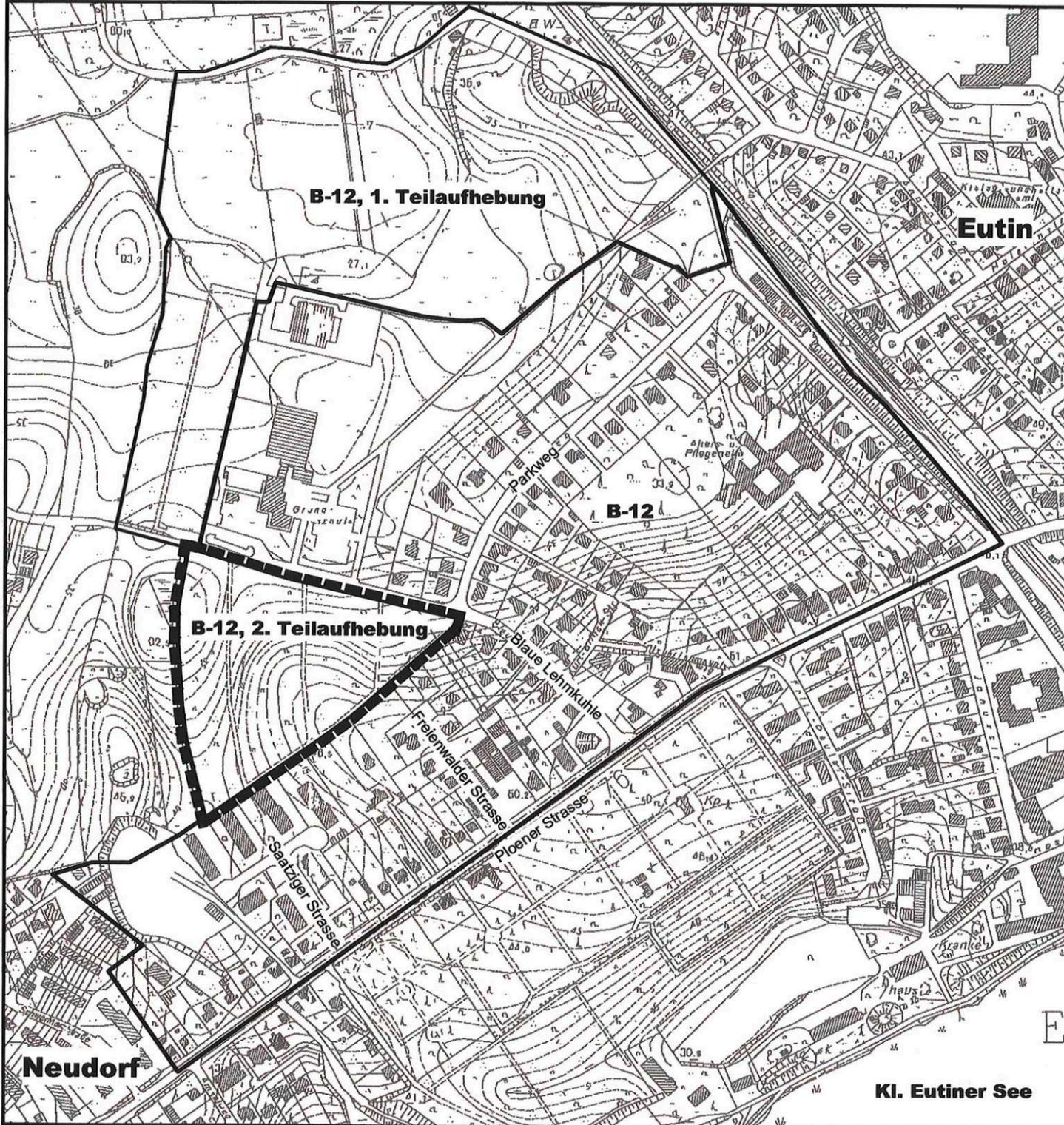
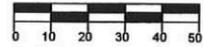


TEIL A: PLANZEICHNUNG

M 1: 2.000



PLANZEICHEN

Es gilt die BauNVO 1990

I. FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DER 2. TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 12

TEIL B: TEXT

Es gilt die BauNVO von 1990

Der im Teil A: Planzeichnung gekennzeichnete Bereich des Bebauungsplanes Nr. 12 wird aufgehoben.

RECHTSGRUNDLAGEN

§ 9 Abs. 7 BauGB

Ausgearbeitet im Auftrag der Stadt Eutin durch das Planungsbüro Ostholstein, Bahnhofstraße 40, 23701 Eutin (Tel.: 04521/7917-0).

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (vom 21.12.2006) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 26.09.2007 folgende Satzung über die 2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Stadt Eutin für das Gebiet der Kleingartenanlage "Blaue Lehmkuhle" zwischen der Straße Blaue Lehmkuhle, der Freienwalder Straße und der Saatziger Straße sowie einer Verbindungslinie zwischen der Saatziger Straße und der Straße Blaue Lehmkuhle, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

VERFAHRENSVERMERK

- 1a) Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtentwicklungs- und Umweltausschuss vom 02.11.2006. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im "Ostholsteiner Anzeiger" am 24.11.2006.
- 1b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist vom 06.12.2006 bis 13.12.2006 durchgeführt worden.
- 1c) Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange, Behörden und Gemeinden sind gemäß § 4 (2) und § 2 (2) BauGB mit Schreiben vom 03.07.2007 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- 1d) Der Stadtentwicklungs- und Umweltausschuss hat am 07.06.2007 den Entwurf der 2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- 1e) Der Entwurf der 2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 11.07.2007 bis zum 13.08.2007 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 29.06.2007 durch Abdruck im "Ostholsteiner Anzeiger" ortsüblich bekannt gemacht worden.
- 1f) Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 26.09.2007 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- 1g) Die 2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 26.09.2007 von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Eutin, 15.11.2007



(Schulz)
- Bürgermeister -

- 2) Die 2. Teilaufhebung der Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Eutin, 15.11.2007



(Schulz)
- Bürgermeister -

- 3) Der Hinweis auf die Bereitstellung der Bekanntmachung der Satzung im Internet unter www.eutin.de wurde am 21.11.2007 durch Abdruck im "Ostholsteiner Anzeiger" ortsüblich bekannt gemacht. Der Beschluss der Stadtvertretung und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurde am 23.11.2007 im Internet unter www.eutin.de bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 214 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkung des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am 24.11.2007 in Kraft getreten.

Eutin, 24.11.2007



(Schulz)
- Bürgermeister -

SATZUNG DER STADT EUTIN ÜBER DIE 2. TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 12

Gebiet: Kleingartenanlage "Blaue Lehmkuhle Berg" zwischen der Straße Blaue Lehmkuhle, der Freienwalder Straße und der Saatziger Straße sowie einer Verbindungslinie zwischen der Saatziger Straße und der Straße Blaue Lehmkuhle