

Anlage 1: Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen

Biototyp			Schutz	allgemeiner Biotopwert / Planwert je m ²	Aufschlag / Abzug Wertpunkte	verbleibender Biotopwert / Planwert je m ²	Flächenanteil (m ²) je Biototyp		Summe Biotopwert in Wertpunkten		
Code *	Flächenanteil in %	Bezeichnung					vor Eingriff	nach Eingriff	vor Eingriff	nach Eingriff	
Bestand gem. festgesetzten Nutzungen der BP Nr. 03 und 3a											
WA - Allgemeines Wohngebiete (GRZ 0,6)											
BWY	60%	sonstige Einzelbebauung		0		0	25.238		0		
PYF	40%	Vor- und Hausgarten		7		7	16.825		117.775		
Zwischensumme WA							42.063		117.775		
MI - Mischgebiete (GRZ 0,6 mit Überschreitung gem. §19 BauNVO)											
BIY	80%	Sonstige Bebauung		0		0	11.951		0		
GSB	20%	Scherrasen		7		7	2.988		20.916		
Zwischensumme MI							14.939		20.916		
GE - Gewerbegebiete (GRZ 0,8)											
BID	80%	Gewerbegebiet		0		0	13.864		0		
GSB	20%	Scherrasen		7		7	3.466		24.262		
Zwischensumme GE							17.330		24.262		
Verkehrsfläche											
VPB		Parkplatz		0		0	2.417		0		
VSB		Ein- bis Zweispurige Straße		0		0	14.012		0		
VWD		Fuß- / Radweg ausgebaut		0		0	652		0		
GSB		Scherrasen (unversiegelte Bereiche)		7		7	2.358		16.506		
Zwischensumme Verkehrsflächen							19.439		16.506		
Grünflächen											
davon Öffentliche Grünflächen											
GSB		Scherrasen		7		7	7.250		50.750		
PYY		Sonstige Grünanlage (Grünflächen mit Gehölzbestand)		10		10	998		9.980		
PSB		Spielplatz		4		4	754		3.016		
HEX		14 x Sonstiger Einzelbaum (festgesetzte Pflanzgebote) ³⁾		12		12	140		1.680		
davon Sonstige Flächen											
PYY		Sonstige Grünanlage (Lärmschutzwall)		10		10	7.282		72.820		
Zwischensumme Grünflächen							16.424		138.246		
Zwischensumme Biototypen Bestand im Geltungsbereich BP Nr. 47/16							110.195		317.705		
Planung											
WA 1 - Allgemeine Wohngebiete (GRZ 0,4 mit Überschreitung gem. §19 BauNVO)											
BWY	60%	Sonstige Einzelbebauung		0		0	6.741		0		
PYF	40%	Vor- und Hausgarten		7		7	4.494		31.458		
Zwischensumme WA 1							11.235		31.458		
WA 2 - Allgemeine Wohngebiete (GRZ 0,4 mit Überschreitung gem. §19 BauNVO)											
BWY	60%	Sonstige Einzelbebauung		0		0	7.407		0		
PYF	40%	Vor- und Hausgarten		7		7	4.938		34.566		
Zwischensumme WA 2							12.345		34.566		
MI - Mischgebiete (GRZ 0,6 mit Überschreitung gem. §19 BauNVO)											
BIY	80%	Sonstige Bebauung		0		0	6.942		0		
GSB	20%	Scherrasen		7		7	1.735		12.145		
Zwischensumme MI							8.677		12.145		
GE - Gewerbegebiete (GRZ 0,8)											
BID	80%	Gewerbegebiet		0		0	17.884		0		
GSB	20%	Scherrasen		7		7	4.471		31.297		
Zwischensumme GE							22.355		31.297		
SO - "Haustier und Erlebnishof" (GRZ 0,4 mit Überschreitung gem. §19 BauNVO)											
BIY	60%	Sonstige Bebauung		0		0	3.561		0		
PYF	40%	Vor- und Hausgarten		7		7	2.374		16.618		
Zwischensumme SO							5.935		16.618		
Verkehrsfläche											
davon Straßenverkehrsfläche											
VSB		Ein- bis Zweispurige Straße		0		0	8.396		0		
GSB		Scherrasen (unversiegelte Fläche)		7		7	933		6.531		
davon Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung											
VSB		Einspurige Straße (verkehrsberuhigter Bereich)		0		0	1.149		0		
VPB		Parkplatz		0		0	2.949		0		
GSB		Scherrasen (unversiegelte Fläche)		7		7	1.024		7.168		
Zwischensumme Verkehrsflächen							14.451		13.699		
Grünflächen											
davon Öffentliche Grünflächen											
GSB		Scherrasen		7		7	12.006		84.042		
PSB		Spielplatz		4		4	500		2.000		
PYY		Sonstige Grünanlage (Lärmschutzwall)		10		10 ²⁾	7.282		72.820		
HSA		Junge Streuobstwiese		22	-17 ¹⁾	5 ¹⁾	5.804		29.020		
davon Private Grünflächen											
GSB		Scherrasen		7		7	9.605		67.235		
Zwischensumme Grünflächen							35.197		255.117		
Zwischensumme Biototypen im Geltungsbereich Neuaufstellung BP Nr. 47/16							110.195		394.900		
Summe Geltungsbereich BP Nr. 47/16 (Überplanung BP Nr. 03 und 3a)							110.195	110.195	317.705	394.900	
Differenz zw. Biotop- und Planwert:										77.195	

* Codierung gem. Bewertungsmodell Sachsen-Anhalt
§§ geschützt nach BNatSchG

§ geschützt nach NatSchG LSA
(§) unter bestimmten Ausprägungen geschützt nach NatSchG LSA

Anpassung des Biotopwertes unter Berücksichtigung der Ausprägung als:

- 1) Planwert = Planwert von AIA, da Streuobstwiese Bestandteil einer Kompensationsmaßnahme i.V.m. Bilanzierung der naturschutzfachlichen Aufwertung
- 2) Planwert = Biotopwert (Biotop bereits vorhanden)
- 3) theoretische Annahme eines Stammumfangs von 0,50 m; Ermittlung der Anzahl an Pflanzgeboten aus dem BP Nr. 3a