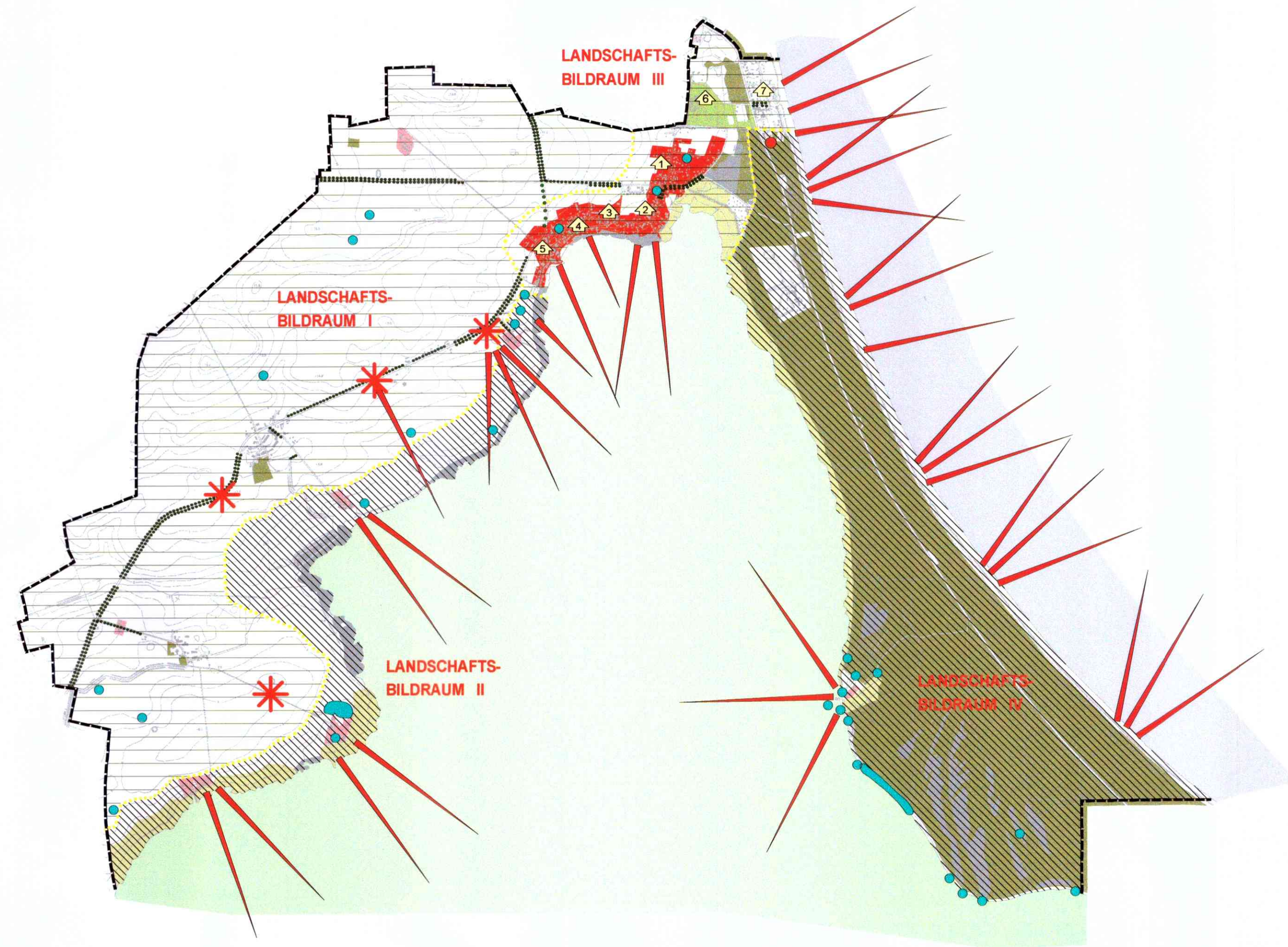




## Legende Karte Landschaftsbild

### Analyse

#### landschaftsbildprägende Strukturen und Einzelelemente

#### positive Beeinflussung des Landschaftsbildes

- Tromper Wiek / Ostsee
- Breeger Bodden
- Grünländer und Röhrichtflächen
- Waldgebiete
- Alleen
- Baumreihen
- markante Einzelgehölze
- Gartendenkmal *Park Juliusruh*

#### markante, ortsbildprägende Strukturen

- historischer Ortskern, prägende Schiffer- und Kapitäns Häuser aus der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts
- kleine Siedlungen mit erhaltenem, dörflichen Charakter
- Baudenkmale
- Bodendenkmale

#### wichtige Blickbeziehungen

- Aussichtspunkte für das Landschaftserleben
- wichtige Blickbeziehungen

#### Landschaftsbildräume (nach LUNG, 2006; verändert)

- Landschaftsbildraum I (Ackerflächen westlich der Ortslage)
- Landschaftsbildraum II (Flächen am westlichen Ufer des Breeger Boddens)
- Landschaftsbildraum III (Ortslage Breege - Juliusruh)
- Landschaftsbildraum IV (Schaabe)

### Bewertung

#### Landschaftsbildräume (nach LUNG, 2006; verändert)

- gering bis mittel
- mittel bis hoch
- hoch bis sehr hoch

#### Quellen:

LAUN - Landesamt für Umwelt und Natur Mecklenburg-Vorpommern (Hrsg.) (1996):  
Erster Gutachterlicher Landschaftsrahmenplan der Region Vorpommern. Gültow.

LUNG - Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern (2006):  
Daten aus dem LUNFOS 4.0 M-V (Landesweite Analyse und Bewertung der Landschaftspotentiale)

# nordprojekt

thomas nießen

Freischaffende Architekten und Ingenieure, Reg.-Nr.: 245-91-1-a  
Fachbereich Landschafts- und Freiraumarchitektur

Dipl.-Ing. Thomas Nießen, Johanniskirchstr. 3, 18546 Sassnitz, Tel: 038392-22703  
Büro Binz: Margaretenstrasse 3, 18609 Binz, Tel 038393-3760, Fax 038393-32430, Mail sekretariat@nordprojekt.com

Auftraggeber: Gemeinde Seebad Breege-Juliusruh  
vertreten durch das Amt Nordrügen, Ernst Thälmann-Straße 37, 18551 Sagard

Objekt: Landschaftsplan der Gemeinde Seebad Breege - Juliusruh

|                                   |             |                 |            |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|------------|
| Zeichnung: <b>Landschaftsbild</b> |             | Proj.- Nr.:     | LA 05-002  |
| <b>Analyse und Bewertung</b>      |             | Maßstab:        | 1:25.000   |
|                                   |             | Leistungsphase: | 4          |
| Architekt:                        | bearbeitet: | Bauherr:        | Datum:     |
| T. Nießen                         | A. Arnold   |                 | 14.07.2006 |
|                                   |             |                 | Blatt-Nr.: |
|                                   |             |                 | 11.00      |