Grünordnerischer Fachbeitrag zum
Bebauungsplan Nr. 47, 4. Änderung der Stadt Heiligenhafen

Plan 1: Konfliktbereich: Landschaftsbestandteile mit besonderer Bedeutung für den Naturschutz/Grünordnerische Festsetzungen — M.1:500

Planzeichenerklärung

Konfliktbereiche:

Voraussichtliche Beseitigung von geschützten Bäumrn gem. § 2 Baumschutzsatzung der Stadt Heiligenhafen)

Vorraussichtliche Beseitigung naturnaher Gebüschstrukturen (Knicks bzw. natürlich bewachsene Grenzreihen nach § 25 (3) LNatSchG geschützt)

Verzicht auf bisher festgesetzte aber noch nicht bzw. tlw. umgesetzte Anpflanzgebote, Zweckbestimmung 'standortheimischer Strauchpflanzung'

a.) gem. Ursprungsplan

b.) gem. 3. Änderung

Verzicht auf bisher festgesetzte aber noch nicht bzw. tlw. umgesetzte Anpflanzgebote, Zweckbestimmung 'Knickneuanlage'

a.) gem. Ursprungsplan

b.) gem. 3. Änderung

Verzicht auf bisher festgesetztes Erhaltungsgebotegebot, für Bäume, Sträucher und Gewässer entlang des Sundweges

a.) gem. Ursprungsplan

b.) gem. 3. Änderung

Verzicht auf Schutzabstände gegenüber Friedhof

Schutzabstände zwischen Knicks und ähnlichen Gehölzstrukturen werden grundsätzlich von 5 m auf 3 m verkürzt

Sonstiges

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 47 (es gilt die BauNVO v. 23.01.1990)

Geltungsbereich 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 (es gilt die BauNVO v. 23.01.1990)

Geltungsbereich 4.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 (es gilt die BauNVO v. 23.01.1990)

Flurstücksgrenze

45/5 Flurstücksnummer

Übersichtskarte M.1:25000

Grünordnerischer Fachbeitrag

zum B.-Pan Nr.47
4. Änderung

Stadt Heiligenhafen

Kreis Ostholstein

Plan 1: Konfliktbereich: Landschaftsbestandteile mit besonderer Bedeutung für den Naturschutz/ Grünordnerische Festsetzungen

Freianlagen / Grünordnung
Gosch - Schreyer - Partner
Jasminstraße 2
23795 Bad Segeberg
E-MAIL: segeberg@gsp-lg.de
Tel: 04551-956560
Fax: 04551-956580
14.05.2009 : Jacobs/I./PB.