

Wohnungsmix+Stellplatznachweis Stand 20.04.18

Fa. Semmelhaack

146 WE

davon gefördert 59

158 Stpl erf.

Stpl geplant 183

Gebäudetypen	Wohnungsgröße	Nutzer	förderfähig	barnstimm	Anzahl WE des Typs im Gebäude	davon gefördert	Richtwerte gem. Richtlinie vom 22.06.17	Stpl erforderlich
G1 Gebäude mit 12WE	49.66m²	1 Pers	X	X	3	3	0,7	2,1
	49.66m²	1 Pers	X	X	3		1	3
	59.98m²	2 Pers Paar	X	X	1	1	0,7	0,7
	59.98m²	2 Pers Paar	X	X	2		1	2
	59.64m²	2 Pers Paar	X	X	1	1	0,7	0,7
	71.27m²	2 Pers Paar		X	1		1,5	1,5
		2,5 Zi						
	73.09m²	2 Pers Paar		X	1		1,5	1,5
		2,5 Zi						
					12	5		11,5
							gerundet	12
G2 Gebäude mit 15WE	49.25m²	1 Pers	X	X	1	1	0,7	0,7
	49.25m²	1 Pers	X	X	2		1	2
	49.81m²	1 Pers	X	X	1	1	0,7	0,7
	50.22m²	1 Pers	X	X	2		1	2
	57.03m²	2 Pers Paar	X	X	3	3	0,7	2,1
	59.88m²	2 Pers	X		1	1	0,7	0,7
		AE+Kind						
	75.23m²	2 Pers Paar		X	2		1,5	3
		2,5 Zi						
	84.92m²	4 Pers	X	X	2	2	1,05	2,1
	84.92m²	4 Pers	X	X	1		1,5	1,5
					15	8		14,8
							gerundet	15
G3 Gebäude mit 12WE	49.66m²	1 Pers	X	X	3	3	0,7	2,1
	49.66m²	1 Pers	X	X	3		1	3
	59.98m²	2 Pers Paar	X	X	1	1	1	1
	59.98m²	2 Pers Paar	X	X	2		1	2
	59.64m²	2 Pers Paar	X	X	1	1	0,7	0,7
	71.27m²	2 Pers Paar		X	2		1,5	3
		2,5 Zi						
					12	5		11,8
							gerundet	12
G4 Gebäude mit 12WE	49.66m²	1 Pers	X	X	3	3	0,7	2,1
	49.66m²	1 Pers	X	X	3		1	3
	59.98m²	2 Pers Paar	X	X	1	1	1	1
	59.98m²	2 Pers Paar	X	X	2		1	2
	59.64m²	2 Pers Paar	X	X	1	1	0,7	0,7
	71.27m²	2 Pers Paar		X	2		1,5	3
		2,5 Zi						
					12	5		11,8
							gerundet	12
G5 Gebäude mit 12WE	49.66m²	1 Pers	X	X	2	2	0,7	1,4
	49.66m²	1 Pers	X	X	2		1	2
	50.85m²	1 Pers	X	X	2		1	2
	59.98m²	2 Pers Paar	X	X	1	1	0,7	0,7
	59.98m²	2 Pers Paar	X	X	1		1	1
	61.48m²	2 Pers Paar		X	1		1,5	1,5
	59.64m²	2 Pers Paar	X	X	1	1	0,7	0,7
	71.27m²	2 Pers Paar		X	1		1,5	1,5
		2,5 Zi						
	73.09m²	2 Pers Paar		X	1		1,5	1,5
		2,5 Zi						
					12	4		12,3
							gerundet	12

3 ST17-22
9 ST 57-65
2 TG3 ST17-22
10 ST 47-52
4 TG

14 ST23-36

6 ST 37-42
4 ST 43-46
4 ST 101-1041 ST100
8 ST105-112
5 ST 113-117

G6	Gebäude mit 15WE (Wintergarten Schallschutz)	49.25m²	1 Pers	X	X	2	2	0,7	1,4
		50.51m²	1 Pers		X	1		1	1
		49.81m²	1 Pers	X	X	1	1	0,7	0,7
	(Wintergarten Schallschutz)	49.81m²	1 Pers	X	X	1		1	1
		51.42	1 Pers		X	1		1	1
		57.03m²	2 Pers Paar	X	X	2	2	0,7	1,4
	(Wintergarten Schallschutz)	58.95m²	2 Pers Paar	X	X	1	1	0,7	0,7
		59.88m²	2 Pers	X		1	1	0,7	0,7
			AE+Kind						
	(Wintergarten Schallschutz)	75.23m²	2 Pers Paar		X	1		1,5	1,5
			2.5 Zi						
		77.00m²	2 Pers Paar		X	1		1,5	1,5
	(Wintergarten Schallschutz)		2.5 Zi						
		84.92m²	4 Pers	X	X	1	1	1,05	1,05
		84.92m²	4 Pers	X	X	1		1,5	1,5
		85m²	4 Pers		X	1		1,5	1,5
						15	8		11,95
								gerundet	12

14 ST 118-131
3 ST 97-99

G7	Gebäude mit 11WE Mitte (Staffel, Wintergarten Schallsch.)	49.66m²	1 Pers	X	X	3	3	0,7	2,1
		58.46m²	1-2 Pers			1		1	1
	(Wintergarten Schallschutz)	50.86m²	1 Pers		X	2		1	2
		59.65m²	2 Pers Paar	X	X	1	1	0,7	0,7
		71.27m²	2 Pers Paar		X	1		1,5	1,5
			2.5 Zi						
		59.98m²	2 Pers Paar	X	X	1	1	0,7	0,7
		59.98m²	2 Pers Paar	X	X	1		1	1
		61.48m²	2 Pers Paar			1		1,5	1,5
						11	5		10,5
								gerundet	11
G8	Gebäude mit 11WE Mitte (Staffel, Wintergarten Schallsch.)	49.66m²	1 Pers	X	X	3	3	0,7	2,1
		58.46m²	1-2 Pers			1		1	1
	(Wintergarten Schallschutz)	50.86m²	1 Pers		X	2		1	2
		59.65m²	2 Pers Paar	X	X	1	1	0,7	0,7
		71.27m²	2 Pers Paar		X	1		1,5	1,5
			2.5 Zi						
		59.98m²	2 Pers Paar	X	X	1	1	0,7	0,7
		59.98m²	2 Pers Paar	X	X	1		1	1
		61.48m²	2 Pers Paar			1		1,5	1,5
						11	5		10,5
								gerundet	11
G9	Gebäude mit 15WE Mitte	49.25m²	1 Pers	X	X	1	1	0,7	0,7
		49.25m²	1 Pers	X	X	2		1	2
		49.81m²	1 Pers	X	X	1	1	0,7	0,7
		49.81m²	1 Pers	X	X	2		1	2
		58.40m²	2 Pers Paar	X	X	3		1	3
		60.00m²	1-2 Pers	X	X	1	1	0,7	0,7
			uneing. "R"						
		59.88m²	2 Pers	X		2	2	0,7	1,4
			AE+Kind						
		75.00m²	3 Pers		X	2	2	1,05	2,1
		75.00m²	3 Pers		X	1		1,5	1,5
				15	7		14,1		
						gerundet	14		
G10	Gebäude 15WE Mitte	49.25m²	1 Pers	X	X	1	1	0,7	0,7
		49.25m²	1 Pers	X	X	2		1	2
		49.81m²	1 Pers	X	X	1	1	0,7	0,7
		49.81m²	1 Pers	X	X	2		1	2
		58.40m²	2 Pers Paar	X	X	1	1	1	1
		58.40m²	2 Pers Paar	X	X	2		1	2
		60.00m²	1-2 Pers	X	X	1	1	0,7	0,7
			uneing. "R"						
		59.88m²	2 Pers	X		2	2	0,7	1,4
			AE+Kind						
			3 Pers		X	1	1	1,05	1,05
			3 Pers		X	2		1,5	3
		75.00m²				15	7		14,55
								gerundet	15

10 ST 83-92
4 ST 93-964 ST 76-79
6 TG
3 ST 80-8210 ST 66-75
7 TG

17 TG

erf 32 Stpl
Nachgewiesen auf
dem Grundstück

D1-8	Doppelhaushälfte			16	2	32
		WE	146	erf Stpl		158

Zusammenfassung					
1 Pers	WE gesamt:	60 Stk	gefördert	26	43%
1 Pers uneingeschränkte Rollstuhlgerechtigkeit nach DIN	WE gesamt:	2 Stk	gefördert	2	100%
2 Pers Paar	WE gesamt:	49 Stk	gefördert	19	39%
2 Pers Alleinerziehende+Kind	WE gesamt:	6 Stk	gefördert	6	100%
3 Pers	WE gesamt:	6 Stk	gefördert	3	50%
4 Pers	WE gesamt:	6 Stk	gefördert	3	50%
4 Pers in Einzelhäusern	WE gesamt:	16 Stk	gefördert	0	0%
		145 Stk		59	

Bruchmann

13 WE Plus Wohnen 100% gefördert

2 Stpl erf

/geplant 4 Stpl

K1	Kernhaus	50,00m²	1 Pers	X	X	11	0,125	1,375
		59,06m²	1 Pers	X	X	2	0,125	0,25
			Wohnung "R"					
			Menschen mit besonderem Pflegebedarf				1 je 8 Plätze gerundet:	2

erf 2 Stpl

Nachgewiesen auf dem Grundstück

B1-3	Bauernhaus							
		Wohnen	<60m²	7 Pers		7	1	7
		Quartiersmanagement	80m²	nach 2 1 Räume mit ger. Besucherverkehr			je 40m²	2
		Gala-Bau (367+250+300+208m²)	1125m²	nach 2 5 Handwerks-, Gewerbebetrieb >10 MA			je 70m²	16
							gerundet	25
								25

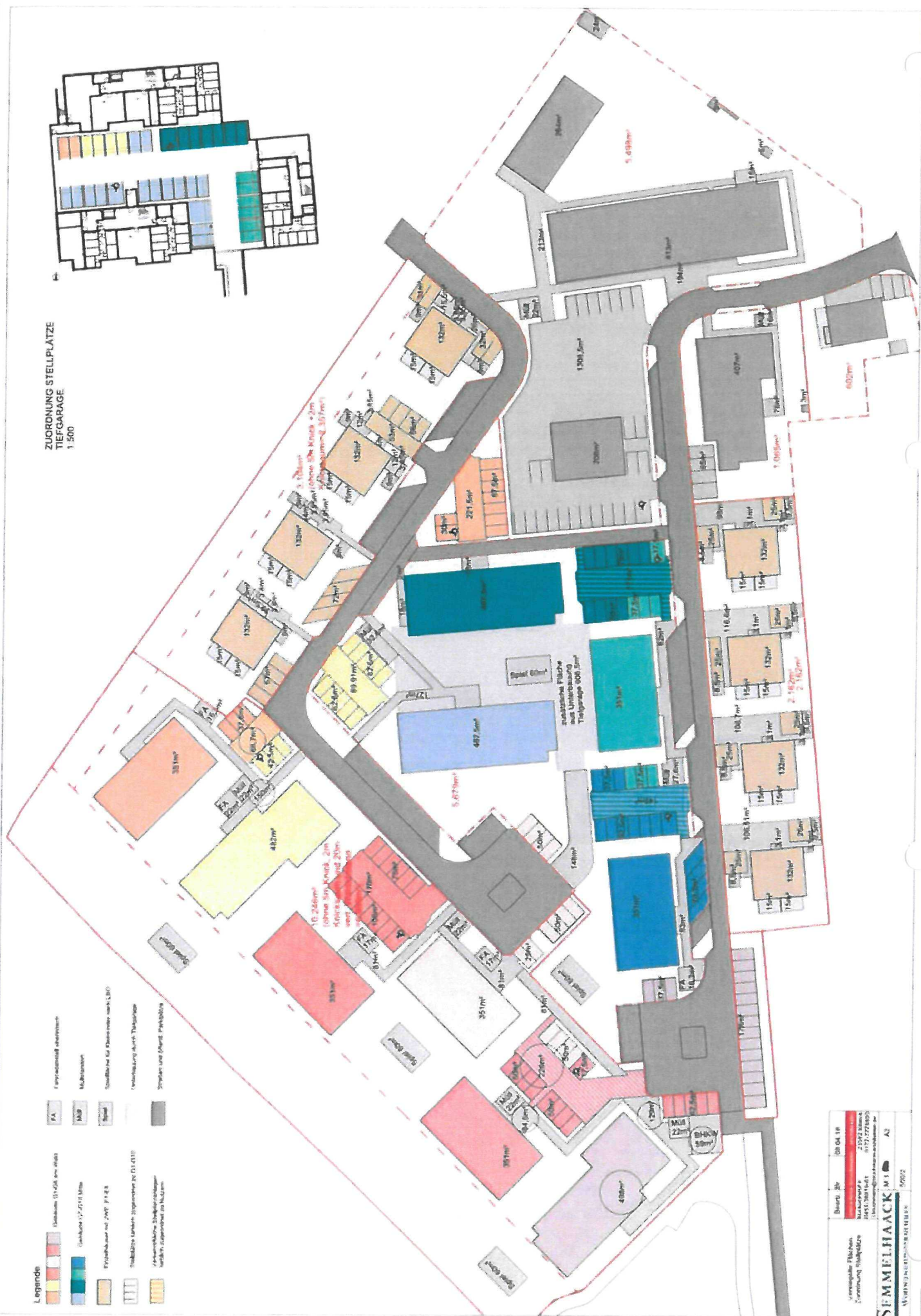
Nachgewiesen auf dem Grundstück

zur Förderung vorgesehene Wohnungen

Legende

- Gebäude (1) + 2/3 ohne Abf.
- Gebäude 12/13 ohne Abf.
- Freizeitanlage mit 2/3 P. 4.8
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)
- Freizeitanlage (ohne 2/3)

ZUORUNUNG STELLPLATZE
TIEFGARAGE
1.500



Vermessungs-Planung Zentralfunktion Vermessung, Kartographie		Blatt: 3/6 Datum: 20.04.10 Maßstab: 1:250 Projekt: 2005/2006/01 1. Entwurf: 2005/2006/01 2. Entwurf: 2005/2006/01	A2 5002
--	--	--	------------

SEMMELHAACK M I
MARTIN INGENIEURGESELLSCHAFT



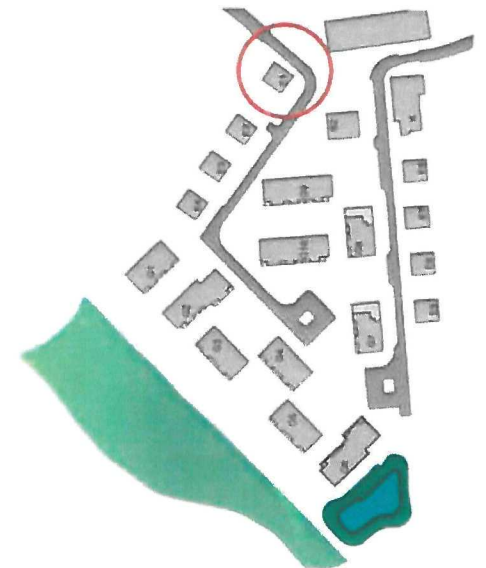
E1 GIEBELANSICHT 1:50

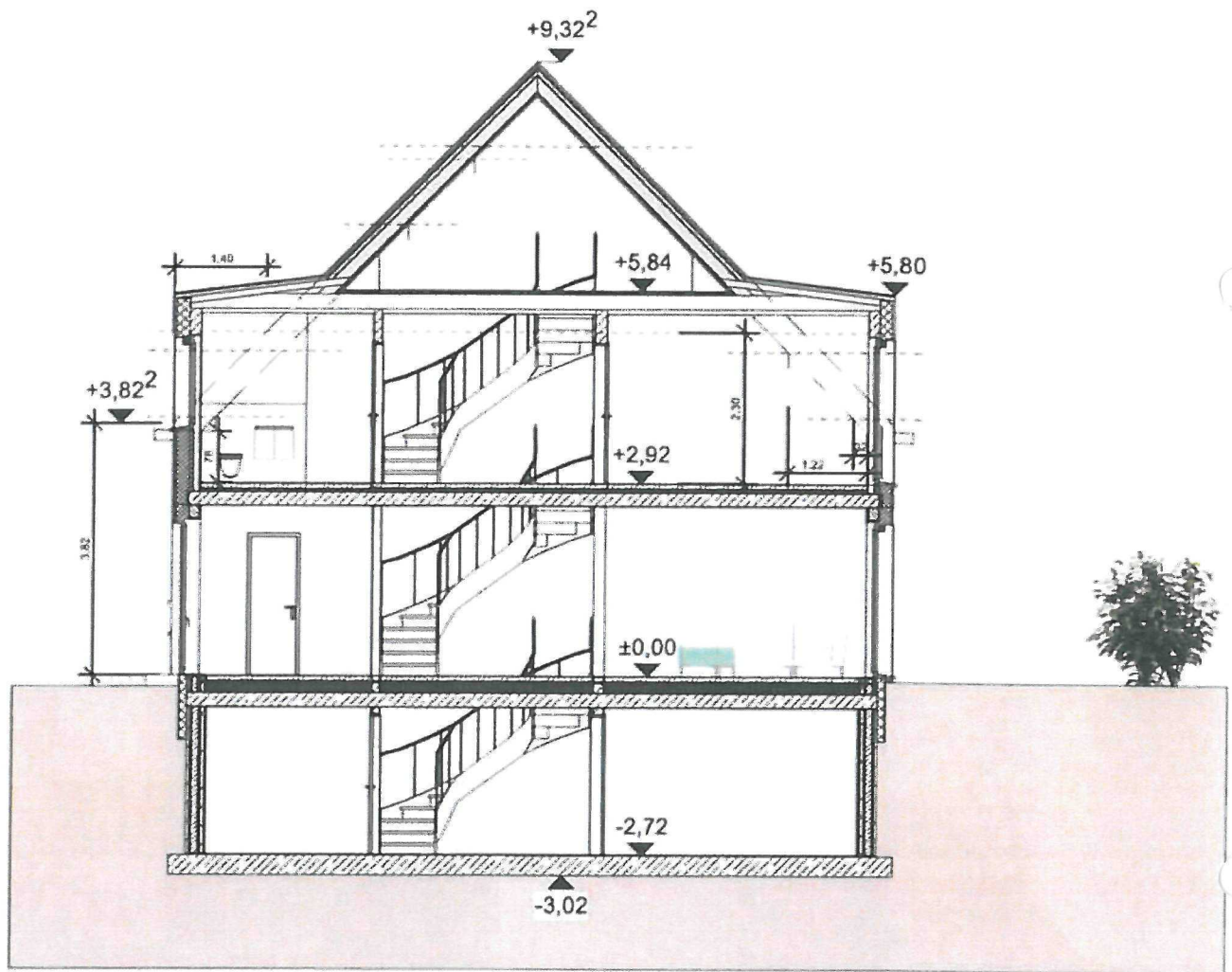


E1 GARTENANSICHT 1:50



E1 STRASSENANSICHT 1:50



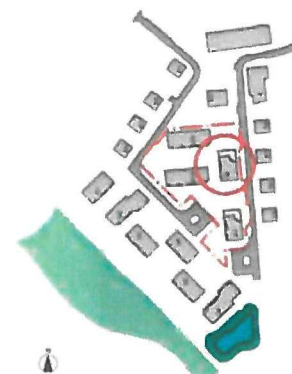


QS E1 Querschnitt
 Maßstab: 1:

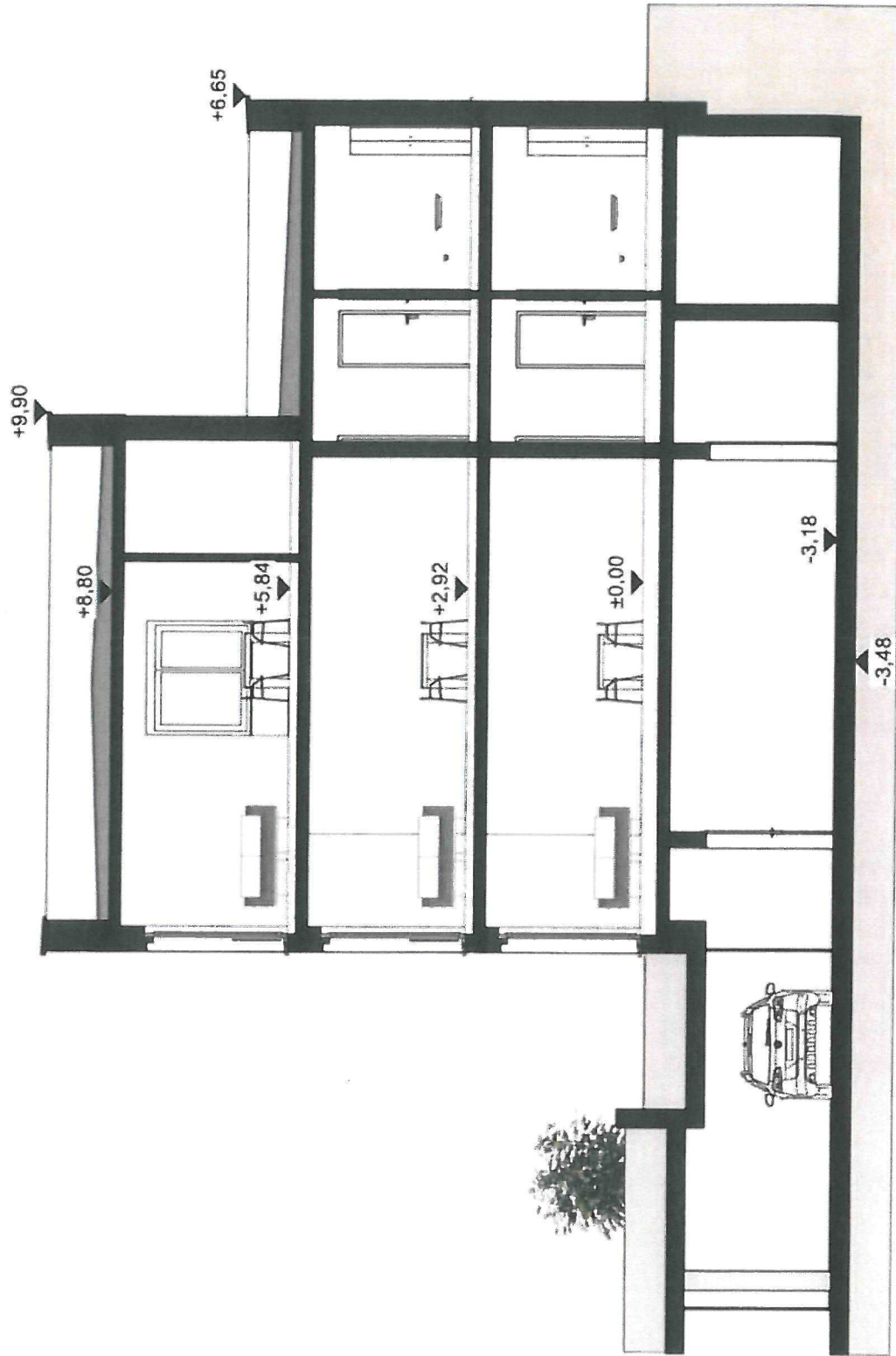
G8 ANSICHT WEST 1:100



G8 ANSICHT SÜD 1:100



Bargtheide Wohnquartier Bomlnk Entwurfsplanung	Bearb.	Br	07.03.18
	anna.lena buchmann architekten		
	kuckuckruf 6 23562 Lübeck		
	0451-38919-51 0177-7778850		
	l.buchmann@buchmann-architekten.de		
SEMELHAACK		M 1	A3
WOHNUNGSUNTERNEHMEN		G8 100'06 Süd West	

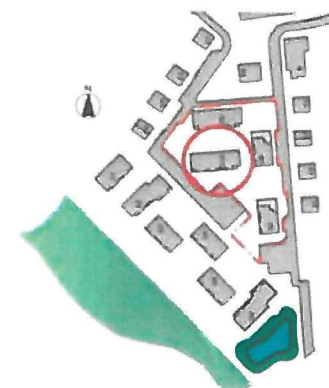
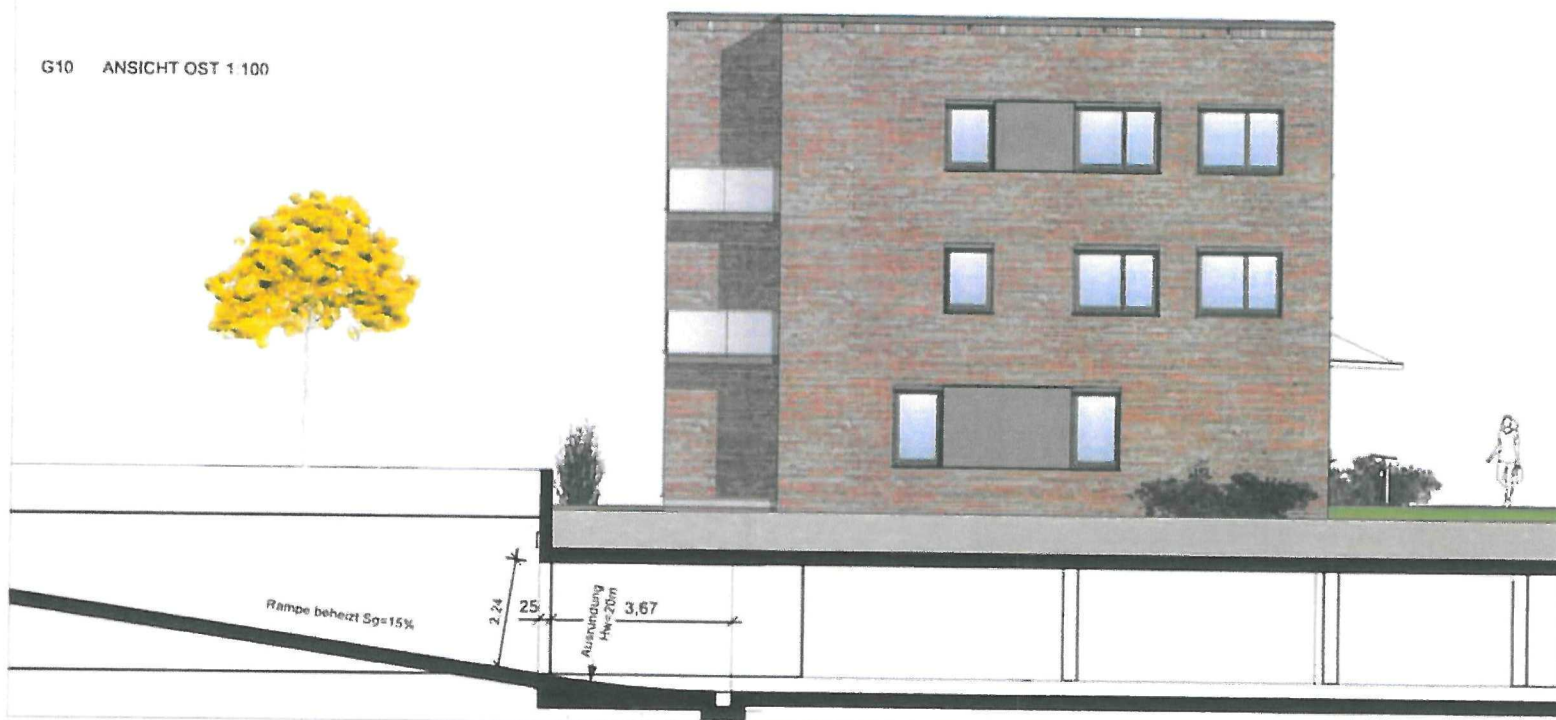


2 G8 Schnitt bb
Maßstab: 1:

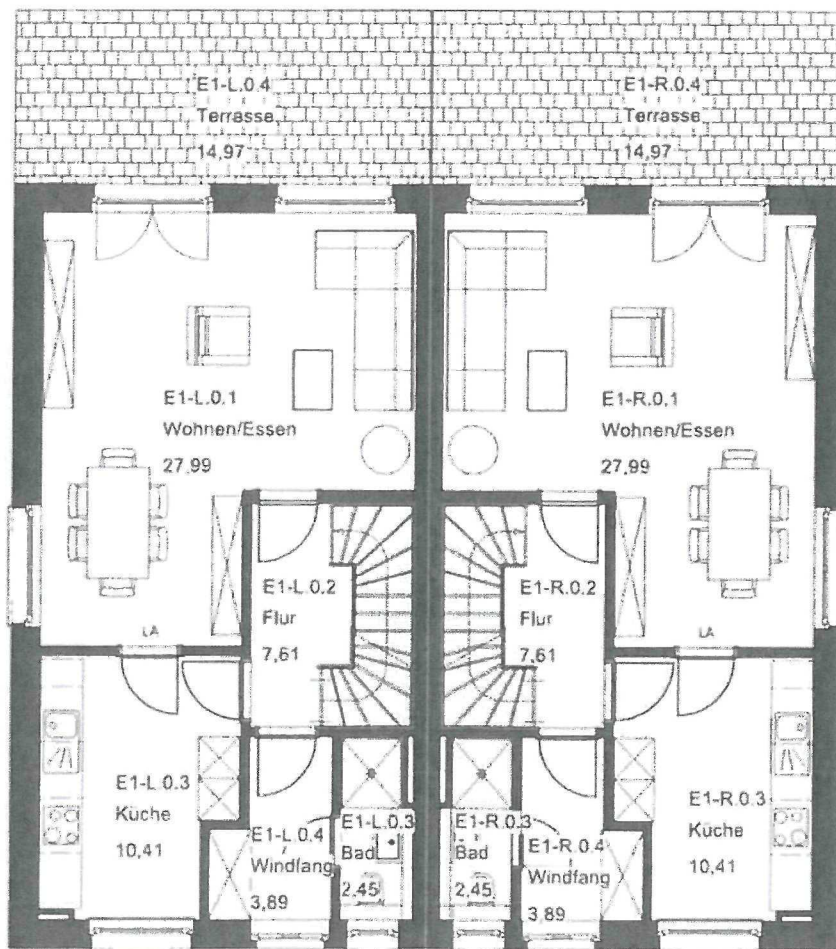
G10 ANSICHT SÜD 1:100



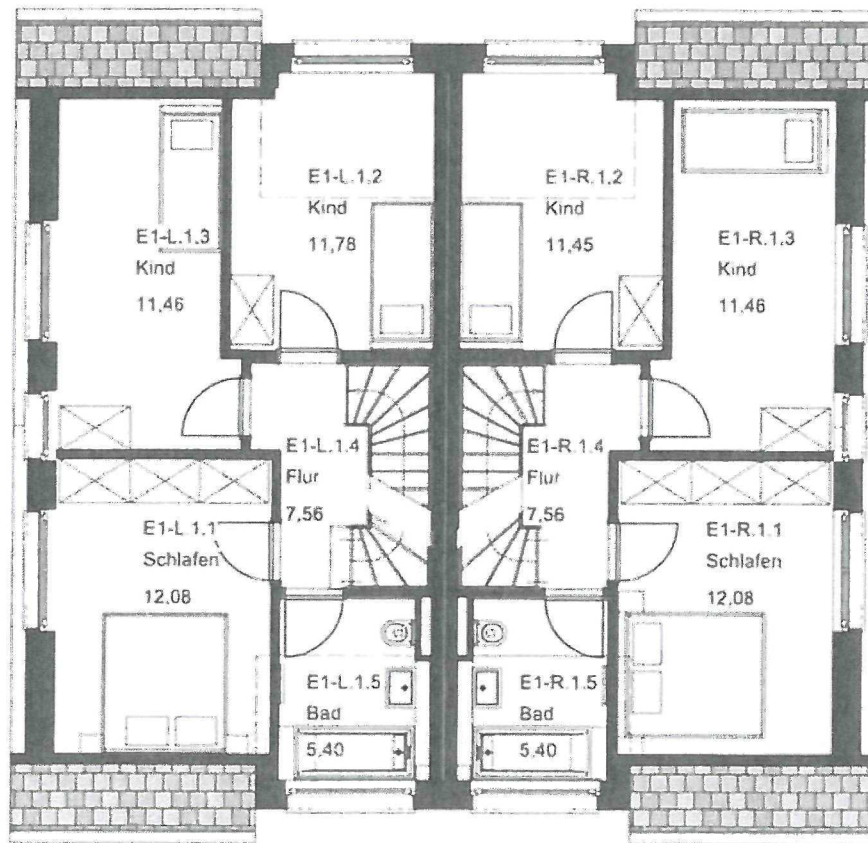
G10 ANSICHT OST 1:100



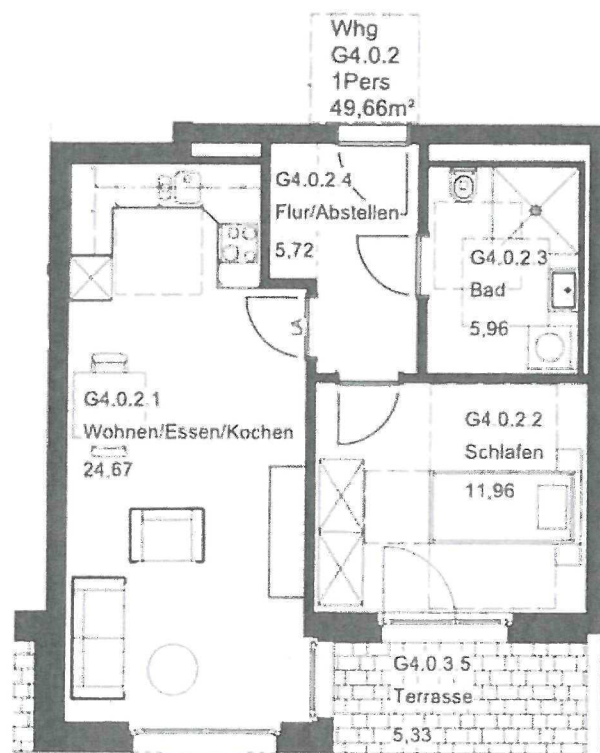
Bargteheide Wohnquartier Bornik Entwurfsplanung	Bearb.	Br	12.03.18
	Gepr.		
	Norm		
M 1		A3	
G10 100/06 S O			



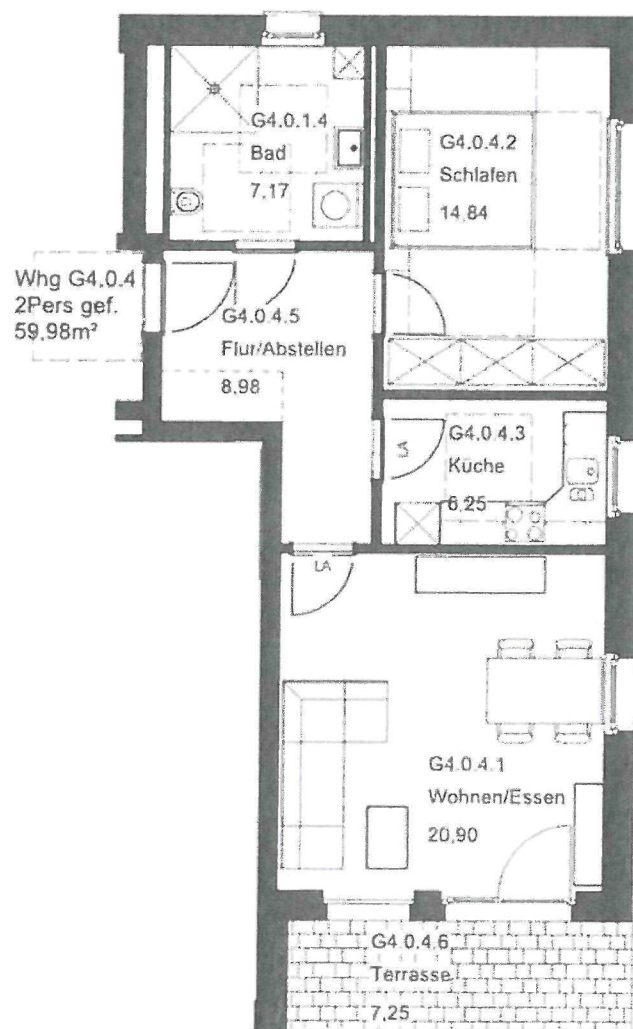
Mustergrundriss-Einzelhaus-EG



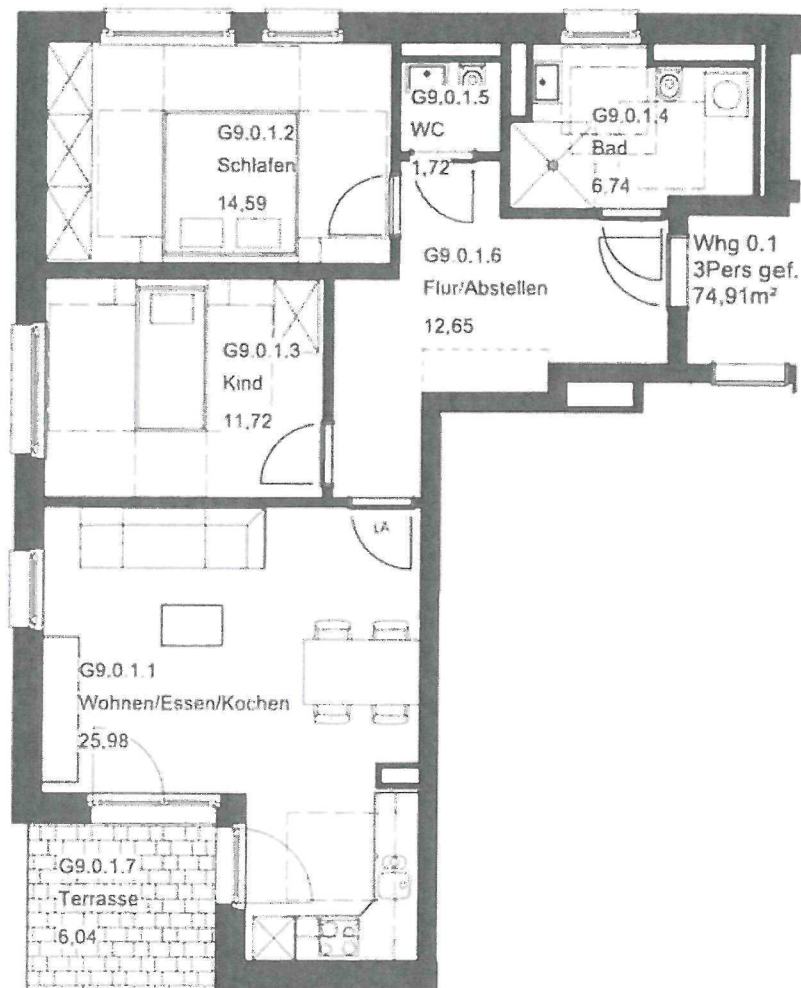
Mustergrundriss Einzelhaus-OG



Mustergrundriss 1 Person 50 m²



Mustergrundriss 2 Pers. 60 m²



Mustergrundriss 3 Pers. 75 m²