



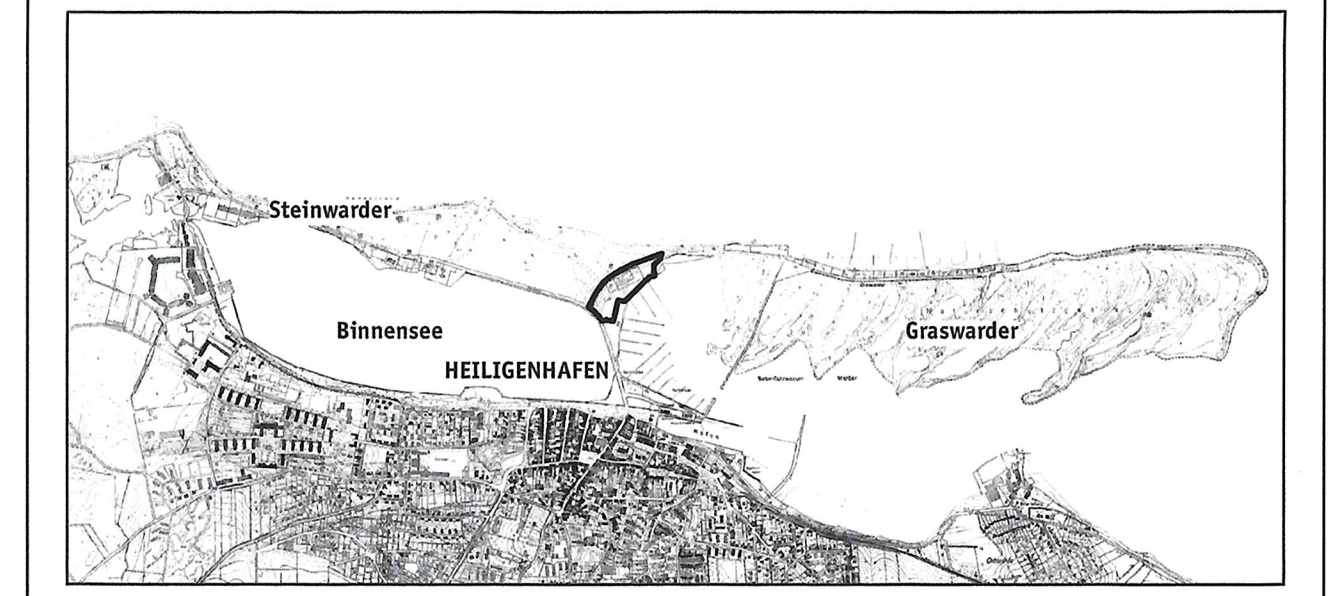
- öffentliche Straße, Fahrbahn
- öffentliche Straße, Fußweg
- öffentliche Erschließung, Promenade
- Privatstraße, Fahrbahn / Mischverkehrsfläche
- Fahrtrichtung
- Privaterschließung, Fußweg
- Fahrspur Feuerwehr (Schotterterrassen)
- Stellplatz
- befestigte Grundstücksfläche, Promadenenerweiterung
- Geländemodellierung mit Dünenvegetation
- Abpflanzung mit Sträuchern
- Versickerungsflächen
- Baumpflanzung 20/25 cm Stammumfang
- Baumpflanzung 18/20 cm Stammumfang
- Hochwasserschutz NN +2,50m Stahlbetonmauer verblendet / Dambalkenverschluss bzw. Hochwasserschutzwand mobil
- Hochwasserschutzwand NN +2,50m in Düne eingebunden
- Mastleuchte/Treppenbeleuchtung
- Schranke
- Müllstandort mit Einhausung
- Mauer
- Fahrradständer
- Standort Trafo mit Freihalteflächen
- Straßenquerschnitt
- Oberkante Fertigfußboden
- Mindesthöhe des an das Gebäude anschließende Gelände
- Höhe Bestand/Planung
- Gefälle
- Baugrundstücksgrenze/Baugrundstücksbezeichnung
- Grenze Vorhabensgebiet

Stadt Heiligenhafen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1

Vorhaben- und Erschließungsplan Lageplan

M 1:500 16.05.2013



Vorhabenträger:
PRIMUS Marina Resort Heiligenhafen GmbH
Oranienburger Straße 3, 10178 Berlin, Telefon 030 | 88 03 58 -0, Telefax 030 | 88 03 58 -99

Planverfasser:
SEEBAUER | WEFERS UND PARTNER GBR
Landschaftsarchitektur | Stadtplanung | Mediation

Babikerberger Straße 40/41
10715 Berlin
Telefon 030 | 397 38 40
Telefax 030 | 397 38 499
swup.berlin@swup.de

Harkshöfer Weg 115 C
25462 Quickborn
Telefon 04106 | 766 88 80
Telefax 04106 | 766 88 81
swup.sh@swup.de

Lindenstraße 48
17149 Seethalbad Ahlbeck
Telefon 038378 | 225 47
Telefax 038378 | 225 65
swup.ahlbeck@swup.de

Dipl.-Ing. Martin Seebauer
Dipl.-Ing. Karl Wefers
Dipl.-Ing. Matthias Franke
Dipl.-Ing. Holger Schwabedissen
www.swup.de