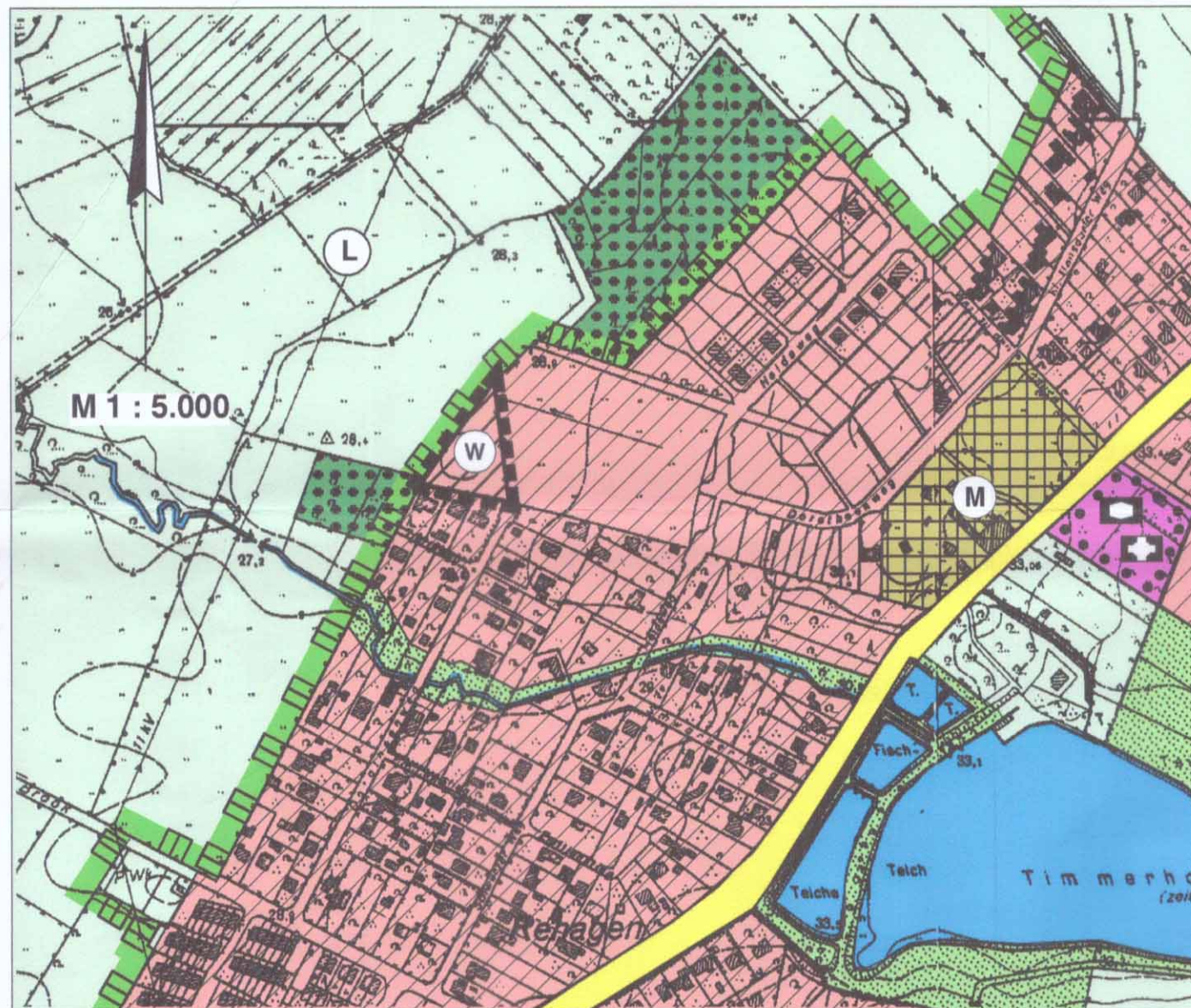


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE AMMERSBEK 1. ÄNDERUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung § 5 (2) 1 BauGB



Wohnbauflächen § 1 (1) 1 BauNVO



Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes



Landschaftsschutzgebiet



Grenze des Änderungsbereiches

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 23.05.2000. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Stormarner Tageblatt am 28.11.2000 erfolgt.

Ammersbek, den 15.10.02 Siegel



(1. Helmut) (Bürgermeister)

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 09.01.2001 durchgeführt worden.

Ammersbek, den 15.10.02 Siegel



(1. Helmut) (Bürgermeister)

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 12.12.2000 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ammersbek, den 15.10.02 Siegel



(1. Helmut) (Bürgermeister)

4. Die Gemeindevertretung hat am 05.06.2001 den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Ammersbek, den 15.10.02 Siegel



(1. Helmut) (Bürgermeister)

5. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 15.08. bis zum 14.09.2001 während der Dienststunden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, im "Stormarner Tageblatt" am 07.08.2001 ortsüblich bekanntgemacht.

Ammersbek, den 15.10.02 Siegel



(1. Helmut) (Bürgermeister)

6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 19.02.2002 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ammersbek, den 15.10.02 Siegel



(1. Helmut) (Bürgermeister)

7. Die Gemeindevertretung hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ammersbek mit Nebenbestimmungen und Hinweisen genehmigt.

Ammersbek, den 15.10.02 Siegel



(1. Helmut) (Bürgermeister)

8. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 20.11.2002 (Az.: 46.92-511 M 62.90 (01.2.02)) die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ammersbek mit Nebenbestimmungen und Hinweisen genehmigt.

Ammersbek, den 06.12.02 Siegel



(1. Helmut) (Bürgermeister)

9. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom 19.02.2002 erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Auflagen mit Bescheid vom 19.02.2002 bestätigt.

Ammersbek, den Siegel

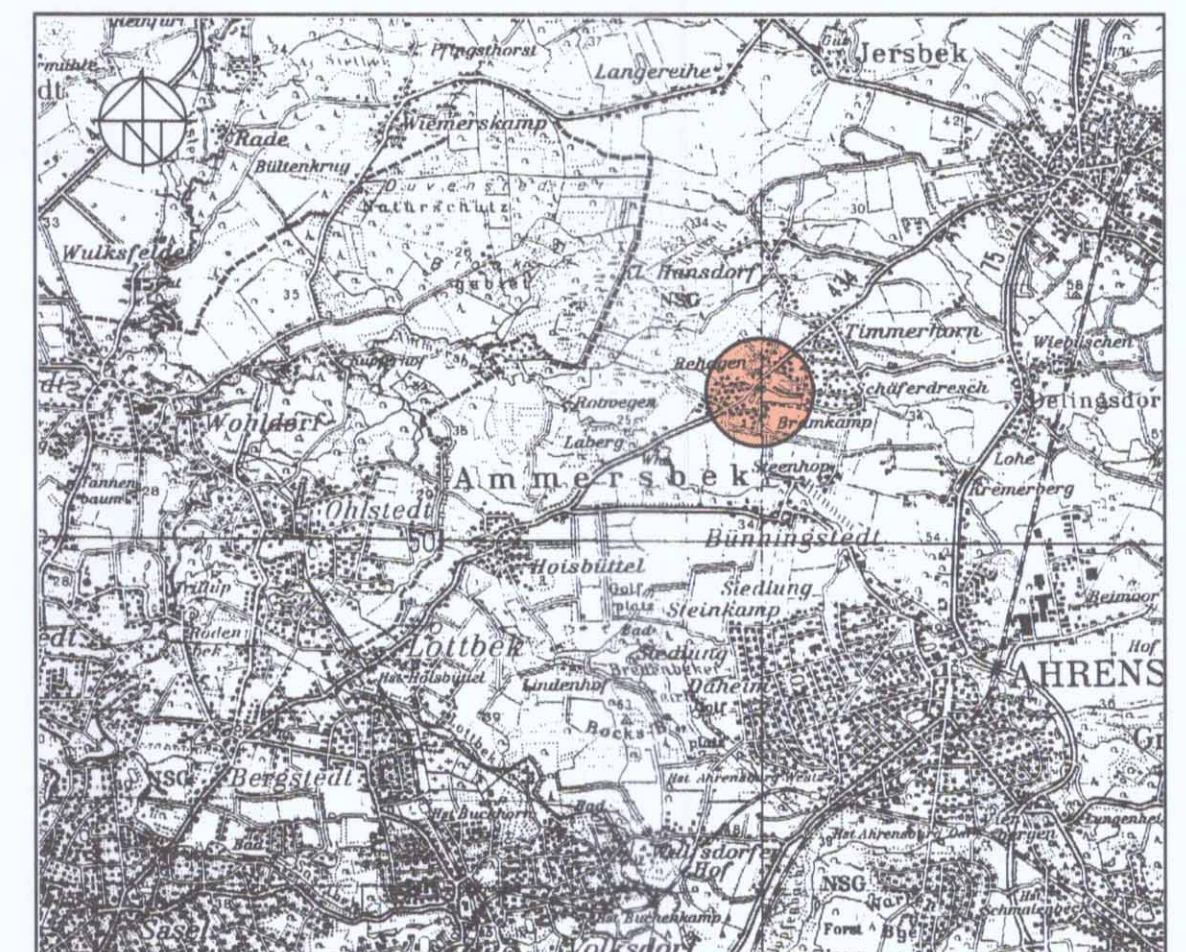
(1. Helmut) (Bürgermeister)

10. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Abdruck im "Stormarner Tageblatt" am 10.12.02 ortsüblich bekanntgemacht worden. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 11.02.02 wirksam geworden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Ammersbek, den 13.12.02 Siegel



(1. Helmut) (Bürgermeister)



Übersichtskarte M 1 : 75.000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

1. ÄNDERUNG

GEMEINDE AMMERSBEK

KREIS STORMARN



endgültige Planfassung
19.02.2002

Bearbeitet : Baum / Schwormstedt

Gezeichnet : Brandes

Projekt Nr. : 854

ARCHITEKTUR
+ STADTPLANUNG
Dipl.-Ing. M. Baum
Graumannsweg 69
22087 Hamburg