

Stadt Donauwörth

B e g r ü n d u n g

für die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Parkstadt-Mitte

Die Stadt Donauwörth läßt für das Gebiet Parkstadt-Mitte einen Bebauungsplan erstellen, um die Versorgung der Parkstadtbewohner mit Gütern des täglichen Lebensbedarfs sicherzustellen. Planfertiger ist Herr Architekt Amslinger, München, der bereits die Bebauungspläne für die Bauabschnitte II, III und IV angefertigt hat.

Die Parkstadt ist bereits von etwa 2.300 Menschen bewohnt und wird bis zum endgültigen Ausbau auf ca. 4- bis 5000 Einwohner anwachsen.

Das Baugebiet der Parkstadt - Mitte umfaßt eine Fläche von ca. 6 ha, die im Besitz der Stadt Donauwörth ist. Ein Umlegungsverfahren war daher nicht durchzuführen.

Es ist vorgesehen, 6 viergeschossige Wohngebäude zu errichten. Ferner sollen Ladengebäude für Lebensmittel (SBL) und andere Versorgungsgüter entstehen. Ein großer Teil ist dem Neubau von Schulgebäuden vorbehalten, die in naher Zukunft gebaut werden sollen. Eine weitere Fläche ist der Errichtung einer Evang.-Luth. Kirche vorbehalten.

Der Fahrzeugverkehr wird sich in der Hauptsache auf den um die Parkstadt-Mitte herumführenden Straßenzüge (d. s. Hauptstraße, Samer-Ring, Waldstraße) abwickeln und innerhalb der Wohn- und Geschäftsbauflächen nur zugelassen, wo dies für die Versorgung und Unterhaltung (Feuerwehr, Krankentransport u. a.) notwendig ist.

Das Gelände fällt einheitlich von Ost nach West ab.

Der Bebauungsplan wird aus dem Flächennutzungsplan der Stadt, den die Ortsplanungsstelle bei der Regierung v. Schwaben zur Zeit ausarbeitet, entwickelt.

Alle Hauptversorgungsleitungen sind in den Straßen rund um das Baugebiet bereits verlegt. Die einzelnen Baugrundstücke können auf dem kürzesten Weg daran angeschlossen werden. Dies gilt für den Trinkwasseranschluß wie für die Kanalisation, die übrigens im Baugebiet im Trennsy-

Überschlägige Kostenermittlung.

An Erschließungskosten fallen voraussichtlich an ca. 600.000, -- DM
Die Stadt Donauwörth beteiligt sich gemäß der
Satzung für die Erhebung des Erschließungsbei-
trages mit 10 %.

Im einzelnen werden veranschlagt für

Trinkwasserversorgung	ca. 80.000, -- DM
Straßenbau	ca. 255.000, -- DM
Kanalisation	ca. 255.000, -- DM

Gesamtsumme	ca. 600.000, -- DM
-------------	--------------------

=====

Donauwörth, den 12. Dezember 1968



(Mayr)

1. Bürgermeister