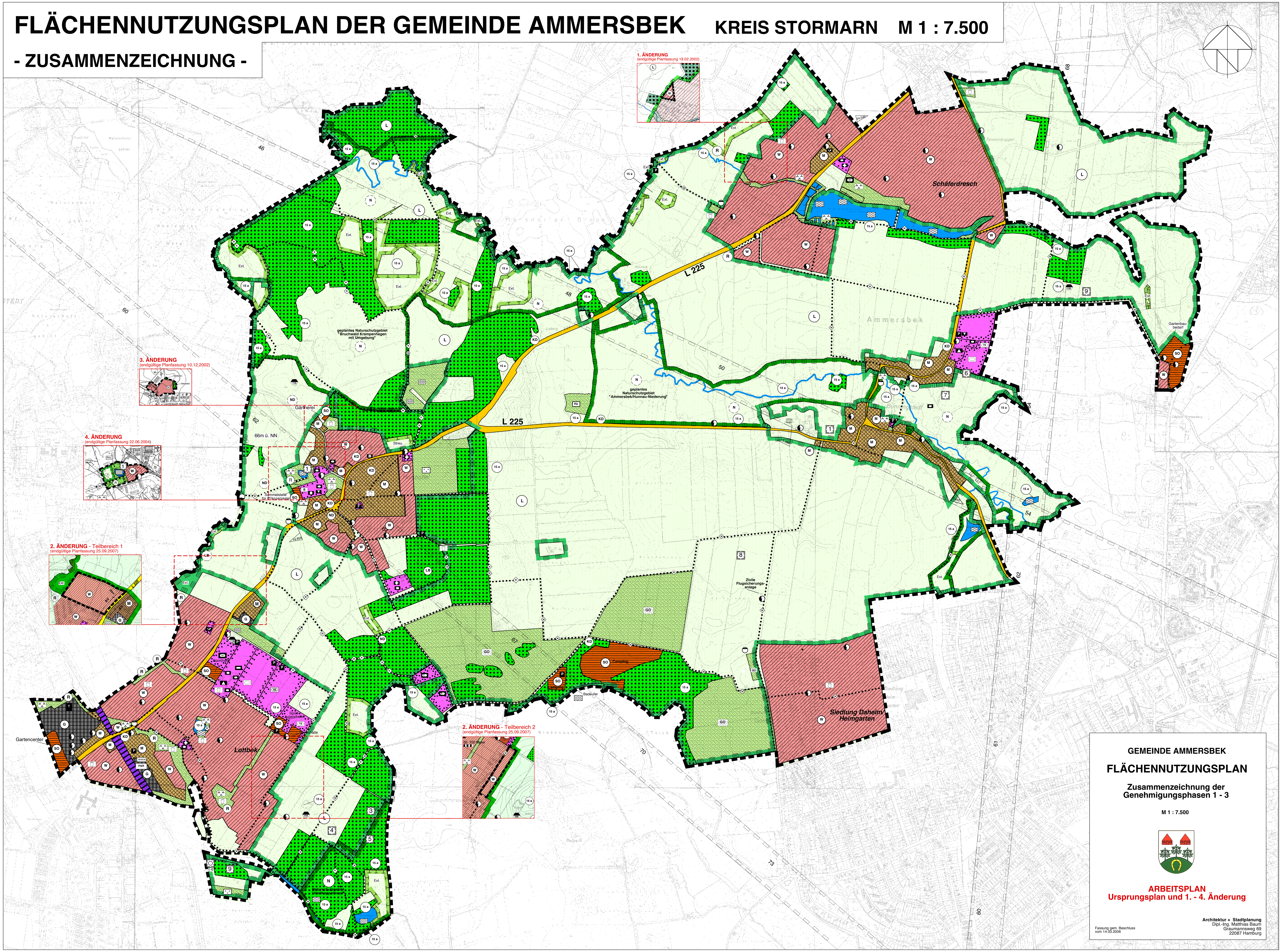
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE AMMERSBEK

KREIS STORMARN M 1 : 7.500

- ZUSAMMENZEICHNUNG -



GEMEINDE AMMERSBEK

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Zusammenzeichnung der Genehmigungsphasen 1 - 3

M 1 : 7.500

ARBEITSPLAN
Ursprungsplan und 1. - 4. Änderung

Fassung gem. Beschluss vom 14.03.2006

Architektur + Stadtplanung
Dipl.-Ing. Matthias Baum
Graumannsweg 69
22087 Hamburg

ZEICHENERKLÄRUNG

Zeichen	Bedeutung
	Art der baulichen Nutzung § 5 (2) 1 BauGB
W	Wohnbauflächen § 1 (1) 1 BauNVO
M	Gemischte Bauflächen § 1 (1) 2 BauNVO
G	Gewerbegebiete § 1 (1) 3 BauNVO
SO	Sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO
	Flächen für den Gemeinbedarf § 5 (2) 2 BauGB
	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
T	Telekomturm
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Post
F	Feuerwehr
	Polizei
B	Bauhof
	Flächen für Sport- und Spielanlagen § 5 (2) 2 BauGB
	Sportplatz
TE	Tennissportanlage
RE	Reitplatz
	Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrszüge, § 5 (2) 3 BauGB
	Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
	Gemeindeverbindungsstraße
P	Ruhender Verkehr
P&R	Park & Ride - Anlage
	Bahnanlagen
W	Reit- und Wanderwege
	Flächen für Ver- u. Entsorgungsanlagen § 5 (2) 4 BauGB
	Wasser
	Abwasser
	Elektrizität
BHKW	Blockheizkraftwerk
	Flächen für Hauptversorgungsleitungen § 5 (2) 4 BauGB
	Oberirdisch
	Unterirdisch
	Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Spielplatz
	Friedhof
GO	Golfplatz
HU	Hundeübungsplatz
BO	Bolzplatz
	Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-immissionsschutzgesetzes § 5 (2) 6 BauGB hier: Lärmschutz
	Wasserflächen § 5 (2) 7
	Wasserflächen
	Bachläufe
	Flächen für die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) 7 BauGB
R	Regenrückhaltebecken
	Flächen für die Landwirtschaft § 5 (2) 9 a BauGB
	Flächen für Wald § 5 (2) 9 b BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft , § 5 (2) 10 BauGB
Ext.	Extensivierungsflächen
Streu.	Streuobstwiese
	NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 5 (4) BauGB
	Erholungsschutzstreifen (gemäß § 11 LNatSchG)
	Archäologische Denkmale (ohne Eintrag)
9	Archäologische Denkmale (mit Eintrag im Denkmalbuch)
52	Richtfunktrasse mit Angaben der zulässigen Unterbauhöhen über NN
24.045	Ortsdurchfahrtsgrenzen
15 a	Geschützte Biotope (gemäß § 15 a LNatSchG)
	Altablagerungen § 5 (3) 3 BauGB
	Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes, § 5 (4) BauGB
L	Landschaftsschutzgebiet
N	Naturschutzgebiet
LB	geschützter Landschaftsbestandteil
ND	Naturdenkmal
KD	Kulturdenkmal
	gemäß Landschaftsplan geplante Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes
N	gemäß Landschaftsplan geplantes Naturschutzgebiet
ND	gemäß Landschaftsplan geplantes Naturdenkmal
LB	gemäß Landschaftsplan geplanter geschützter Landschaftsbestandteil
	gemäß Landschaftsplanung vorgeschlagene Eingrünung des Siedlungsrandes
	Grenze des Gemeindegebietes