

Alfred-Delp-Quartier, Städteb.Entwurf - Erweiterung 1. BA

Auftraggeber: Stadt Donauwörth  
Projektnummer: 1108.035

Präsentation im Stadtrat - 29.04.2021

01.1 B-Plan\_1.BA

WipflerPLAN

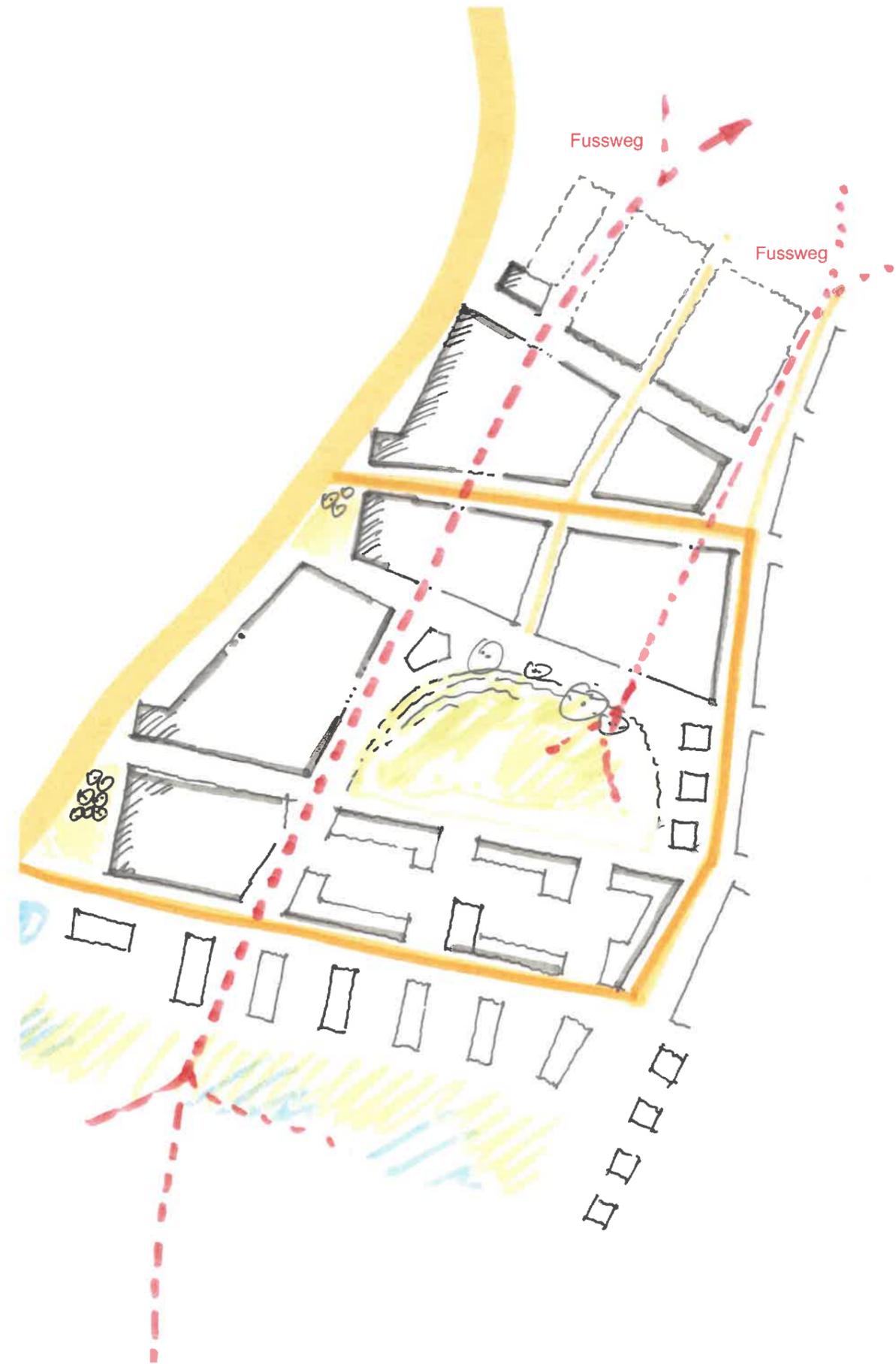


Rahmenplan Morpho-Logic

Alfred-Delp-Quartier, Städteb.Entwurf - Erweiterung 1. BA

Auftraggeber: Stadt Donauwörth  
 Projektnummer: 1108.035

Präsentation im Stadtrat - 29.04.2021



01.2 Städtebauliches Konzept

Wipfler PLAN



Alfred-Delp-Quartier, Städteb.Entwurf - Erweiterung 1. BA

Auftraggeber: Stadt Donauwörth  
Projektnummer: 1108.035

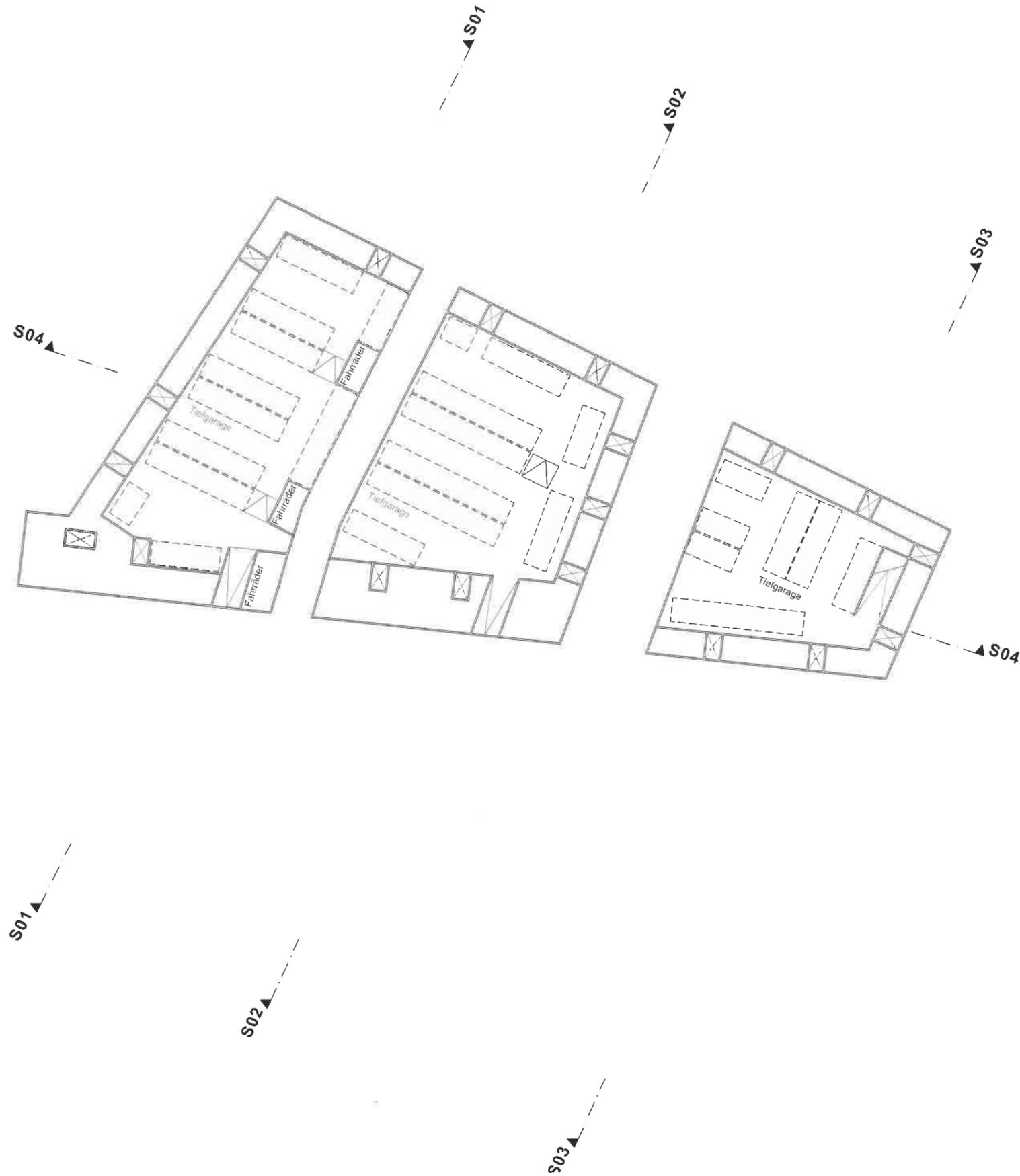
Präsentation im Stadtrat - 29.04.2021

Maßstab 1:1000

01.3 Lageplan

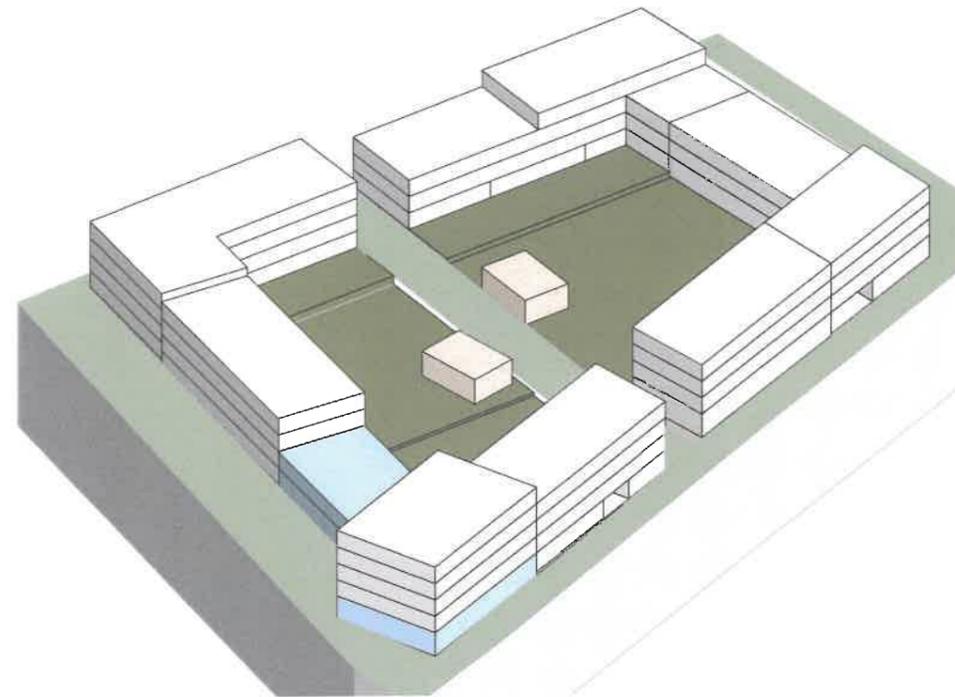
WipflerPLAN



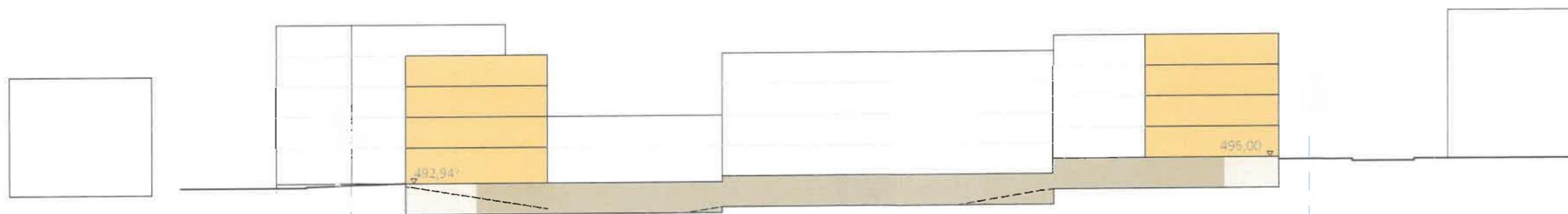




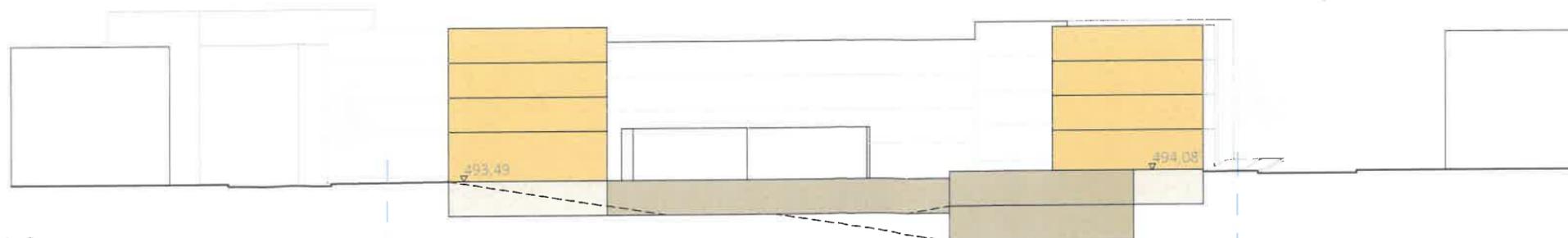
Erdgeschoss



Axonometrie



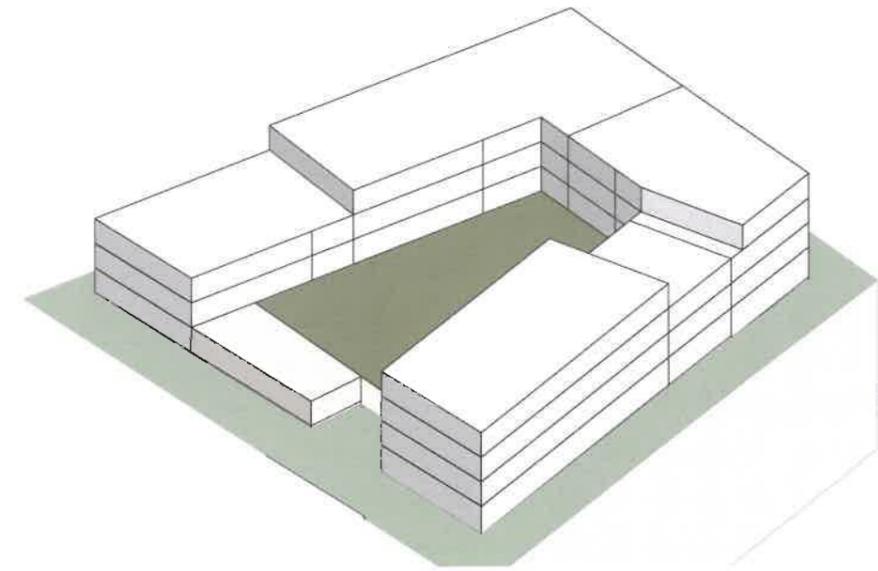
Systemschnitt Block 1



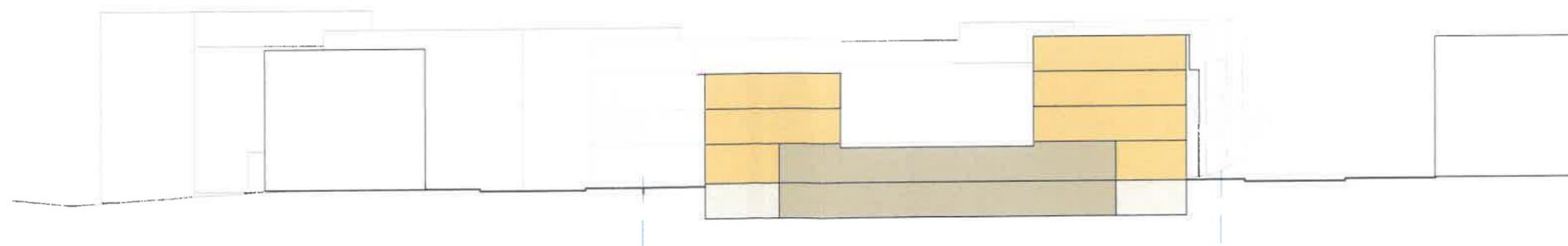
Systemschnitt Block 2



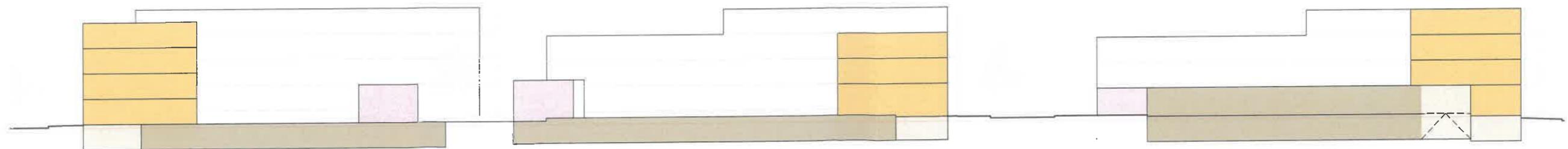
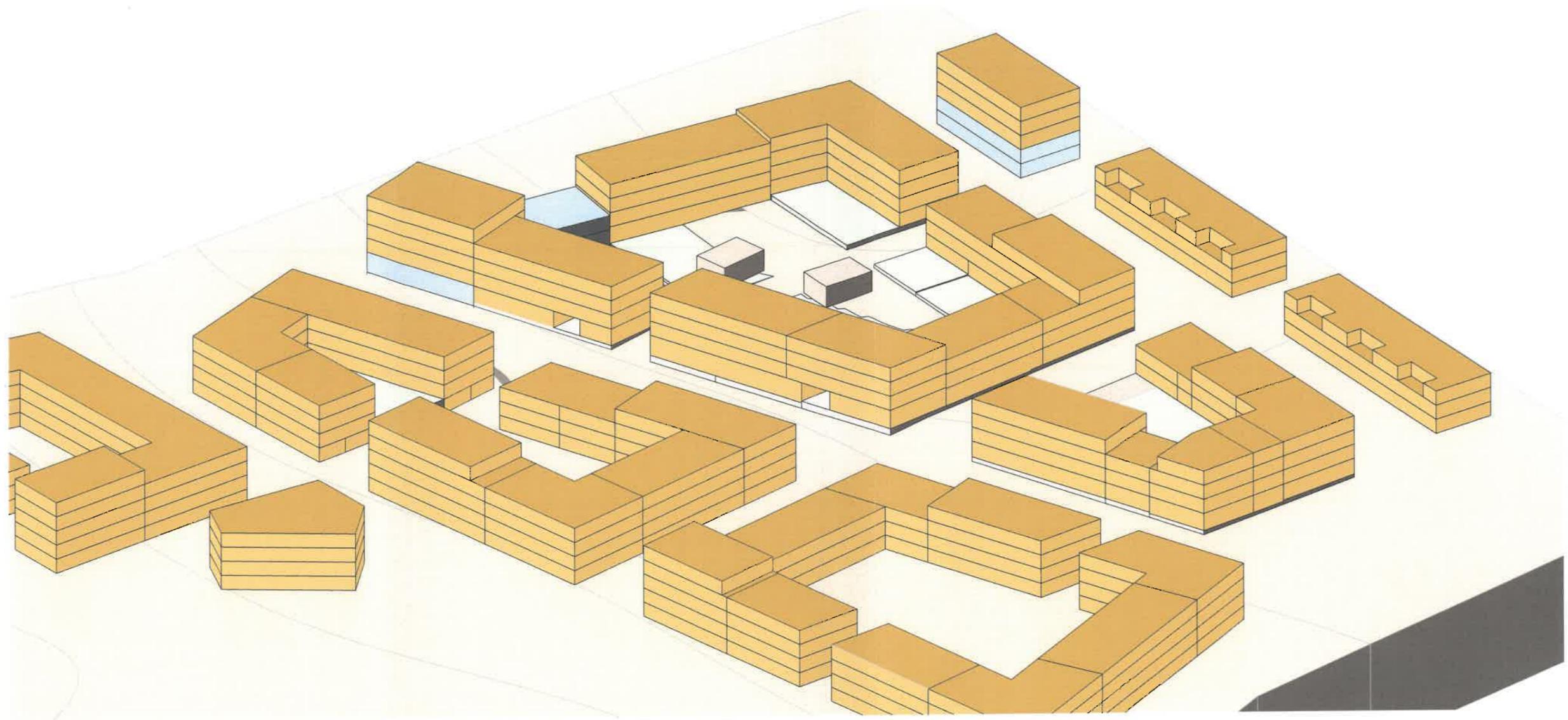
Erdgeschoss



Axonometrie



Systemschnitt Block 3



Schemaschnitt 1

## Alfred-Delp-Quartier, Städteb.Entwurf - Erweiterung 1. BA

Auftraggeber: Stadt Donauwörth  
Projektnummer: 1108.035

Präsentation im Stadtrat - 29.04.2021

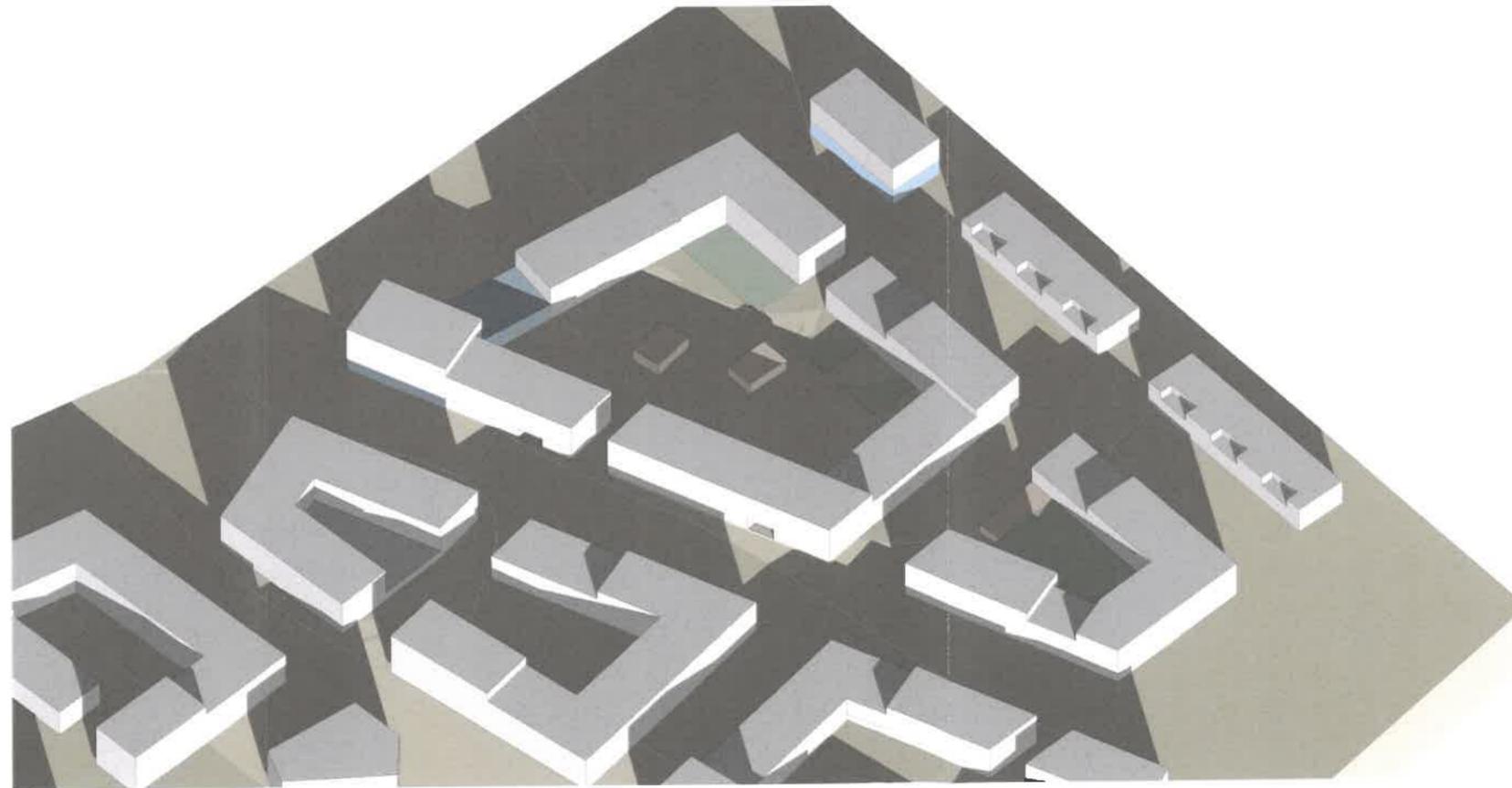
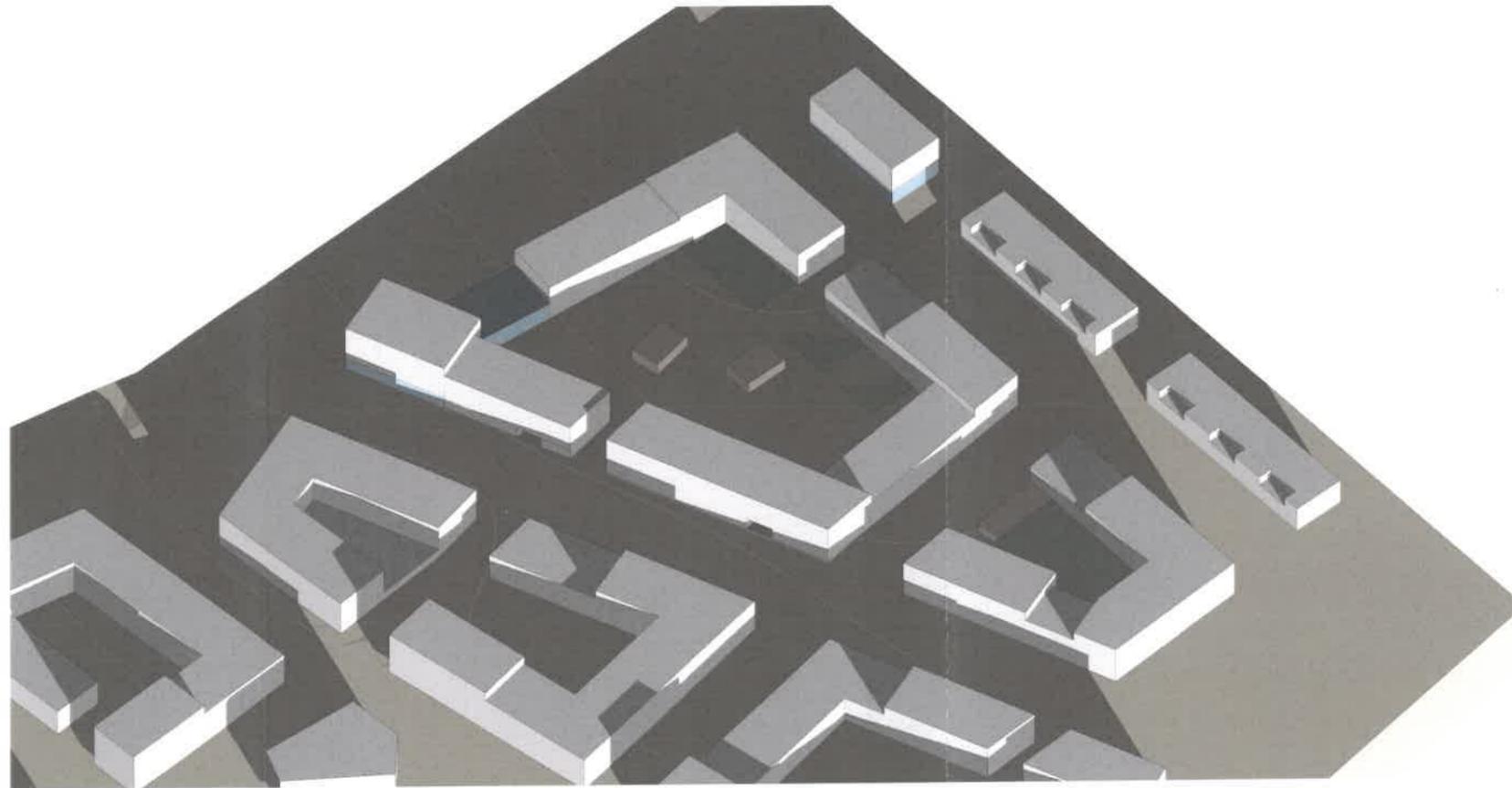
01.8 Nutzungen

WipflerPLAN

Summe von BGF	Spaltenbeschriftungen				Gesamtergebnis	Grundfläche m2	Grundstücks fläche m2	GRZ	GFZ ohne Untergeschoß und Garage
	Zeilenbeschriftungen	BA1_Erweiterung_B1	BA1_Erweiterung_B2	BA1_Erweiterung_B3					
80 BK_Gewerbe	917				917	5.422	12.625	0,43	1,54
80 BK_Sonstige	1.403		1.288	856	3.547				
80 BK_Tiefgarage	2.308		2.965	2.454	7.727				
80 BK_Wohnen	7.242		6.336	4.961	18.538				
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>11.870</b>		<b>10.589</b>	<b>8.270</b>	<b>30.729</b>				
Grundfläche m2	2.151		1.828	1.443	5.422				
Anzahl WGH	72		63	50	185				
Anzahl erforderl. Stellplätze - WHG	72		114	89	275				
Anzahl erforderl. Stellplätze - Gewerbe	21				21				
erforderl. Parkfläche - m2	2.335		2.851	2.232	7.418				

Berechnungsansatz für die Stellplätze:

freifinanziert	1,8 Stellplätze pro Wohnung
gefördert	1,0 Stellplatz pro Wohnung



Alfred-Delp-Quartier, Städteb.Entwurf - Erweiterung 1. BA

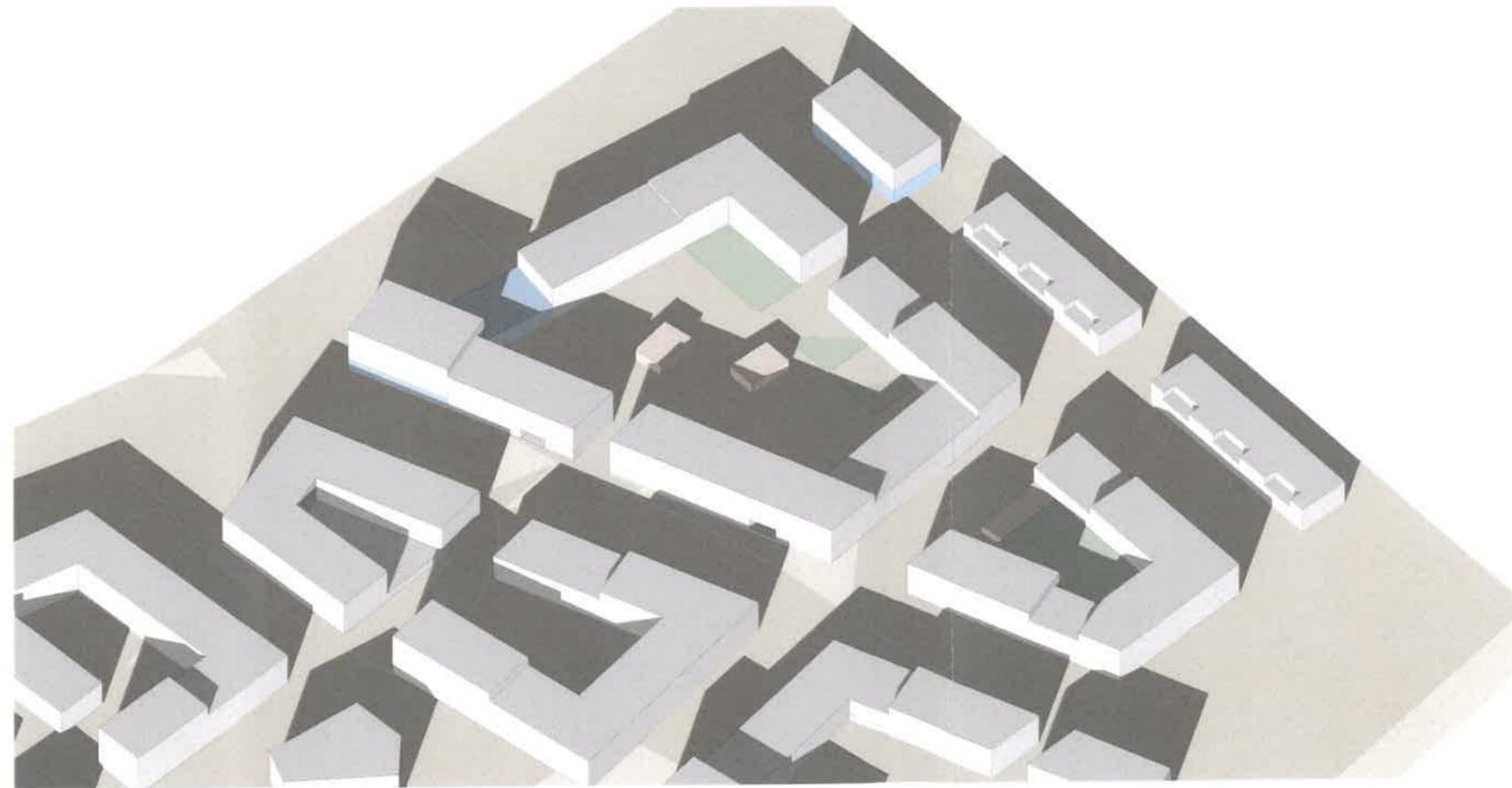
Auftraggeber: Stadt Donauwörth

Projektnummer: 1108.035

Präsentation im Stadtrat - 29.04.2021

01.10 Verschattung 17.Jan 9.00/10.00 Uhr - Blick Südost

WipflerPLAN



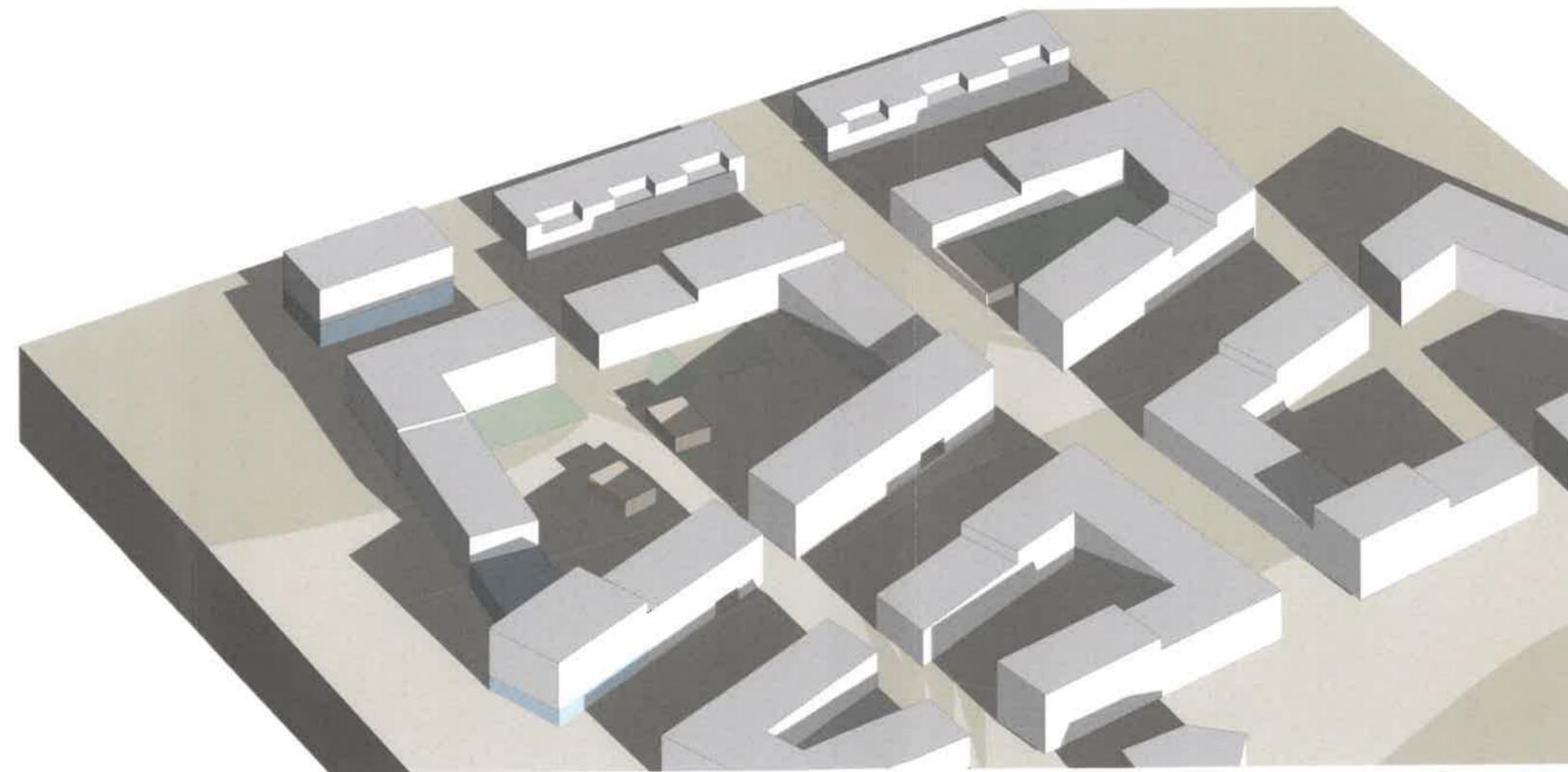
Alfred-Delp-Quartier, Städteb.Entwurf - Erweiterung 1. BA

Auftraggeber: Stadt Donauwörth  
Projektnummer: 1108.035

Präsentation im Stadtrat - 29.04.2021

01.11 Verschattung 17.Jan 11.00/12.00 Uhr - Blick Südost

WipflerPLAN



Alfred-Delp-Quartier, Städteb.Entwurf - Erweiterung 1. BA

Auftraggeber: Stadt Donauwörth

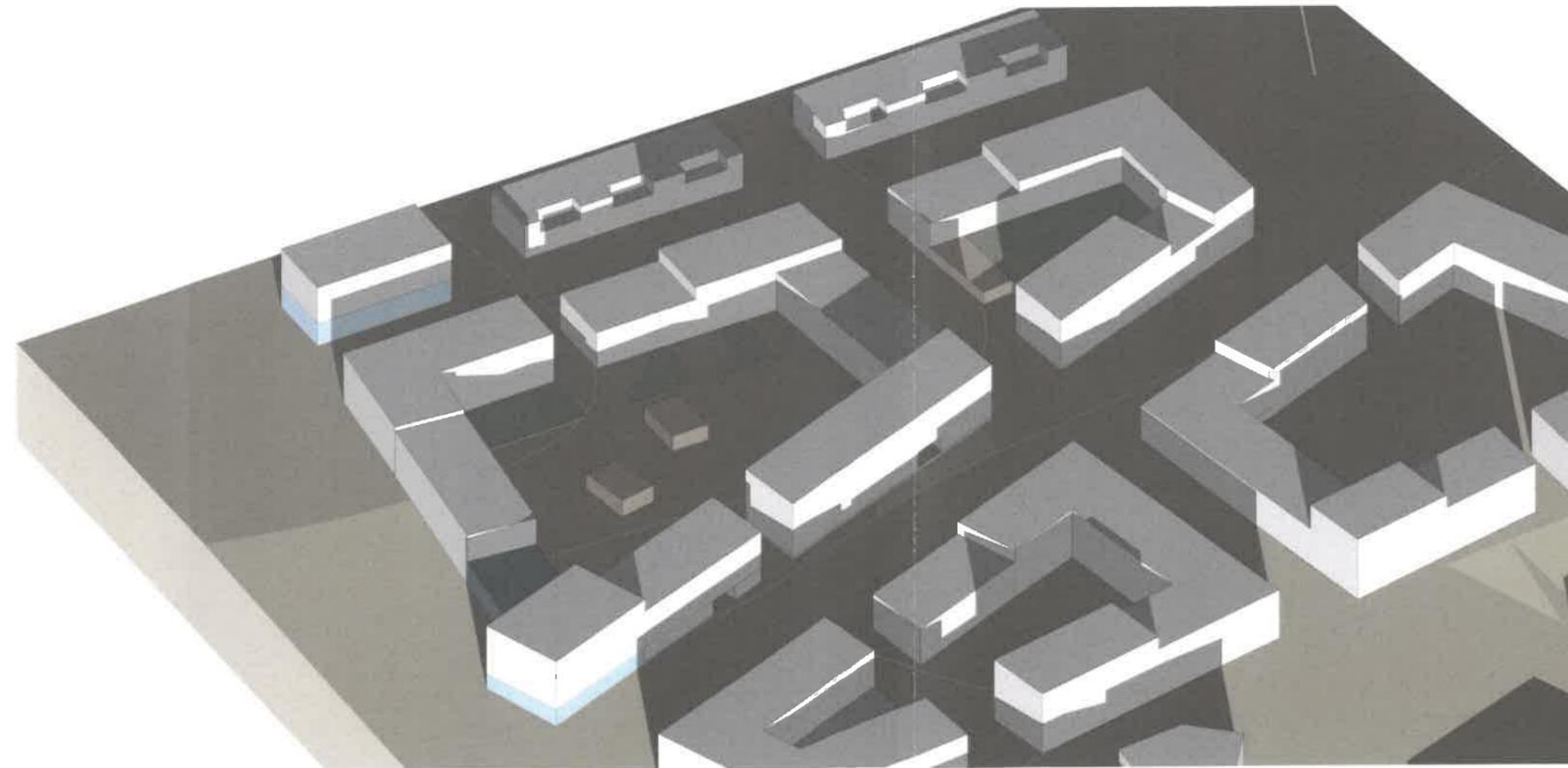
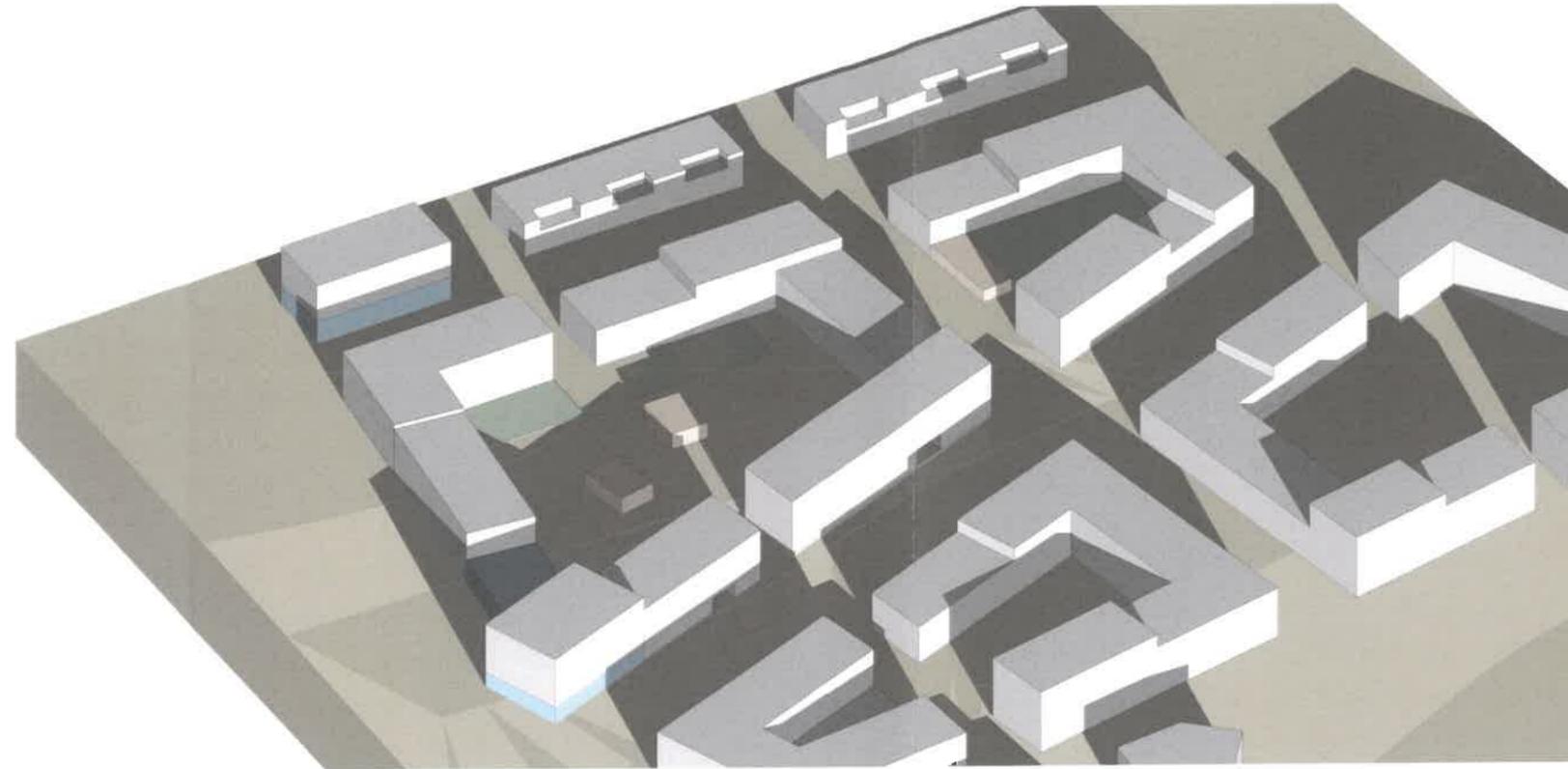
Projektnummer: 1108.035

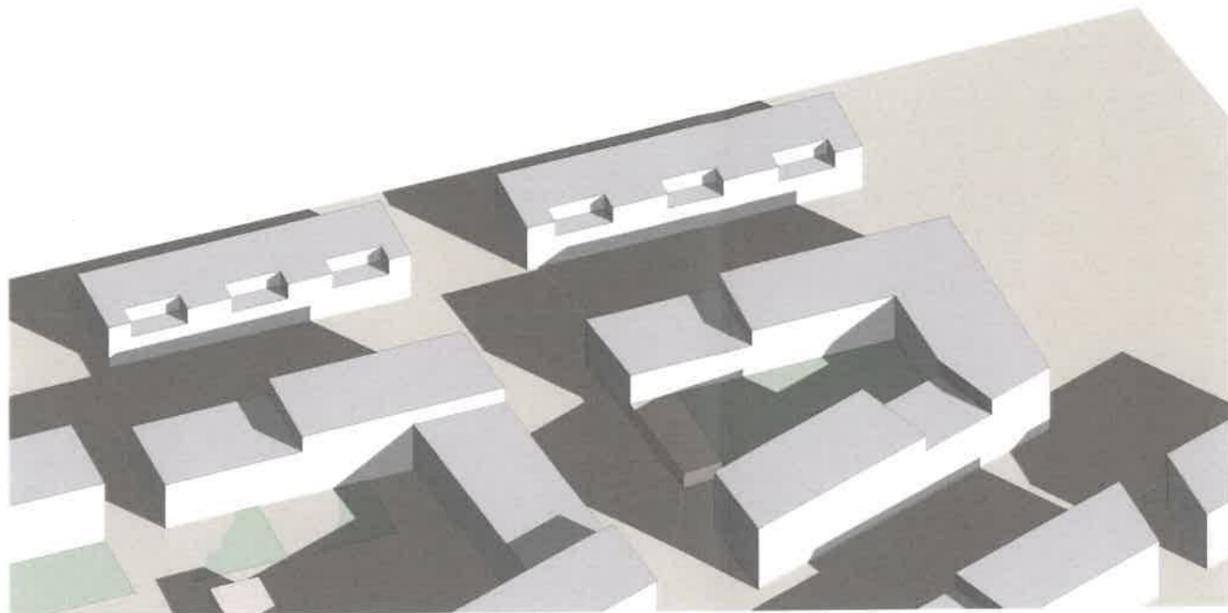
Präsentation im Stadtrat - 29.04.2021

01.12 Verschattung 17.Jan 13.00/14.00 Uhr - Blick Südwest

Maßstab 1:1250

WipflerPLAN

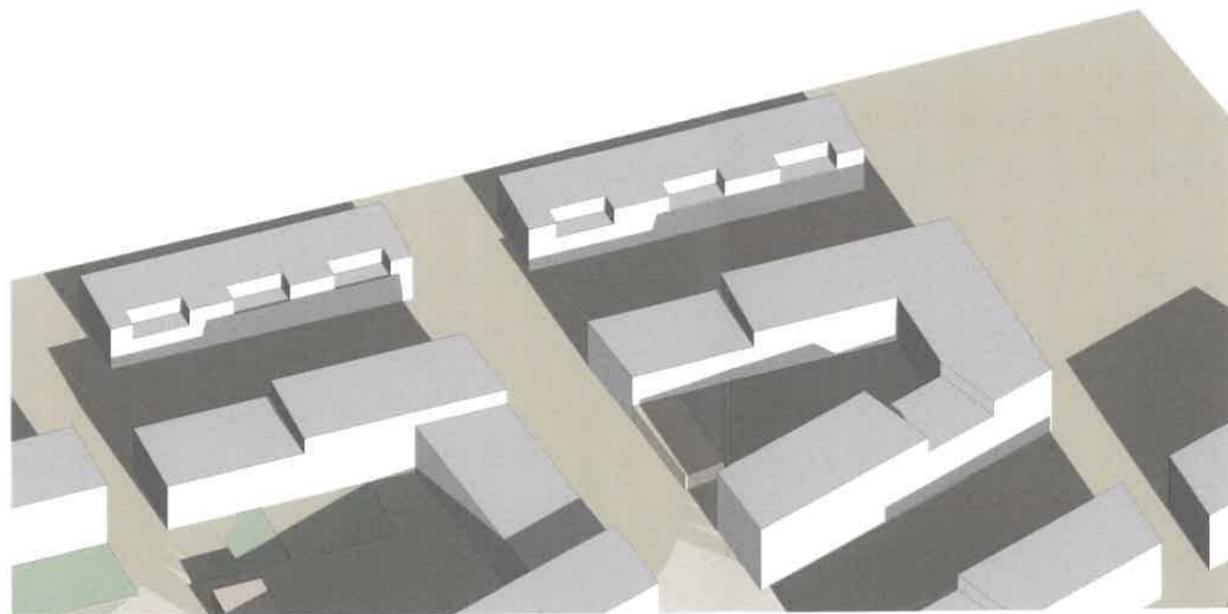




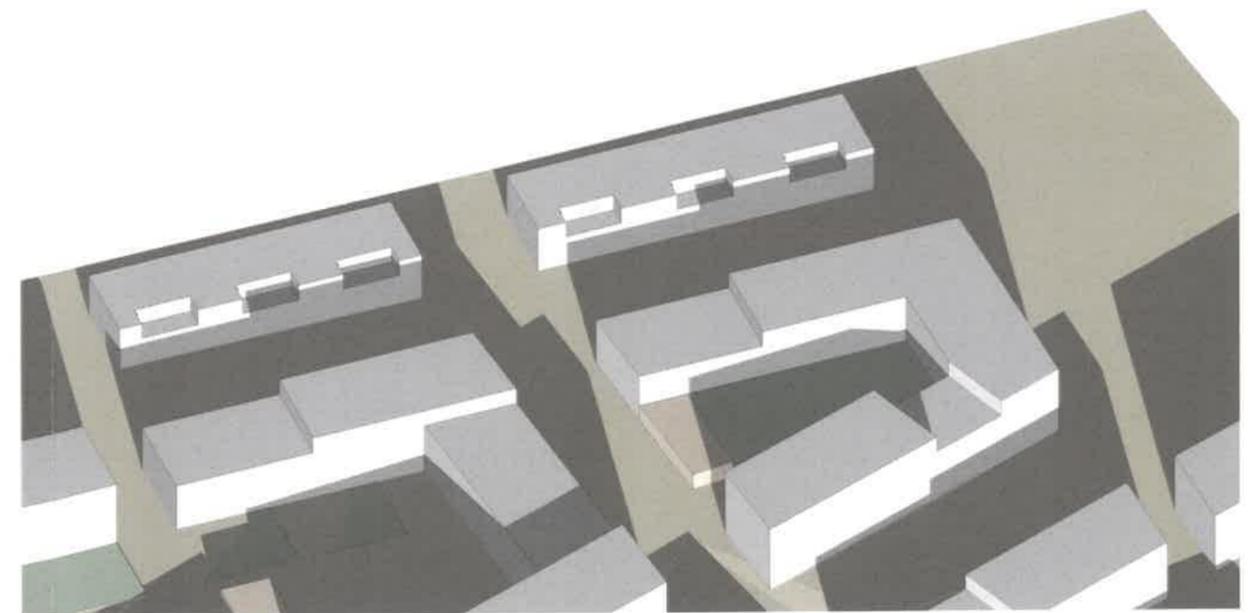
12:00 Uhr



13:00 Uhr



14:00 Uhr



15:00 Uhr