



## Legende Karte Landschaftliche Freiräume

### Analyse

Bebauung (nach LUNG, 2006; verändert und ergänzt)

Siedlungsflächen und sonstige bebaute Bereiche

- Siedlung < 10 ha
- Siedlung 10 bis 99 ha
- Siedlung 500 bis 999 ha

Lineare Zerschneidungselemente (LUNG, 2006)

- Straße mit einem durchschnittlichen täglichen Verkehrsaufkommen im Jahresmittel (DTV) von mindestens 1.500 Kfz (Landstraße)
- Kreisstraße
- ortsverbindende Straßen

Wirkzonen der Zerschneidungselemente (LUNG, 2006; verändert)

- Siedlung < 10 ha = 100 m um die Siedlungsfläche
- Siedlung 10 bis 99 ha = 200 m um die Siedlungsfläche
- Siedlung 500 bis 999 ha = 500 m um die Siedlungsfläche
- Landstraße = 150 m rechts und links der Trasse
- Kreisstraße = 100 m rechts und links der Trasse
- ortsverbindende Straßen = 50 m rechts und links der Trasse

### Bewertung

Kernbereiche landschaftlicher Freiräume (LUNG, 2006; verändert)

- Stufe 1 - **gering** = < 600 ha Flächengröße
- Stufe 2 - **mittel** = 600 bis 1.199 ha Flächengröße

Bewertung der Kernbereiche landschaftlicher Freiräume durch repräsentative Funktionsmerkmale (siehe Erläuterungsbericht) (LUNG, 2006; verändert durch erforderliche Anpassung der Flächen)

- 1 Stufe 1 - **gering**: 1 bis 5 Punkte
- 2 Stufe 2 - **mittel**: 6 bis 8 Punkte
- 3 Stufe 3 - **hoch**: 9 bis 13 Punkte
- 4 Stufe 4 - **sehr hoch**: 14 bis 22 Punkte

Sicherung landschaftlicher Freiräume (LUNG, 2006)

- erforderliche Sicherung landschaftlicher Freiräume mit den Wertstufen **hoch** und **sehr hoch**

Quellen:

LAUN - Landesamt für Umwelt und Natur Mecklenburg-Vorpommern (Hrsg.) (1996):  
Erster Gutachterlicher Landschaftsrahmenplan der Region Vorpommern, Gültzow.

LUNG - Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern (2006):  
Daten aus dem LINFOS 4.0 M-V (Landesweite Analyse und Bewertung der Landschaftspotentiale)

## nordprojekt

thomas nießen

Freischaffende Architekten und Ingenieure, Reg.-Nr.: 245-91-1-a  
Fachbereich Landschafts- und Freiraumarchitektur

Dipl.-Ing. Thomas Nießen, Johanniskirchstr. 3, 18546 Sassnitz, Tel: 038392-22703  
Büro Binz: Margaretenstrasse 3, 18609 Binz, Tel 038393-3760, Fax 038393-32430, Mail sekretariat@nordprojekt.com

Auftraggeber: Gemeinde Seebad Breege-Juliusruh  
vertreten durch das Amt Nordrügen, Ernst Thälmann-Straße 37, 18551 Sagard

Objekt: Landschaftsplan der Gemeinde Seebad Breege - Juliusruh

Zeichnung: **Landschaftliche Freiräume**

Proj.-Nr.: LA 05-002

**Analyse und Bewertung**

Maßstab: 1:25.000

Leistungsphase: 4

Architekt: T. Nießen	bearbeitet: A. Arnold	Bauherr:	Datum: 14.07.2006	Blatt-Nr.: 10.00
-------------------------	--------------------------	----------	----------------------	---------------------