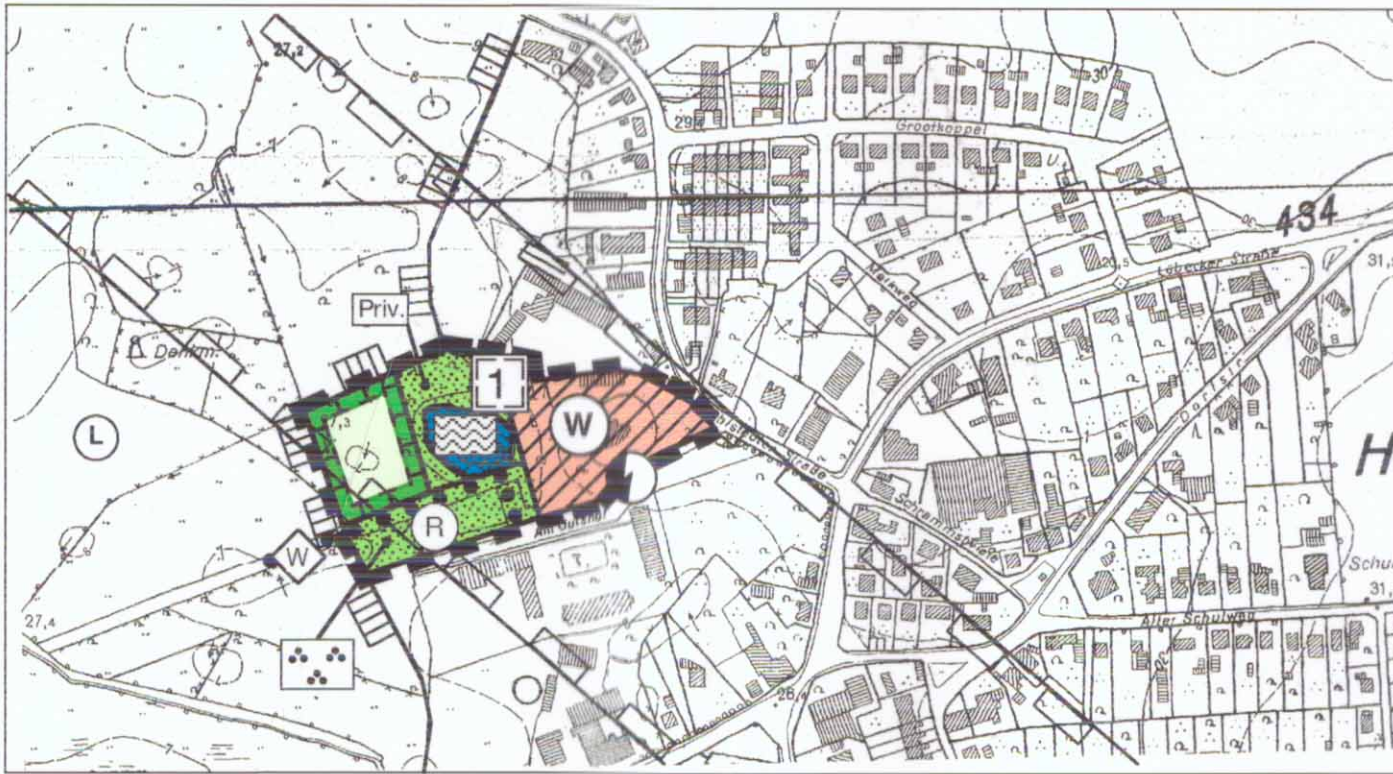


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE AMMERSBEK, 4. ÄNDERUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung § 5 (2) 1 BauGB**
- Wohnbauflächen § 1 (1) 1 BauNVO
- Flächen für Ver- u. Entsorgungsanlagen § 5 (2) 4 BauGB**
- Elektrizität
- Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB**
- Parkanlage
- Private Grünfläche
- Wanderwege
- Wasserflächen § 5 (2) 7 Bau GB**
- Wasserflächen
- Flächen für die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) 7 BauGB**
- Regenrückhaltebecken
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 (2) 10 BauGB**
- Grenze der Änderungsfläche

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 5 (4) BauGB

- Archäologische Denkmale (mit Eintrag im Denkmallbuch)
- Richtfunktrasse
- Landschaftsschutzgebiet

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Stormarner Tageblatt am erfolgt.
2. Auf Beschluss der Gemeindevertretung vom wurde gem. § 3 Abs. 1 Satz 2 Ziffer 2 BauGB von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen.
3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
4. Die Gemeindevertretung hat am den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht hat in der Zeit vom bis zum während der Dienststunden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, im "Stormarner Tageblatt" am ortsüblich bekanntgemacht.
6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
7. Die Gemeindevertretung hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ammersbek am beschlossen und den Erläuterungsbericht durch Beschluss gebilligt.
Ammersbek, den Siegel

(Bürgermeister)
8. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom Az.: die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ammersbek mit Nebenbestimmungen und Hinweis genehmigt.
Ammersbek, den Siegel

(Bürgermeister)
9. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Auflagen mit Bescheid vom bestätigt.
Ammersbek, den Siegel
(Bürgermeister)
10. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Abdruck im "Stormarner Tageblatt" am ortsüblich bekanntgemacht worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am wirksam geworden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.
Ammersbek, den Siegel

(Bürgermeister)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

4. ÄNDERUNG

GEMEINDE AMMERSBEK

KREIS STORMARN

M. 1 : 5000



Endgültige Planfassung
22.06.2004

ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
Dipl.-Ing. M. Baum
Graumannsweg 69, 22087 Hamburg

Bearbeitet : Baum / Schwormstedt

Projekt Nr. : 890

40 cm x 60 cm