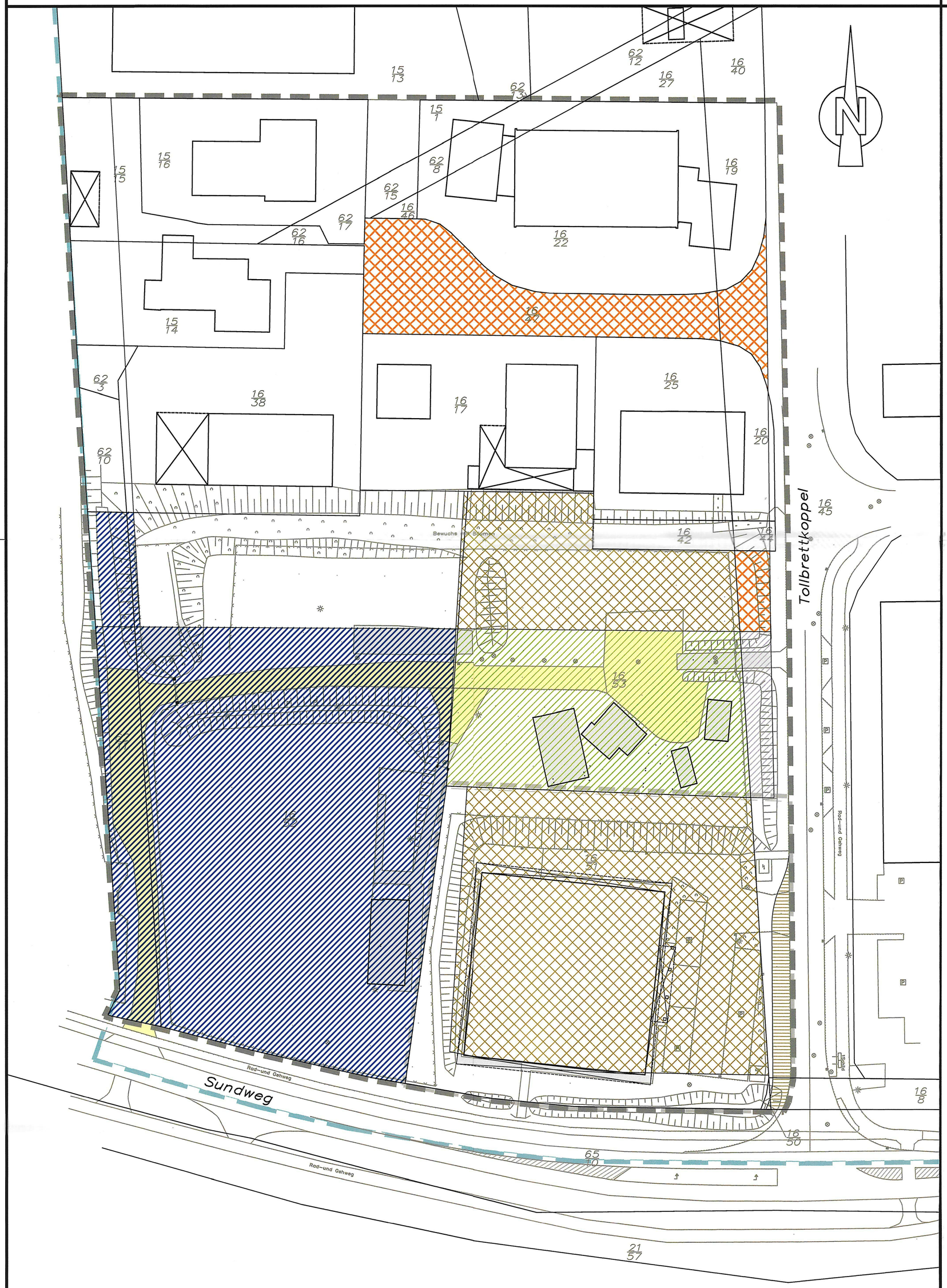
Grünordnerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 47, 4. Änderung der Stadt Heiligenhafen

Plan 2: Konflikte aufgrund Umwandlung von Flächennutzungen — M.1:500



Planzeichenerklärung

Konfliktbereiche:

Umwandlung von Grünflächen in:

- Sonstige Sondergebiete
- Gewebegebiete
- Straßenverkehrsfläche
- voll- / teil- : Voll- bzw. teilversiegelte Flächen im Bereich von festgesetzten Grünflächen (Vorbelastung)

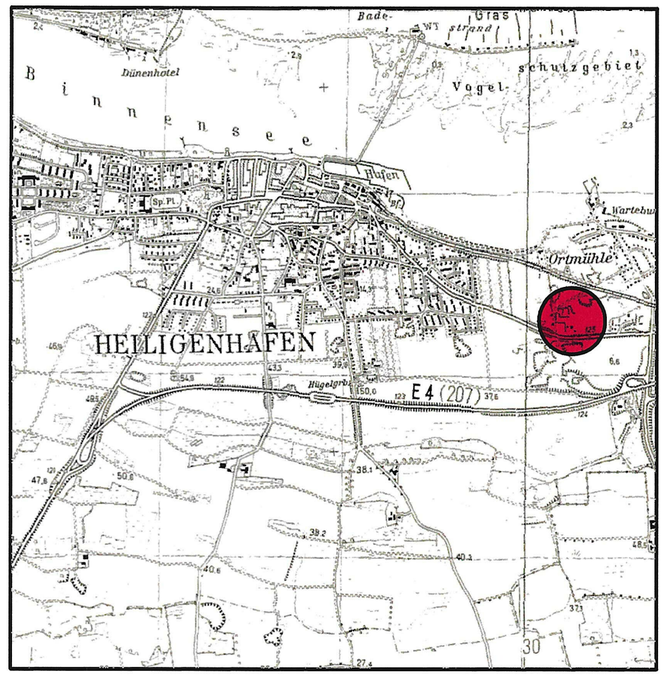
Umwandlung von Gewerbegebiet in:

- Straßenverkehrsfläche
- Sonstige Sondergebiet
- Zunahme der Versiegelungsintensität durch Straßenausbau innerhalb von Verkehrsflächen (Rechtsabbiegespur)

Sonstiges

- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 47 (es gilt die BauNVO v. 23.01.1990)
- Geltungsbereich 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 (es gilt die BauNVO v. 23.01.1990)
- Geltungsbereich 4.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 (es gilt die BauNVO v. 23.01.1990)
- Flurstücksgrenze
- 45/5 Flurstücksnummer

Übersichtskarte — M.1:25000



Grünordnerischer Fachbeitrag

zum B.-Pan Nr.47
4. Änderung

Stadt Heiligenhafen

Kreis Ostholstein

- Plan 2: Konflikte aufgrund Umwandlung von Flächennutzungen-

Freianlagen / Grünordnung
Gosch - Schreyer - Partner
Jasminstraße 2
23795 Bad Segeberg
E-MAIL: segeberg@gsp-lg.de
Tel: 04551-956560
Fax: 04551-956580
14.05.2009 : Jacobs/L./PB.