



Gutachter - Summary

McDonald's Deutschland Inc.
Regionales Servicecenter Nordost
Eisenstraße 111-114
12435 Berlin

Bauvorhaben	Alleringersleben
Gutachter	Borchert Ingenieure GmbH & Co. KG
Summary zum	6904/45

Projekt	1.	2.	3.	4.	5.	6.	Kosten	Termine
sehr kritisch								
kritisch							ca. 26.000,00 €	
unkritisch								

1. Topographie, vorhandene und ehemalige Nutzungen und Bebauungen

- ebene, landwirtschaftlich genutzte Fläche
- Gelände liegt tiefer als die umgebenen Verkehrsflächen und anbindende Tankstelle
- Höhendifferenz 1-2 m
- keine Hinweise auf Altbebauung oder Fundamente

2. Grundwasser, Sicherungsmaßnahmen im Bauzustand und Endzustand

- Grundwasser kann sich bis zur derzeitigen Geländeoberkante anstauen.
- kein Problem nach Geländeanhebung

3. Gründung, Sondergründungsmaßnahmen

- Nach Angleichung (Anfüllung) des Standortes keine Sondergründungsmaßnahmen notwendig.
- Gründung über Bodenplatte oder Streifenfundamente möglich

4. Altlastensituation, Verwertung bzw. Deponierung des Aushubs

- Bodenaushub ist unbelastet – Z0
- keine Hinweise auf Altlasten oder schädliche Bodenveränderungen

5. Versickerung von Niederschlagswasser

- Versickerung ist nicht möglich

6. Sonstiges

- Mehrkosten für Geländeauffüllung
- Zeitlicher Aufwand für die Geländeanhebung ist einzuplanen.

7. Nachuntersuchungen

- keine

Ansprechpartner: Dipl.-Geol. Thomas Kellner
Fon: 0201 / 43555-21
Mail: kellner@borchert-ing.de

Die im Summary gemachten Angaben sind vom Gutachter unter Haftungsbeziehung angegeben.
Formale Grundlage und verbindliche Aussagen sind aus dem entsprechenden Gutachten zu entnehmen.