

Vorhabenbeschreibung

zur

Seelöwenanlage Süsel

Die detaillierte Vorhabenbeschreibung wurde vom Architekturbüro Simon aus Selent ausgearbeitet (Stand: 01.08.2019). Folgende Beschreibungen zum Vorhaben und erforderliche Nachweise sind Inhalt dieser Vorhabenbeschreibung:

Beschreibung

- Betriebsbeschreibung
- Baubeschreibung – Gebäude
- Baubeschreibung – Flächen

Nachweis

- Stellplatznachweis
- Nachweis der artgerechten Tierhaltung gemäß „Gutachten über die Mindestanforderungen an die Haltung von Säugetieren“ und Anforderungen auf Antrag eines Tiergeheges gem. § 43 Bundesnaturschutzgesetz i.V. mit § 28 Landesnaturschutzgesetz
- Nachweis der ausreichenden Wasserqualität in den Becken
- Nachweis der Einhaltung der durch den Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein definierten Auflagen
- Nachweis der Verträglichkeit der Anlage hinsichtlich Emissionen
- Nachweis über ausreichende Löschwasserkapazität / Feuerwehruzufahrt / Personensammelplatz
- Nachweis über die Unbedenklichkeit der Seelöwenanlage gegenüber des Kulturdenkmals „Tankstelle“
- Nachweis über die geregelte Müllentsorgung

BV Seelöwenanlage Süsel

Betriebsbeschreibung

Seit der Schließung des ehemaligen Landgasthofes „Süseler Baum“ aufgrund eines Brandereignisses, wird das Areal nicht mehr genutzt und stellt eine Brachfläche dar.

Das Gelände soll jetzt zu einer Anlage für die Unterbringung, Pflege, Präsentation, Zucht und das Trainieren von Seelöwen umgestaltet werden.
Für Besucher werden Seelöwenshows sowie das Schwimmen mit Seelöwen angeboten.

Die Anlage wird von den Bauherren, die erfahrene Tiertrainer sind, selber betrieben, zusätzlich arbeiten maximal 2 weitere Personen vor Ort.
Betriebszeit ist täglich in der Zeit von 10:00 – 18:00.
Der Besuch erfolgt nach Anmeldung, spontane Besuche werden entsprechend der Park- und Angebotsmöglichkeiten vor Ort abgestimmt.

Die Zufahrt mit dem PKW erfolgt von der L309.
Da in 100m Entfernung eine Bushaltestelle liegt, ist kein spezieller Bushalte- und Wendepunkt nötig.

Bei der Herstellung der Gebäude und Außenanlagen werden vorhandene Strukturen möglichst genutzt.
Auf der Fläche des ehemaligen Hotels entstehen die Seelöwenbecken, eine Bühne sowie die Zuschauerterrasse.
Der Bereich nördlich davon wird in Gänze überdacht.
Unter dem Dach entstehen ein Servicegebäude und Anlagen für die Seelöwen, eine Bestandsgarage wird entsprechend umgenutzt,
Östlich liegen der Parkplatz, der Eingang zur Anlage sowie ein Spielplatz, westlich eine gestaltete Grünfläche.

Die Anlage ist in Gänze von einer Zaunanlage mit einer Höhe bis zu 2,40m umschlossen.
Das Seelöwengelände (Land- und Wasserfläche) ist durch die beschriebenen Baulichkeiten und durch einen Stromlitzenzaun von dem Besucherbereich getrennt.
Die Seelöwen können auf den vorgesehenen Land- und Wasserflächen artgerecht gehalten werden.

Die Reinigung der Wasserbecken erfolgt durch entsprechende Filtertechnik.
Das Schmutzwasser kann über vorhandene Leitungen und Schächte in die Kanalisation entsorgt werden, das Regenwasser wird auf dem Grundstück versickert.

Die Anlage ist behindertengerecht ausgeformt:

- Schwellenhöhe max. 2cm Höhe
- Rampen mit max 6° Neigung als Alternative zu Treppen (hier ist lediglich die Zuschauerterrasse betroffen)
- Behindertengerechtes WC (gekoppelt mit dem Damen WC)
- Behindertengerechter PKW-Parkplatz

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Entwurfsverfasser:

BV Seelöwenanlage Süsel

Baubeschreibung – Gebäude

Im Folgenden wird die gesamte Anlage beschrieben.
Um hierbei übersichtlich vorzugehen werden zunächst die Gebäude und dann die Freiflächen dargestellt.

Das Gebäude auf der Nordseite des Geländes wird durch ein großes aufgeständertes Dach gebildet, unter dem eine Bestandsgarage, fertig ausgebaute Container sowie ergänzende Räume liegen.

Im Folgenden werden die einzelnen Gebäudekomponenten dargestellt

Service- + Seelöwenbereich - Überdachung

Die gesamte Anlage wird durch ein flach geneigtes Satteldach aus Dachbindern auf Holzstützen überdeckt.

Die einzelnen Elemente: Container / Bestandsgarage / Technikraum etc. sind nicht tragend sondern lediglich raumbildend ausgebildet

Die nach Süden geneigte Dachfläche wird mit einer PV-Anlage und Solarpaneelen zur Energiegewinnung und Heizungsunterstützung ausgestattet.

Rohbau

- Gründung: Flachgründung (Punktfundamente unter Stützen)
- Außenwände: Stahlstützen mit Querträgern (Rahmen)
- Innenwände: keine
- Decken: keine, Dach: Satteldach aus Dachbindern mit 10° Neigung
- Dacheindeckung: Trapezblech, Farbe: Anthrazit / Stegplatten, transparent / PV-Anlage / Solarpaneele auf UK
- Regenrinnen, Fallrohre: verzinkte Rohre

Service- + Seelöwenbereich – Servicebereich

Der Servicebereich wird durch 2 Container:

- Sanitärcontainer, Maße Breite/Länge: 2,50/7,00m, Nutzung: Sanitärbereich Herren / Duschen
- Ausgabecontainer, Maße Breite / Länge: 2,50/6,00m

und durch zusätzliche handwerksmäßig in Holzbauweise hergestellte Räume unterhalb der Überdachung gebildet:

- Sanitärbereich Damen / Behinderten WC
- Umkleide Damen und Herren

Auf der Nordseite liegt ein Wasserbecken für das Schwimmen mit Seelöwen.

Die WC-Anlagen sind von Außen für alle Gäste der Anlage zugänglich.
Das Schwimmbecken sowie die funktional damit verbundenen Umkleide und Duschräume sind von Innen aus zugänglich.

Die Ausgabe des Ausgabecontainers richtet sich sowohl zu der Anlage als auch zum Parkplatz hin aus, so dass hier sowohl der Eintritt zu der Anlage als auch eine Bewirtung von Gästen innerhalb der Anlage ermöglicht wird.

Für die Bewirtung ist im Kassensbereich ein Kleinstangebot an Verzehrwaren („Auf-die-Hand-Verkauf“ von u.a. Bockwurst, Eis und Kuchen sowie Heiß- und Kaltgetränken etc.) vorgesehen. Zusätzliche bauliche Anlagen, wie Gasträumlichkeiten und / oder Terrassen sind dabei nicht geplant.

Container (Sanitär / Ausgabe)

Rohbau

- Gründung: Flachgründung
- Außenwände: gedämmte Metallsandwichplatten
- Innenwände: Leichtbauwände, Beplankung: Kunststoff
- Decken: gedämmte Metallsandwichplatten
- Dach: entspricht der Decke
- Dacheindeckung: Metallblech

Ausbau

- Fenster/Außentüren: Material: Kunststoff, Öffnungsflügel mit Dreh-Kipp-Funktion, 2-fach Verglasung, PZ-Schlösser mit 3-fach Verriegelung
- Innentüren: Röhrenspantüren
- Wandflächen, innen: Kunststoffverkleidung
- Deckenflächen, innen: Kunststoffverkleidung
- Bodenbeläge: Laminat

Technische Ausstattung

- Heizung der Räume über elektrische Wandheizflächen
- Sanitäranlagen vorgefertigt (Container)
- Beleuchtung der Räume über elektrische Leuchtmittel

Service- und Seelöwenbereich – Umkleide / Schwimmen mit Seelöwen

Rohbau

- Gründung: Flachgründung
- Außenwände: Holzbauwände mit Verschalung aus Holz / Stegplatten
- Innenwände: Leichtbauwände, Beplankung: OSB
- Decken: Leichtbaudecken, Verkleidung: OSB

Ausbau

- Fenster/Außentüren: Material: Kunststoff, Öffnungsflügel mit Dreh-Kipp-Funktion, 2-fach Verglasung, PZ-Schlösser mit 3-fach Verriegelung
- Innentüren: Röhrenspantüren
- Wandflächen, innen: OSB-Verkleidung
- Deckenflächen, innen: OSB-Verkleidung
- Bodenbeläge: Pflasterung

Technische Ausstattung

- Heizung der Räume über elektrische Wandheizflächen
- Beleuchtung der Räume über elektrische Leuchtmittel

Schwimmbecken für das Schwimmen mit Seelöwen

Abmessungen Breite / Länge / Höhe: 3,00m / 14,90m / 1,20m

Konstruktion: Herstellung eines Hohlraums als Betonwanne, Auskleidung mit Teichfolie.
Zugang über nichtrostende Stahltreppe mit Geländer und Rampe für Rollstuhlfahrer,
Wassererwärmung durch Solarpaneele.

Service- + Seelöwenbereich – Schlafplatz / Lager / WC + Dusche Personal /Technik

Der Schlafplatz- Lager- und Technikbereich liegt wie die vorher beschriebenen Bereiche: Service / Sanitär / Umkleide / Schwimmen mit Seelöwen unter dem aufgeständerten Dach.

Der Bereich besteht aus einem Bestandsgebäude (Garage) das als Schlafplatz für die Seelöwen mit separatem Quarantänebecken und als nutzungsbezogenes Lager (Futter- und Reinigungsmittel) genutzt wird, zusätzlich entsteht hier ein Personal-WC mit Duschbereich.

Dahinter ist der Technikraum für die Filteranlagen der Wasserbecken angeordnet.

Die Erschließung dieses Bereiches erfolgt durch einen Durchgang zwischen Garage und Technikraum sowie zwischen Technikraum und Ruhebecken.

Vor der Garage befinden sich ein Teil des Landbereiches der Seelöwen sowie der Durchgang zur Grünfläche, auf diesen Bereich wird im Rahmen der Freiflächen genauer eingegangen.

Garage

Rohbau

- Gründung: Flachgründung
- Außenwände: Stahlbeton, d= 20cm
- Innenwände Stahlbeton, d= 12cm
- Dach: Flachdach als Holzkonstruktion, d= 12cm
- Boden: Betonsohle

Ausbau: kein weiterer Ausbau

Technische Ausstattung:

- Beleuchtung der Räume über elektrische Leuchtmittel

Technikraum

Rohbau

- Gründung: Flachgründung
- Außenwände: Holzbauwände mit Verschalung aus Holz
- Innenwände: Leichtbauwände, Beplankung: OSB
- Decken: Leichtbaudecken, Verkleidung: OSB

Ausbau

- Fenster/Außentüren: Material: Kunststoff, Öffnungsflügel mit Dreh-Kipp-Funktion, 2-fach Verglasung, PZ-Schlösser mit 3-fach Verriegelung
- Innentüren: Röhrenspantüren
- Wandflächen, innen: OSB-Verkleidung
- Deckenflächen, innen: OSB-Verkleidung

- Bodenbeläge: Pflasterung

Technische Ausstattung

- Filteranlagen für die Reinigung der Wasserbecken
- Handwaschbecken
- Beleuchtung der Räume über elektrische Leuchtmittel

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Entwurfsverfasser:

BV Seelöwenanlage Süsel

Baubeschreibung - Flächen

Die Seelöwenanlage besteht aus 6 Freiflächen

- Parkplatz mit Zufahrt
- Verteiler mit Spielplatz
- Seelöwen-Land- und Wasserflächen mit Zuschauerterrasse
- Mischfläche mit Durchgang zur Grünfläche
- Zufahrt / Ver- und Entsorgung
- Grünfläche

Parkplatz mit Zufahrt

Der Parkplatz liegt auf der Ostseite des Grundstückes und wird von der L309 aus erschlossen.

- Nutzung: Parkfläche für PKW
- Größe: ca. 385m², 15 Parkplätze, 14 Stk. mit 2,50/5,00m, 1 Stk. mit 3,50/5,00m (behindertengerecht) mit Rangierfläche
- Oberfläche: wassergebundene Schotterfläche

Verteiler mit Spielplatz

Gäste erreichen vom Parkplatz aus kommend zunächst eine Verteilerfläche mit angrenzendem Spielplatz.

- Nutzung: Erschließung des Geländes / Kinderspielplatz
- Größe: ca. 185m²
- Oberfläche: wassergebundene Schotterfläche, Trockenrasen

Seelöwen-Land- und Wasserflächen mit Zuschauerterrasse

Die Seelöwenlandfläche besteht aus der Fläche im Anschluss an den Schlafplatz und aus der Fläche zwischen den Wasserbecken, auf der auch die Bühne platziert ist.

- Nutzung: Landfläche für Seelöwen
- Größe - Landfläche: ca. 34,50m²
- Oberfläche: Betonplatte / Pflasterung
- Nutzung: Landfläche für Seelöwen / Bühne
- Größe - Landfläche: ca. 85m²
- Oberfläche: Fliesen auf Betondecke (Bestand)
- Nutzung: Show-Wasserbecken für Seelöwen
- Größe - Wasserfläche: ca. 170m²
- Tiefe: 2,50m
- Oberfläche: Spezialfolie für die geplante Anwendung geeignet
- Nutzung: Ruhe-Wasserbecken für Seelöwen

- Größe - Wasserfläche: ca. 156m²
- Tiefe: 1,50m
- Oberfläche: Spezialfolie für die geplante Anwendung geeignet
- Gesamtwasserfläche: 326m²

Die Zuschauerterrasse liegt auf dem ehemaligen Keller des Hotels vor dem Showbecken.

Der Keller soll als Lagerfläche weitergenutzt werden (Mobiliar / Geräte)

Die Oberkante der Terrasse liegt ca. 60cm über dem umgebenden Terrain und kann durch rampenförmig ausgeformtes Terrain barrierefrei erschlossen werden.

Der Zugang zum Keller liegt auf der Nordseite und wird während des Betriebes abgedeckt, so dass hier keine Unfallgefahr besteht.

- Nutzung: Besucherterrasse
- Größe - Terrasse: ca. 120m²
- Oberfläche: Fliesen auf Betonsohle (auf Bestandskeller)

Mischfläche mit Durchgang zur Grünfläche / interne Erschließung

Der Zugang zu den Sanitärräumen, zur Ausgabe und zur Grünfläche erfolgt über einen Bereich zwischen dem Servicegebäude und dem Seelöwenbereich.

- Nutzung: Durchgang zur Grünfläche
- Größe - Landfläche: ca. 81m²
- Oberfläche: Pflasterung

Zufahrt / Ver- und Entsorgung

Die Zufahrt sowie die Ver- u. Entsorgung der Anlage erfolgt über eine Fläche auf der Nordseite der Gebäude

- Nutzung: Zufahrt zur Anlage / Ver- u. Entsorgung / Durchgang Grünfläche
- Größe - Landfläche: ca. 170m²
- Oberfläche: wassergebundene Schotterfläche

Grünfläche

Die Grünfläche kann von den Besuchern durch ein Tor betreten werden, von hier aus können die Seelöwen im Ruhebecken erlebt werden, zusätzlich findet hier die Versickerung des Regenwassers statt.

Das Ruhebecken der Seelöwen ist durch einen 1,00m hohen Elektrozaun von diesem Bereich getrennt.

- Nutzung: Grünfläche / für Besucher geöffnet
- Größe: ca. 479m²
- Oberfläche: Trockenrasen / Wiese

Zaunanlage als äußere Einfriedung

Die gesamte Anlage ist umzäunt.

Der Zaun steht mit der Außenkante bündig zur Flurstücksgrenze, lediglich der Müllstellplatz ist ausgespart.

Entlang der L309 erfolgt eine Begrünung der Zaunanlage durch innenseitig angepflanzte Rankgewächse gemäß den Festsetzungen im B-Plan.

Südseite:

- Konstruktion: Doppelstabmatte mit Seinfüllung
- Höhe: 2,40m

Südseite (Parkplatz) / Westseite / Ostseite:

- Konstruktion: Doppelstabmatte mit Folle
- Höhe: 2,00m

Nordseite:

- Konstruktion: Doppelstabmatte
- Höhe: 1,80m

Der Zaun erhält einen Zugang vom Parkplatz zur Anlage sowie vom Parkplatz zur Zufahrt / Ver- und Entsorgungsfläche.

Zaunanlage als innere Einfriedung / Abgrenzung zum Seelöwenbereich

Der Seelöwenbereich wird vom öffentlich zugänglichen Bereich durch einen 1,00m hohen Elektrozaun abgegrenzt.

Der Zaun steht auf einer Mauer hinter der eine Rinne zum Abführen von überschwappendem Wasser und eine weitere niedrigere Mauer verläuft, siehe Schnitt im M. 1:100.

Der Zaun gewährleistet, dass die Tiere ihren Bereich nicht verlassen können.

Werbeschild

Die nach Außen blickdichte Anlage benötigt zur Kenntlichmachung und Orientierung ein Werbeschild.

Dieses Schild soll neben der Zufahrt hinter dem Zaun aufgestellt werden. Um den Verkehr nicht zu beeinträchtigen wird das Schild nicht beleuchtet.

Das Schild ist in einem Extraplan dargestellt und im Lageplan eingetragen.

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Entwurfsverfasser:

BV Seelöwenanlage Süsel
Nutzfläche

Service + Seelöwenbereich

- Schwimmen + Seelöwen: 76,20m²
 - Umkleide Damen / Herren: 6,40m²
 - Ausgabe: 12,70m²
 - Sanitär Herren: 6,30m²
 - Sanitär Damen / Beh.Toilette: 5,60m²
 - Seelöwenschlafplatz 1: 14,00m²
 - Seelöwenschlafplatz 2: 14,00m²
 - Lager: 15,50m²
 - Personal WC/Dusche: 3,00m²
 - Technik: 29,30m²
 - Mischfläche / Durchgang: 81,40m²
 - Durchgang: 28,30m²
-

Summe Nutzfläche: 292,70m²

BV Seelöwenanlage Süsel
BRI

Service + Seelöwenbereich

Fläche gesamt: 41,12m x 8,91m= 366,38m²

Mittlere Höhe – Traufe: 3,36m

Höhe – Dach: 1,03m

BRI-EG: 366,38m² x 3,36m= 1.231,04m³

BRI-DG: 366,38m² x 1,03m / 2= 188,69m³

BRI gesamt: 1.422,73m³

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Entwurfsverfasser:

BV Seelöwenanlage Süsel

Stellplatznachweis

Busse können zum Ein- und Aussteigen der Gäste an der nahegelegenen Bushaltestelle „Süselerbaum“ halten.

Der Stellplatznachweis beschränkt sich daher auf die Stellplätze der Mitarbeiter sowie auf die Parkplätze für die Besucher, die mit dem eigenen PKW anreisen.

Gäste besuchen die Anlage nur nach vorheriger Anmeldung.
Die Gruppengröße liegt bei maximal 25 Personen.

Gesamtanzahl der Stellplätze: 15 Stk.

Anzahl – Mitarbeiter incl. Betreiber: 4, Anzahl der notwendigen Stellplätze: 4 Stk.

Anzahl – angemeldete Besucher mit eigenem PKW: 25 Personen
Anzahl Parkplätze bei 4 Besuchern / PKW: 6 Stk., vorhandene Parkplätze: 11 Stk.!

Sollten Gäste spontan einen Besuch der Anlage mit dem eigenen PKW vornehmen stehen also weitere 5 Parkplätze zur Verfügung.
Bei 4 Besuchern / PKW könnten also weitere 20 Gäste die Anlage besuchen.

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Entwurfsverfasser:

BV Seelöwenanlage Süsel

Nachweis der artgerechten Tierhaltung gemäß „Gutachten über die Mindestanforderungen an die Haltung von Säugetieren“ und Anforderungen auf Antrag eines Tiergeheges gem. §43 Bundesnaturschutzgesetz i.V. mit §28 Landesnaturschutzgesetz

Der Nachweis über die artgerechte Tierhaltung erfolgt anhand der Festsetzungen im „Gutachten über die Mindestanforderungen an die Haltung von Säugetieren“ des Bundesministeriums für Ernährung und Landwirtschaft.

- Art der Tiere: Seelöwen
- Anzahl der Tiere: 3 Bullen, 1 Weibchen, gesamt 4 Tiere, in Zukunft maximal 8 Tiere
- Fütterungs- u. Tränkeeinrichtungen:
Tränke: Direktentnahme aus den Becken
Fütterung: Fütterung per Hand 2-5 x täglich, Futtermittel: Fisch (gefroren, aufgetaut, abgewogen)
- Nachweis der Sachkunde: John Burke als Tiertrainer mit 40 Jahren Praxis mit Wassertieren: Seelöwen, Delphine, Orcas, u.a. 28 Jahre Betreuung und Show im Hansa Park, Sierksdorf, ebenso Conny Land, Schweiz
- Betreuender Tierarzt: Dr. Schulze-Hockenbach, Neustadt / Int. Marine Veterinary Group, UK

Seelöwen gelten als Ohrenrobben.

Für diese Tiere gibt es die folgenden Festsetzungen;

Becken:

- Mehr als zwei Becken, z. B. Hauptbecken, Nebenbecken und Quarantänebecken.
- Mindestfläche für bis zu 5 Tiere: 200m², bei 8 Tieren Mehrmenge über Volumenangabe
- Mindestwassertiefe entsprechen der Körpergröße, Seelöwen; 2,50m
- Gesamtwasservolumen für bis zu 5 Tiere: 400m³, für jedes weitere Tier 17,5m³ zusätzlich= 400m³ + 17,5m³ x 3= 452,50m³
- Flachwasserzonen im Wasserbecken

Landteil

- Fläche von mindestens 50m² für bis zu 5 Tiere

Gemäß der vorliegenden Planung stehen die folgenden Wasser- u. Landflächen zur Verfügung:

Becken:

Mehrere Becken: Showbecken, Ruhebecken, Quarantänebecken, das Show- und das Ruhebecken sind miteinander verbunden.

Fläche Showbecken: 172m²

Fläche Ruhebecken: 156m²

Gesamtwasserfläche: 328m²

Wassertiefe: bis zu 2,50m

Gesamtvolumen bei einer durchschnittlichen Wassertiefe von 1,45m: 475m³.

Flachwasserzonen sind im Ruhebecken vorgesehen.

Landfläche:

Die Landfläche für die Seelöwen besteht aus zwei Teilen:

Landfläche: 29m²

Landfläche / Bühne: 85m²

Gesamtlandfläche: 114m²

Die Anforderungen werden eingehalten!

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Entwurfsverfasser:

BV Seelöwenanlage Süsel

Nachweis der ausreichenden Wasserqualität in den Becken

Schwimmen mit Seelöwen

In dem Becken für das „Schwimmen mit Seelöwen“ halten sich Personen im Wasser auf, hier muss das Wasser Schwimmbadqualität haben.

Das Wasservolumen beträgt 54m³.

In einem Rücklaufsystem filtert zunächst ein Sandfilter 25m³ Wasser / Stunde, nach dem Sandfilter durchläuft das Wasser die UV-Lichtanlage zur Desinfektion, im Anschluss wird dem Wasser soviel Chlor zugesetzt, dass die Schwimmbad-Standards eingehalten werden.

Dazu wird der Chlorgehalt vor jedem Badegast manuell gemessen.

Einmal täglich findet eine Rückspülung, d.h. eine Filterreinigung statt und ca. 2.000l Frischwasser werden aufgefüllt.

Einmal / Monat erfolgt eine Wasseruntersuchung durch ein unabhängiges Labor

Die Tiergesundheit wird durch den jeweils relativ kurzen Einsatz der Tiere bei dem „Schwimmen mit Seelöwen“ nicht berücksichtigt.

Showbecken / Ruhebecken

In den zusammenhängenden Show- und Ruhebecken halten sich nur die Seelöwen auf.

Das Wasservolumen beträgt 475m³.

In einem Rücklaufsystem filtern 2 Sandfilter und ein Eiweißaufschäumer jeweils 60m³ / Stunde, insgesamt werden 180m³ Wasser / Stunde umgewälzt.

Einmal / Woche findet eine Rückspülung statt und 16m³ Wasser werden durch Frischwasser ersetzt.

Der PH-Wert wird täglich manuell gemessen und auf einen für die Seelöwen optimalen Wert (7,5) gehalten.

Einmal / Monat erfolgt eine Wasseruntersuchung durch ein unabhängiges Labor

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Entwurfsverfasser:

BV Seelöwenanlage Süsel

Nachweis der Einhaltung der durch den Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein definierten Auflagen

Der Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr stellt die Genehmigung der geplanten Anlage unter Berücksichtigung der im Folgenden dargestellten Auflagen in Aussicht. Neben den Auflagen ist jeweils die vorgesehene Maßnahme dargestellt.

Auflage:

Von dem Grundstück darf keine Zuwegung zur Landesstraße angelegt werden. Die verkehrliche Erschließung des Grundstückes hat ausschließlich über die dortige Gemeindestraße zu erfolgen.

Nachweis:

Die Zuwegung erfolgt über die Gemeindestraße, es wird keine weitere Zufahrt angelegt.

Auflage:

Das Grundstück ist gegen die Landstraße auf der katasteramtlich festgelegten Grenze ohne Tür- und Toröffnung in einer Höhe von mindestens 2m blickdicht einzufriedigen.

Nachweis:

Die Anlage erhält in diesem Bereich eine blickdichte Einfriedigung in Höhe von 2,00 - 2,40m ohne Tür- und Toröffnung.

Auflage:

Alle Lichtquellen sind so abzuschirmen, dass eine Blendung der Verkehrsteilnehmer auf der Landstraße nicht erfolgt. Sie sind so auszubilden, dass sie durch ihre Form, Farbe und Größe oder den Ort und die Anbringung nicht zu Verwechslungen mit Verkehrszeichen- und Einrichtungen Anlass geben oder deren Wirkung beeinträchtigen können.

Nachweis:

Sämtliche Lichtquellen werden entsprechend abgeschirmt, dass keine Blendung der Verkehrsteilnehmer oder eine Verwechslung oder Beeinträchtigung mit bzw. von Verkehrszeichen kommt.
Das Werbeschild ist unbeleuchtet.

Auflage:

Soweit Schutzmaßnahmen gegen die von der Straße auf das Grundstück einwirkenden Immissionen erforderlich sind, hat der Bauherr diese Maßnahmen auf eigene Kosten zu bewirken. Dies gilt auch für die Rechtsnachfolger.

Nachweis:

Der Bauherr wird, falls erforderlich, entsprechende Maßnahmen auf eigene Kosten umsetzen.

Auflage: Das Bauvorhaben ist an den im vorgelegten Lageplan eingezeichneten Standorten durchzuführen.

Nachweis:

Der Nachweis erfolgt über eine entsprechende Einmessung nach Abschluss des Bauvorhabens.

Auflage:

Für die Errichtung der Beckenanlage ist ein Standsicherheitsnachweis gegen den Straßenkörper L309 erforderlich.

Nachweis:

Hierzu erfolgt eine Stellungnahme durch den Statiker Dipl.Ing. Dierk Hildebrandt, Schönkirchen.

Auflage:

Der Zuschauerbereich ist blickdicht gegen die L309 abzuschirmen.

Nachweis:

Der Zuschauerbereich liegt innerhalb des blickdicht gegen die L309 ausgebildeten Bereiches.

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Entwurfsverfasser:

BV Seelöwenanlage Süsel
Nachweis der Verträglichkeit der Anlage hinsichtlich Emissionen

Schallemissionen

Zu den Schallemissionen liegt ein Gutachten vor, dieses Gutachten liegt als Anlage bei. Gemäß dem Gutachten sind keine schalltechnischen Maßnahmen erforderlich.

Schallimmissionen können aufgrund der angenommenen Emissionen durch die Zuschauer und Darbietungen bei der Betrachtung vernachlässigt werden, da der interne Betrieb der Anlage lauter ist als die Einträge von Außen.

Geruchsemissionen

Zu den Geruchsemissionen liegt ein Gutachten vor, dieses Gutachten liegt als Anlage bei. Gemäß dem Gutachten sind keine geruchstechnischen Maßnahmen erforderlich.

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Entwurfsverfasser:

BV Seelöwenanlage Süsel
Nachweis über ausreichende Löschwasserkapazität / Feuerwehrezufahrt /
Personensammelplatz

Nach Aussage des Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Süsel, Herrn Dirk Marten, steht über vorhandene Unterflur-Hydranten ausreichend Löschwasser zur Verfügung, der Nachweis dazu erfolgt über die Gemeinde und liegt als Anlage bei.

Die auf dem Lageplan dargestellte Zufahrt für das Löschfahrzeug ist ausreichend, ein ausreichender Personensammelplatz ist im Bereich des Verteilers vorhanden.

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Entwurfsverfasser:

BV Seelöwenanlage Süsel**Nachweis über die Unbedenklichkeit der Seelöwenanlage gegenüber des Kulturdenkmals „Tankstelle“**

Nachbarschaftlich zu der geplanten Seelöwenanlage steht eine Tankstelle aus den 50er Jahren, die als Kulturdenkmal eingetragen ist.

Da die Seelöwenanlage in Gänze von einem blickdichten Zaun umgeben ist und die Baulichkeiten in Form eines einheitlichen, ungestörten Daches eine Höhe von 4,30m über Terrain nicht überschreiten, wird das Kulturdenkmal davon nicht wesentlich beeinträchtigt.

Anmerkung: das seinerzeit auf dem Grundstück befindliche Hotel hatte eine wesentlich größere Kubatur als die geplanten Anlage.

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Entwurfsverfasser:

BV Seelöwenanlage Süsel**Nachweis über die geregelte Müllentsorgung**

Die Mülltonnen werden auf einem im Lageplan dargestellten Müllsammelplatz direkt an der L309 zur Entleerung abgestellt. Diese Lage entspricht den Anforderungen der ZVO Entsorgungs GmbH.

Der Müllsammelplatz befindet sich außerhalb des Sichtdreieckes der Einmündung der Gemeindestraße, so dass der Verkehr nicht beeinträchtigt wird.

Die Müllmenge bemisst sich nach der Anzahl der Mitarbeiter, bei 4 Mitarbeitern werden 80l-Tonnen verwendet.

Diese Tonnen sind im Lageplan auf dem Müllsammelplatz eingetragen.

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Entwurfsverfasser: