

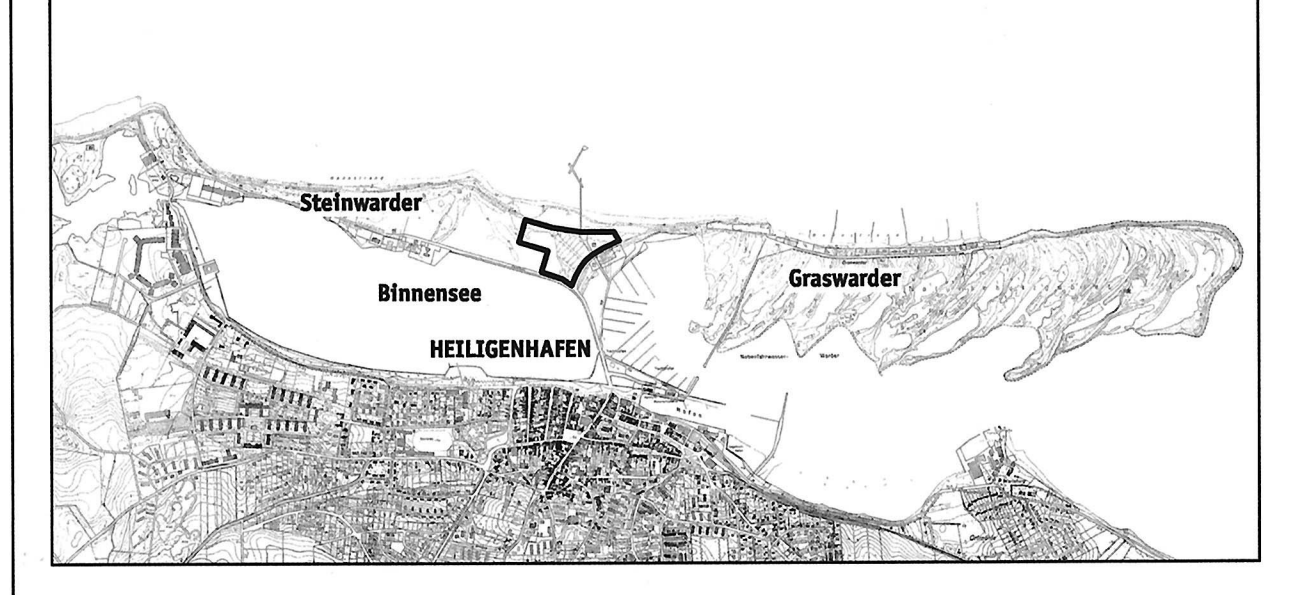


- Außenwandgrundsriß der Gebäude
- Dachaufsicht der Gebäude
- Nebengebäude
- Privatschließungsflächen wie Zufahrten und Fahrbahnen mit Fahrtrichtung, versiegelt / Fahrbahnen mit Randstreifen in Schotterausführung
- privater Fußweg entlang von Fahrbahnen, versiegelt / befestigte Privatschließungsflächen und Grundstücksflächen, vorwiegend fußläufig
- öffentliche Promenade / befestigte Privatschließungsflächen und Grundstücksflächen, vorwiegend fußläufig (Promaden-ergänzung)
- private Terrassen, versiegelt / private Terrassen, mit Sand gestaltet
- private Zuwegungen / Balkone
- Stellplatz in Schotterbelag / Bulliplatz in Schotterbelag
- Standorte für Fahrradständer / Sammelstandorte für Müll am Tag der Abholung
- Grundstücksflächen mit Rasen- und Strauchpflanzung / Spielplatz
- Grundstücksflächen mit Geländemodellierung und vorwiegend Dünenvegetation
- Versickerungsflächen
- Wasserfläche
- Abpflanzung mit Sträuern
- Baumpflanzung
- Schranke
- Anzahl der Vollgeschosse / Anzahl der Hotelapartments je Gebäude
- Höhenplanung Fertigfußboden Gebäude im Erdgeschoss bzw. im Untergeschoss in Meter über NHN
- Höhen Bestand / Planung Außenflächen in Meter über NHN
- Gefälle
- Hochwasserschutzwand NHN +2,50m, teilweise ins Gelände eingebunden / Dammbackenverschluss
- Hochwasserschutz Spundwand vorhanden ca. NHN +4,00m
- Grenze Vorhabensgebiet

Stadt Heiligenhafen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 für den "Bereich zwischen Steinwarderstraße, Graswarderweg und Strandpromenade"

Vorhaben- und Erschließungsplan Lageplan
M 1:500 07.05.2015



Vorhabenträger:
Beach Motel HH GmbH und Co. KG
Am Deich 31, St. Peter-Ording, Telefon 04863 | 90 800, Telefax 04863 | 90 890

Planverfasser:
SEEBAUER | WEFERS UND PARTNER GBR
Landschaftsarchitektur | Stadtplanung | Mediation

Büro: Steinwarderstraße 40/41, 26759 Berlin
Telefon 030 | 397 38 40
Telefax 030 | 397 38 409
swp.berlin@swp.de

Haus: Steinwarderstraße 115 C, 25451 Quickborn
Telefon 04106 | 766 88 80
Telefax 04106 | 766 88 81
swp.hh@swp.de

Lübeck: Steinwarderstraße 48, 23561 Quickborn
Telefon 03878 | 228 47
Telefax 03878 | 228 55
swp.luebeck@swp.de

St. Peter-Ording: Steinwarderstraße 48, 26759 Berlin
Telefon 030 | 397 38 40
Telefax 030 | 397 38 409
swp.berlin@swp.de

www.swp.de