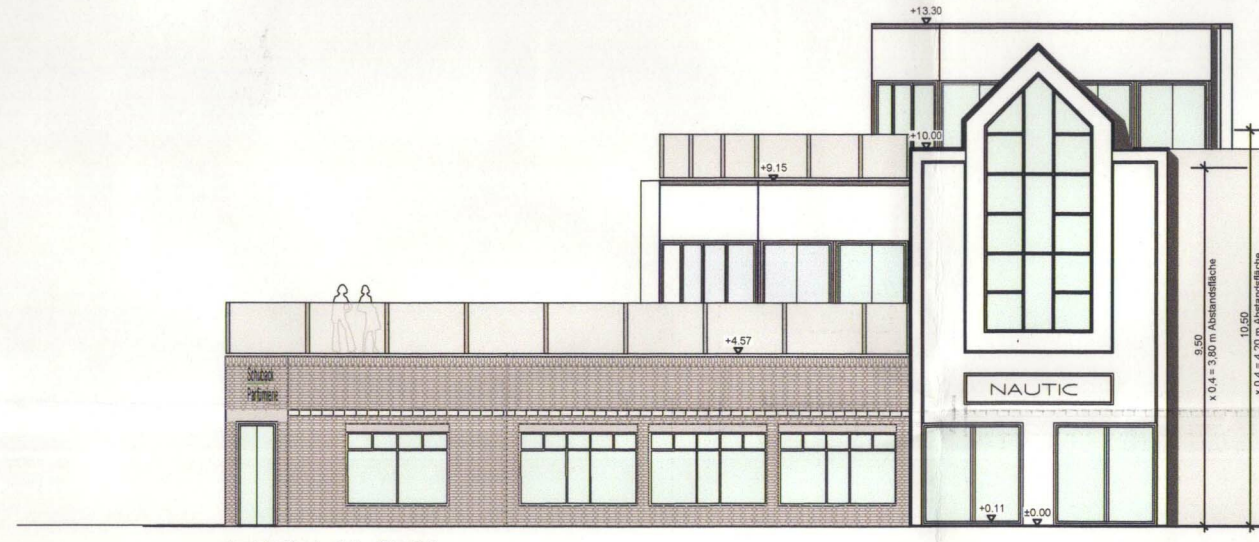
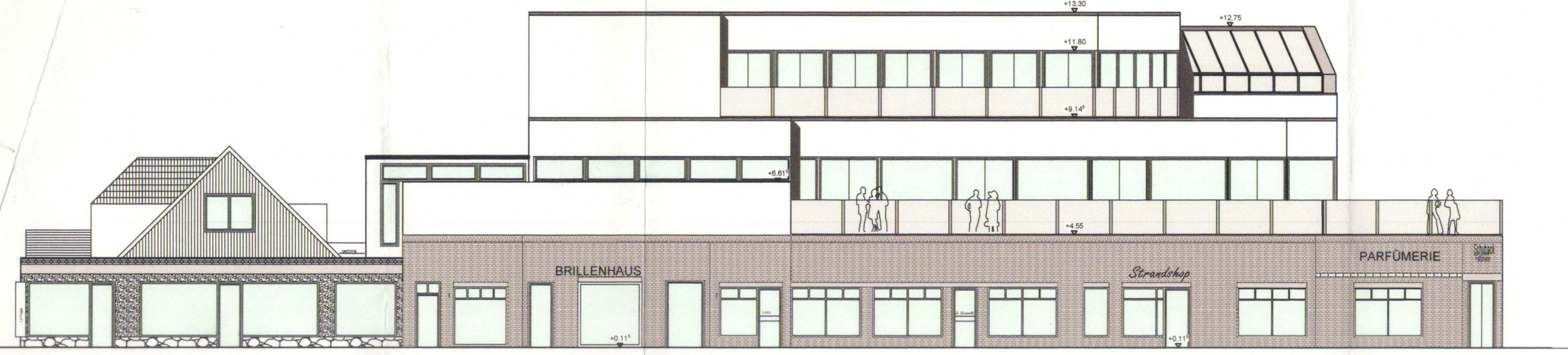
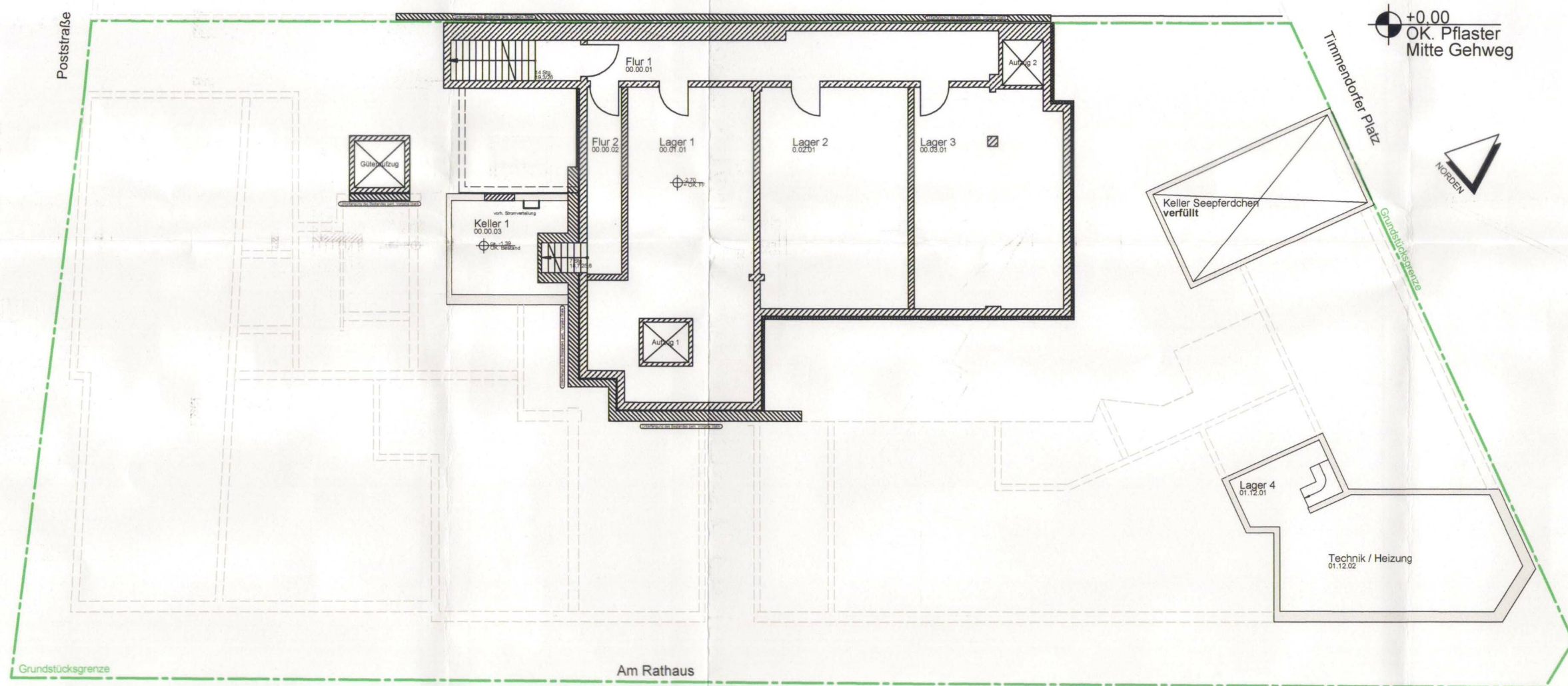




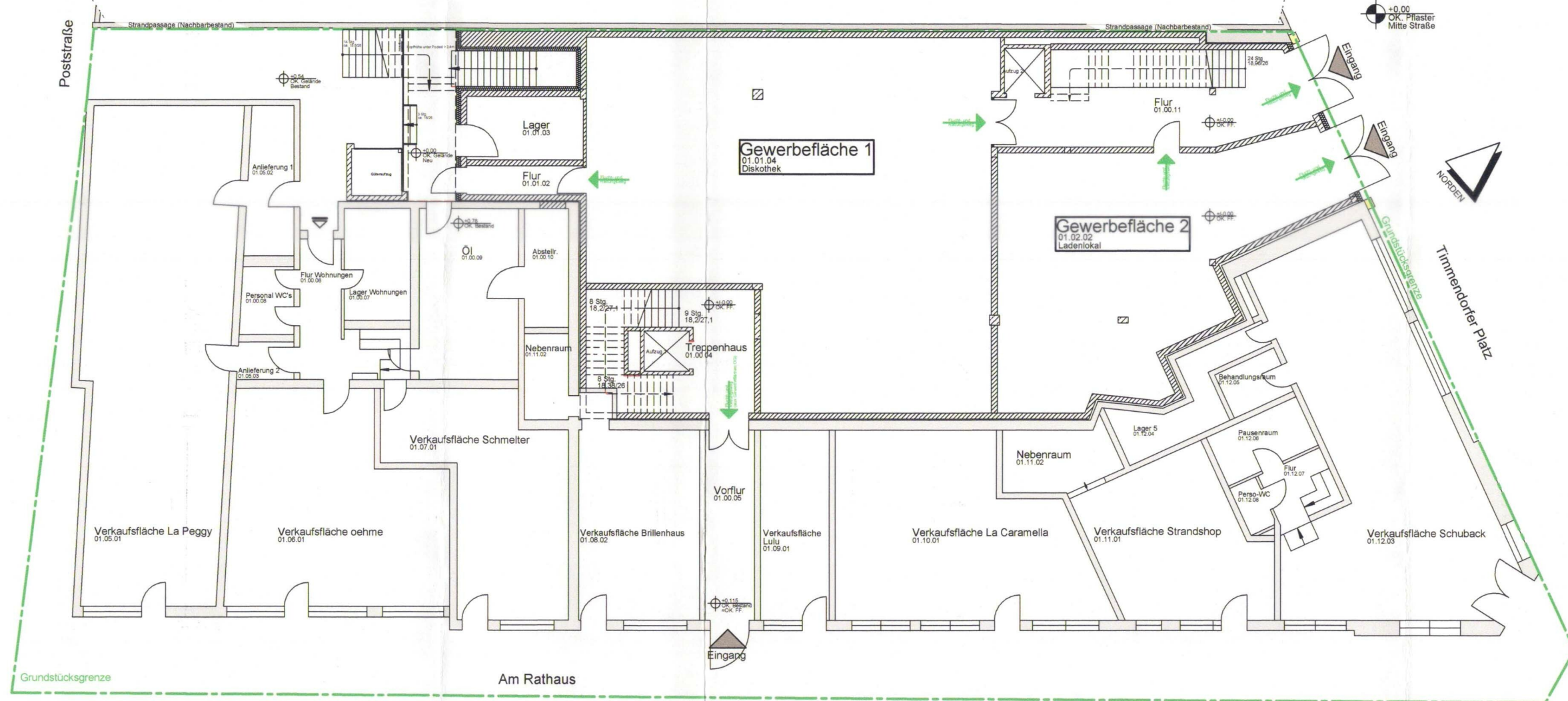
Perspektive
ohne Maßstab



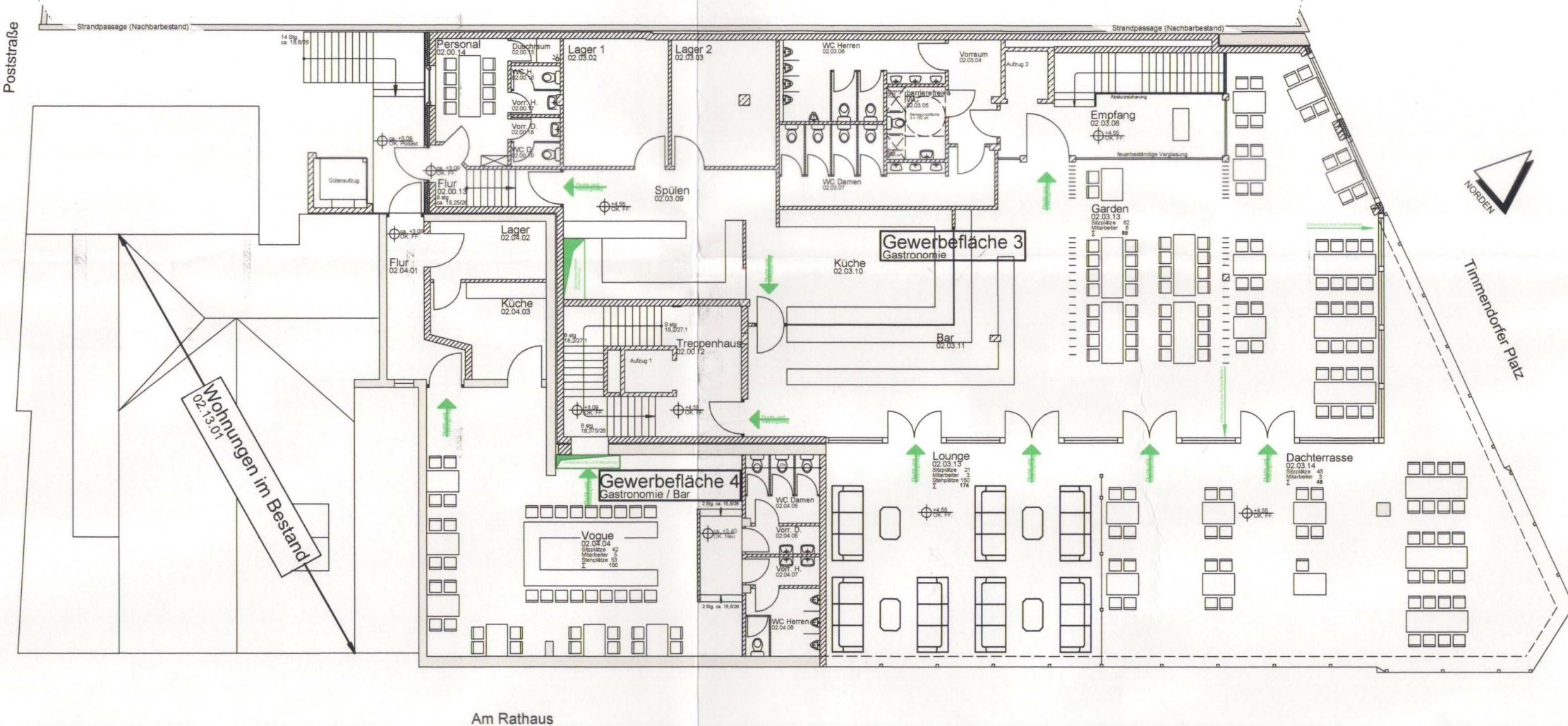
Kellergeschoss
M. 1:200



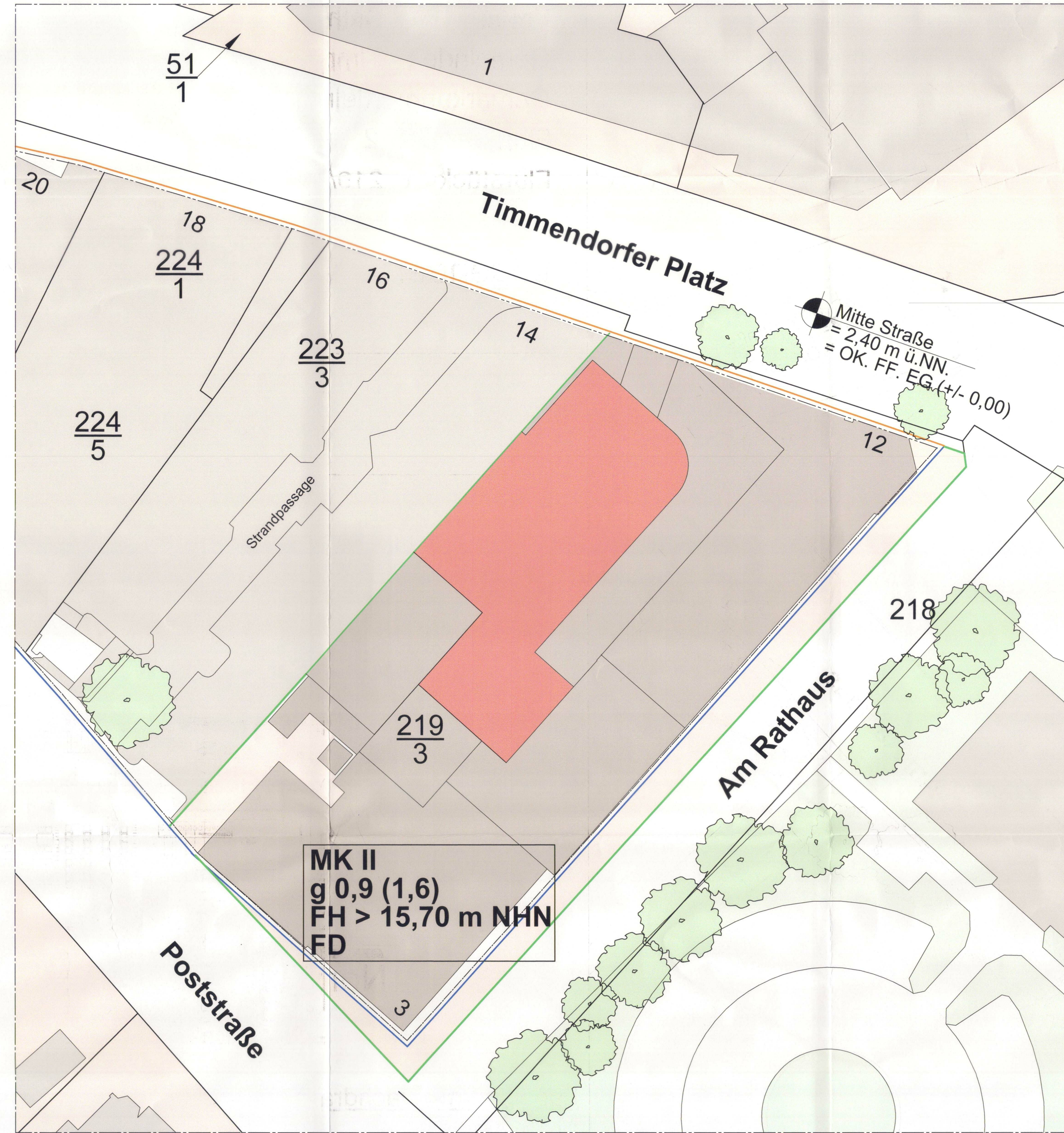
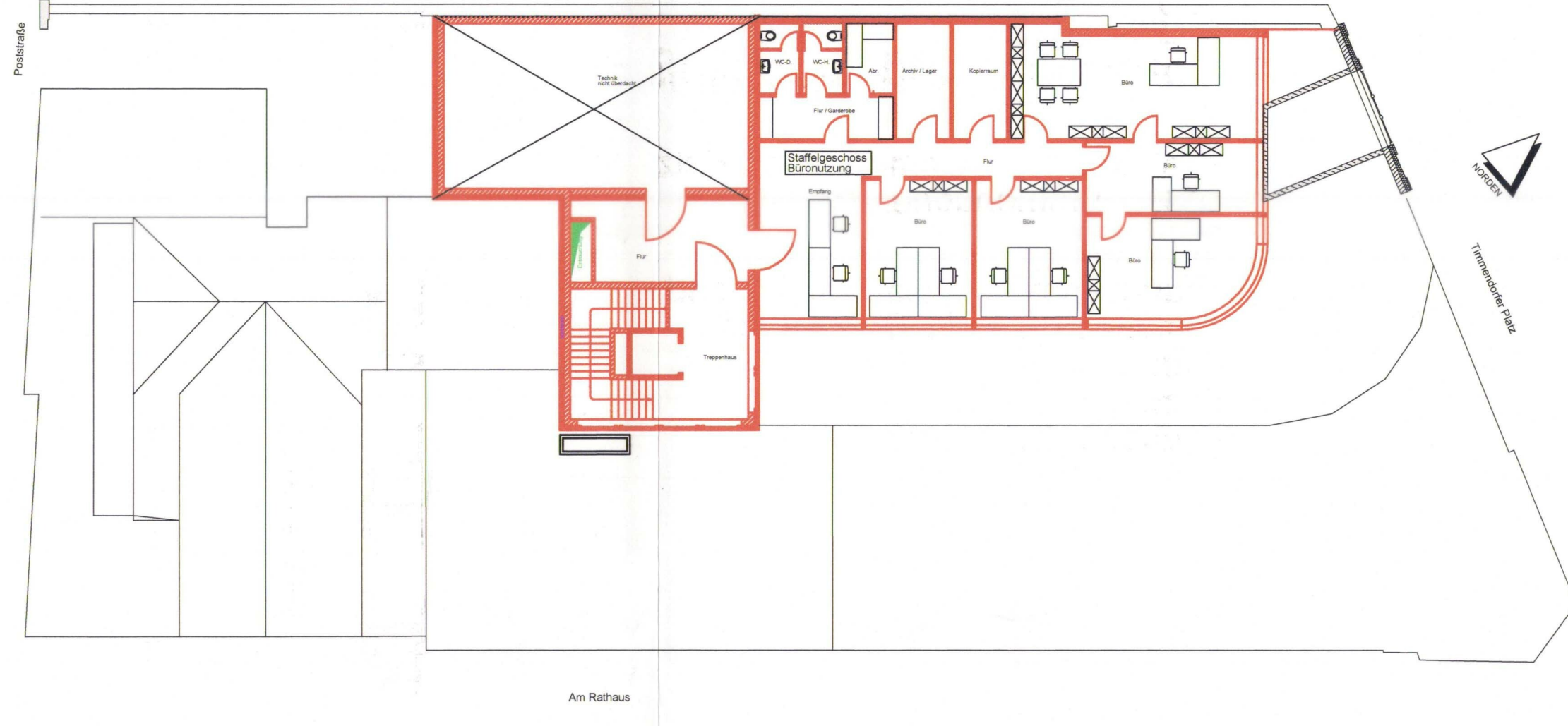
Erdgeschoss
M. 1:200



Obergeschoss
M. 1:200



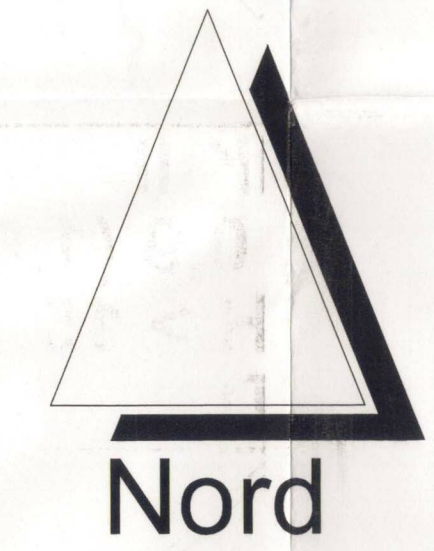
Staffelgeschoss
M. 1:200



Kreis: Ostholstein
Gemeinde: Timmendorfer Strand
Gemarkung: Klein Timmendorf
Flur: 2
Flurstück: 219/3

Legende:

- Baulinie
- Baugrenze
- Grundstücksgrenze
- Fläche Staffelgeschoss (NEU)



Lageplan mit Dachdraufsicht
M. 1:200

"Nautic"
Vorhaben- und Erschließungsplan der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45

Poststraße 3 / Timmendorfer Platz 12
23669 Timmendorfer Strand

GRZ: 0,9
GFZ: notwendig 1,6

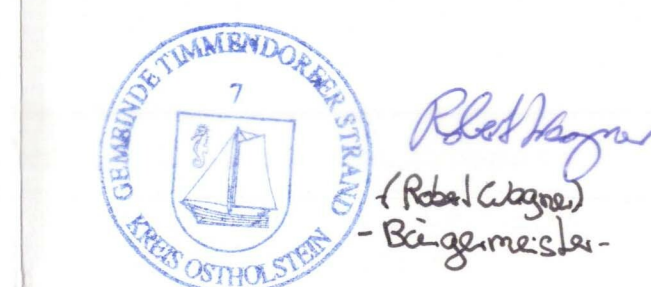
Grundbuch: Timmendorfer Strand
Gemarkung: Klein Timmendorf
Flur: 2
Flurstück 219/3
Grundstücksgröße: 1.473,00m²

Bruttogeschossfläche:
2.588,00m² + 287,00m² Staffelgeschoss

II Vollgeschosse + Staffelgeschoss

- Vergnügungsstätte
- Gastronomie
 - Discothek
 - Büronutzung (Staffelgeschoss)
 - Wohnungsnutzung (3 WE Poststraße 3)
 - Höhe STG (Staffelgeschoss) 15,70m NHN
 - FD = Flachdach

Der VEP wurde in der
Sitzung der Gemeindevertretung
des Gemeinde Timmendorfer Strand
am 05.03.2013 gebilligt,
Timmendorfer Strand, 10.04.2013



Architekt Dr.-Ing. H.-V. Schmidt	
Bergstraße 79 23669 Timmendorfer Strand Tel: 04503 1 31 0 83 Fax: 04503 1 87 1 98	
Bauherr Mike Lindner	Strandallee 77a 23669 Timmendorfer Strand Tel: 04503 2468 Fax: 04503 31333
Vorhaben- und Erschließungsplan B-Plan 45, 2. Änd.	
Blatt-Nr. BA00	Index 00
Maßstab 1:200	Datum 09.08.2018
gezeichnet Fehring	Freigebe Aljaplan 2016