

E r l ä u t e r u n g s b e r i c h t

zur 13. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde
Timmendorfer Strand.

1. Allgemeines

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Timmendorfer Strand wurde mit Erlaß des Innenministers vom 14.04.1967, Az.: IX 31a - 312/2 - 03.10 genehmigt.

In ihrer Sitzung am 12.05.1980 beschloß die Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand die Aufstellung der 13. Flächennutzungsplanänderung. Aus dieser Flächennutzungsplanänderung soll der Bebauungsplan Nr. 7 entwickelt werden.

2. Ziel und Zweck der Flächennutzungsplanänderung

Im westlichen Bereich des Ortes Timmendorfer Strand wird zwischen Wohldstraße und Erholungswald auf einem Teil der Landwirtschaftlichen Nutzfläche das Wohngebiet erweitert, um der Nachfrage nach Baugrundstücken zu entsprechen. Dieser Bereich ist für eine Abrundung der Ortslage geeignet, die Baugrundstücke liegen sowohl zentral als auch landschaftlich günstig.

3. Ver- und Entsorgung

Die Versorgung mit Frischwasser ist aus dem vorhandenen Versorgungsnetz des Zweckverbandes Ostholstein vorzunehmen. Die Behandlung der Abwässer erfolgt in der bestehenden Kläranlage des gleichen Verbandes, der auch die Müllabfuhr regelt.

In allen Straßen des Geltungsbereiches sind, soweit nicht vorhanden, Frischwasser-, Abwasser-, Regenwasser-, Fernsprech- und Energieversorgungsleitungen vorgesehen.

Die für die Versorgung des Bebauungsgebietes mit elektrischer Energie notwendigen Versorgungsflächen zur Errichtung von Transformatorstationen und sonstigen Versorgungsanlagen werden nach Feststehen des Leistungsbedarfes durch die Schlesweg ermittelt und sind dementsprechend zur Verfügung zu stellen.

Bei den weiteren Bauplanungen ist auf die bestehenden Versorgungsanlagen Rücksicht zu nehmen.

Für Annäherungen an die vorhandenen Versorgungsanlagen der Schlesweg von weniger als 20 m ist bereits bei der Planung von Neubauten und Bebauungsplänen die Genehmigung bei der Schlesweg einzuholen.

Konkrete Angaben über zusätzlich notwendige Versorgungsanlagen werden in dem B-Plan festgesetzt.

24. Feb. 1981

Timmendorfer Strand, den

- Der Bürgermeister -

[Handwritten signature]

1. Stellv. d. Bürgermeisters

