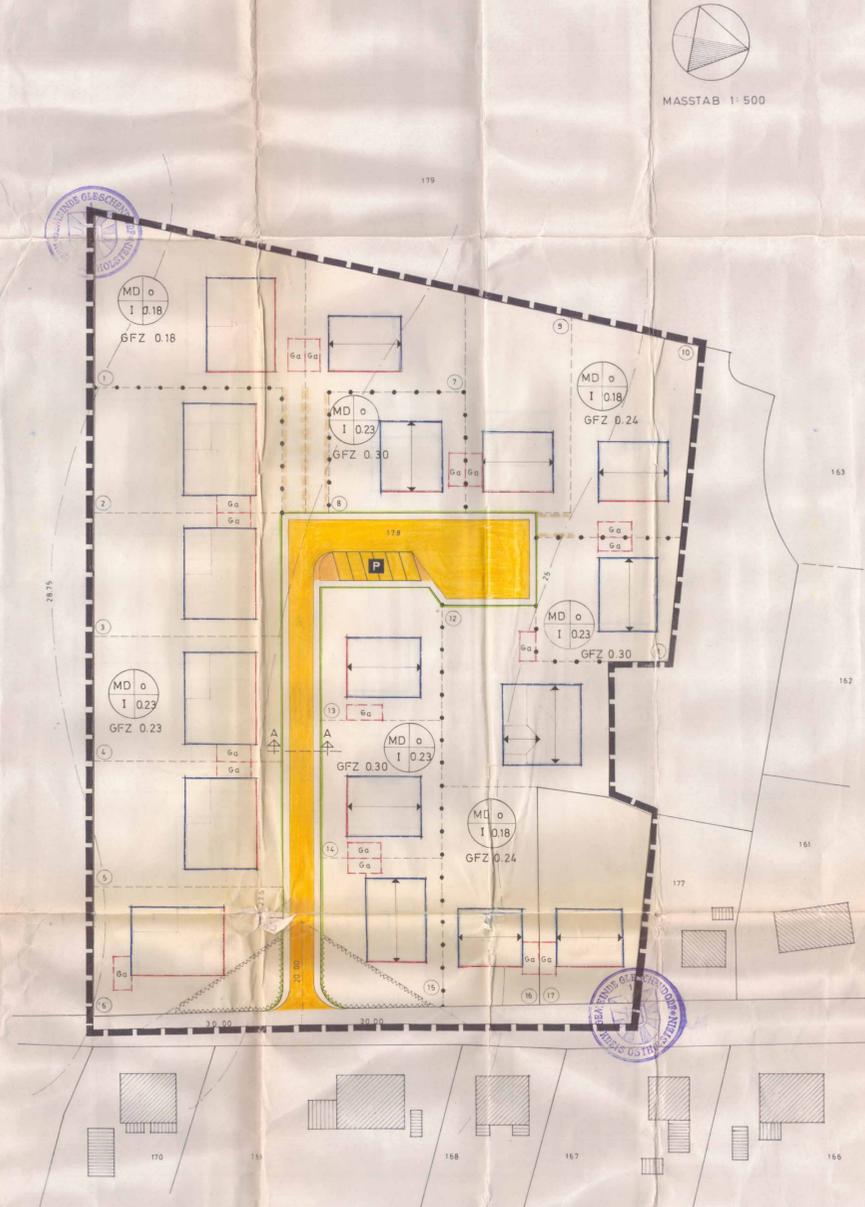


Satzung der Gemeinde Gleschendorf über Bebauungsplan 18 Gleschendorf Gebiet Fünfhausen II

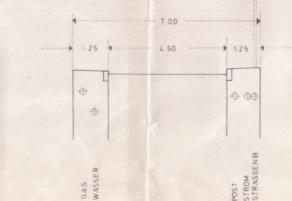
AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23 JUNI 1960 (BG BL. I S. 34) § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10.4.1969 (GVO BL. SCHL. - H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER VO VOM 9.12.1960 UND § 9 ABS. 2 BBAUG WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG GLESCHEENDORF VOM 27.12.1972 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.18 GEMEINDE GLESCHEENDORF, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG TEIL A UND TEXT TEIL B, ERLASSEN:

Teil A Planzeichnung



Strassenprofil M. 1:100

Schnitt A-A



Errichtungstrasse

Zeichenerklärung

I Festsetzungen

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 ABS. 5 BBAUG
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG ORDFGEBIET	§ 9 ABS. 1 NR. 1A BBAUG § 5 BAUNVO
	BAUWEISE OFFENE BAUWEISE	§ 9 ABS. 1 NR. 1B BBAUG § 22 BAUNVO
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	§ 9 ABS. 1 NR. 1A BBAUG § 16 17 BAUNVO
	GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 5 ABS. 7 NR. 1 BBAUG
	GEHEBELFLÄCHENZAHL	§ 6 ABS. 2 NR. 1 BBAUG
	FIRSTRICHTUNG	
	FLÄCHEN FÜR GARAGEN ODER STELLPLATZE	§ 9 ABS. 1 1E
	GARAGEN ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN	
	BAULINIE	§ 23 BAUNVO
	BAUGRENZE	§ 23 BAUNVO
	VERKEHRSLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG
	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE	§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN	§ 3 ABS. 1 NR. 2 BBAUG
	MIT GEH.-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG

II Darstellungen ohne Normcharakter

	IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE
	SICHTDREIECK
	GRUNDSTÜCKSNUMMERN
	FRANZÖSISCHE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG
	HÖHENLINIEN

Teil B - Text

1. ZULÄSSIGE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN SIND NACH § 23 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 26. 11. 1968 BOBL. I S. 1237 - NEBENANLAGEN NUR ZULÄSSIG WENN SIE DER VERSORGUNG DES BAUSEBIEGES NACH § 16 ABS. 2 BNV DIENEN.

2. GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN DIE ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN WIRD BEZÜGLICH DER DACHFORM WIE FOLGT FESTGESETZT: GRUNDSTÜCKE 1-6 FLÄCHDACH 0° GRUNDSTÜCKE 7-17 DACHNEIGUNG 25-38° DUNKLE PFANNENEINDECKUNG

3. EINFRIEDIGUNG DIE HÖHE DER EINZÄUNUNG UND BEPFLANZUNG AN DER STRASSENRENZE UND INNERHALB DER VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN GRUNDSTÜCKSFÄCHE (SICHTDREIECK) DARF 0,70 M NICHT ÜBERSCHREITEN.

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8 UND 9 BBAUG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 27.12.1972

Gleschendorf, DEN 24.12.1972

Gemeinde Gleschendorf
- Der Bürgermeister -
W. Meisinger
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT SOWIE DIE BEGRÜNDUNG, WURDE AM 24.12.1972 BIS 31.12.1972 NACH VORHERIGER AM 18.12.1972 ABGESCHLUSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS DASS ANFRAGEN UND BEWERTEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELIENDE GEMACHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELESEN.

Gleschendorf, DEN 24.12.1972

Gemeinde Gleschendorf
- Der Bürgermeister -
W. Meisinger
BÜRGERMEISTER

DER KATSTERMÄSSIGE BESTAND AM 26. Feb. 1973 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENIGT.

Gleschendorf, DEN 26. Feb. 1973

KATSTERAMT
W. Meisinger
KATASTERAMT

DIE BESCHÜNDIGUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 24.12.1972 GEBILLIGT.

Gleschendorf, DEN 24.12.1972

Gemeinde Gleschendorf
- Der Bürgermeister -
W. Meisinger
BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT WURDE LACH § 11 BBAUG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 27. Mai 1973 AZ B 11c-813/04 ERTEILT 25.12.1973

Gleschendorf, DEN 27. Mai 1973

Gemeinde Gleschendorf
- Der Bürgermeister -
W. Meisinger
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHEND AUS TEXT UND PLANZEICHNUNG SOWIE DIE BEIFÜGTE BEGRÜNDUNG UND AM 20. Juni 1973 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN AB 20. Juni 1973 DAUERND ÖFFENTLICH AUS.

Gleschendorf, DEN 27. Juni 1973

Gemeinde Gleschendorf
- Der Bürgermeister -
W. Meisinger
BÜRGERMEISTER

BEBAUUNGSPLAN NR. 18 GEMEINDE GLESCHEENDORF

BEARBEITET	DATUM	NAMEN	BEARBEITET
	29. 6. 1972	W.	WOLFGANG SCHMIDH
	7. 8. 1972	W.	FRIEDRICH SCHMIDT
	12. 12. 1972	W.	A. D. BARKER