



FOTOS BAUFELD



RW-KONZEPT (o.M.)

Neubau einer Greenkeeper-Halle mit Sozialtrakt

Außenanlagen
Das Planungsgrundstück befindet sich in Randlage der Gemeinde Ratekau, unmittelbar an der Gemeindegrenze zu Timmendorfer Strand, OT Overdiek, auf dem ansässigen Golfplatz und wird überplant durch den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 103. Der betreffende Grundstücksanteil ist unbebaut. Planungsziel ist die Errichtung einer Greenkeeper-Halle als Ersatzbau für den maroden Bestand am Vosshof.

Nutzung
Die Greenkeeper-Halle dient zur Unterbringung der Maschinen, Geräte und Werkzeuge für die Grünpflege der Golfanlage, den Sozialräumen für das beschäftigte Personal der „Grünabteilung“ sowie einem Büro für die Abteilungsleitung. Neben einem überdachten Waschplatz sind Aufstellflächen für Geräte und MA-Stellplätze vorgesehen.

Erschließung
Die Erschließung für Mitarbeitende mit eigenem PKW oder Betriebsfahrzeugen und Zulieferer erfolgt über den Overdieker Weg und Am Golfplatz auf das Betriebsgelände. Die neue Zufahrt zur Halle selbst mündet in einem Vor- bzw. Wendeparkplatz, der gleichzeitig auch als Aufstellfläche für die Feuerwehr dient. Mit Fußgängerverkehr ist nicht zu rechnen, da es sich nicht um ein öffentlich zugängliches Gebäude handelt.

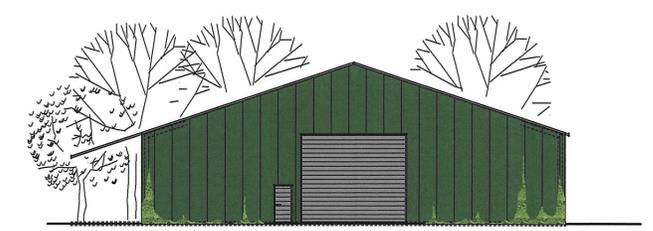
Grünflächen/Stellplätze
Die Freiflächen um die Halle werden in Betriebs- und Grünflächen aufgeteilt. Die Grünflächen werden teilweise mit Böschungen und Wällen eingefasst und für Ausgleichsmaßnahmen entsprechend naturnah gestaltet sowie mit standortgerechten heimischen Gehölzen bepflanzt. Die Betriebsflächen gliedern sich in Materialflächen, Waschplatz, Geräteplätze, Stellplätze und Betriebshof/Vorplatz. Die jeweiligen Flächen werden je nach Nutzung mit unterschiedlichen Oberflächen ausgestattet bzw. wasserun-/teildurchlässig oder durchlässig angelegt. Die vorh. Zufahrt wird renaturiert und an anderer Stelle mit der geringsten Bewuchsdichte neu errichtet.

Fassadengestaltung/Architektur
Hallenfassade und Dach, beides aus Metall, werden unauffällig in Dunkelgrün gestaltet und die Wände zusätzl. mit einer Fassadenbegrünung bzw. mit Rankhilfen versehen. Fenster und Tore werden in dunkelgrau gehalten. Die Belichtung der Halle wird über Oberlichtbänder sichergestellt. Die Fläche des Vordachs wird begrünt.

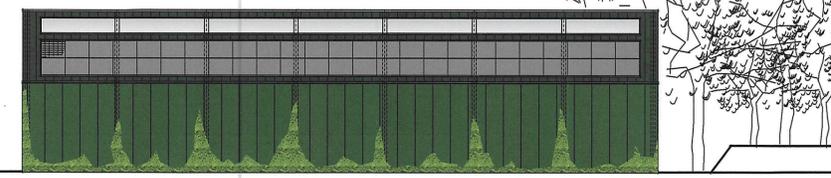
Haustechnik
Die Versorgung mit Gas, Wasser und Strom erfolgt über die örtlichen Energieversorger. Zusätzlich wird auf den Dachflächen eine PV-Solaranlage installiert für Stromerzeugung und Warmwasserbereitung, Beheizung mit Gas-Brennwert. Die Schmutzwasserentsorgung wird über eine Hebeanlage mit Druckleitung an das öffentl. Netz im Overdieker Weg angeschlossen. Für die Regenwasserbeseitigung wurde vom geotechn. Büro ein Entwässerungskonzept mit offenem Graben und Rückhaltebehälter für die Einleitung in den Mühlengraben/Overdieker See ausgearbeitet. Für die Brandlöschung sieht das Brandschutzkonzept einen Löschwasserbrunnen auf dem Betriebshof vor der Halle vor.

ERRICHTUNG EINER GREENKEEPER-HALLE IN 23626 RATEKAU, "OVERDIEK"

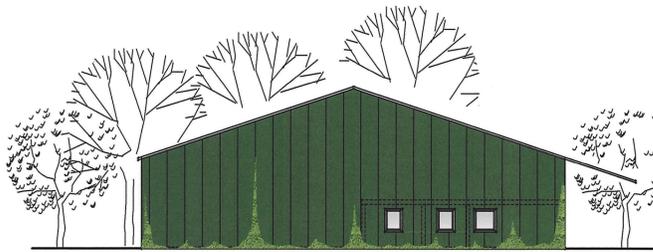
VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN M. 1: 200	
GOLFANLAGE SEESCHLOSSCHEN TIMMENDORFER STRAND GMBH & CO.KG CHRISTIAN VON OVEN AM GOLFPLATZ 3 23669 TIMMENDORFER STRAND	DIPL.-ING. JÜRGEN BEVER -FREISCHAFFENDER ARCHITEKT- 23669 TIMMENDORFER STRAND OVERDIEKER WEG 30 TEL.: 04503-8894, FAX: 04503-8524
DER BAHER	DER ARCHIT.
GEZ. 21.02.2023	BLATT 1



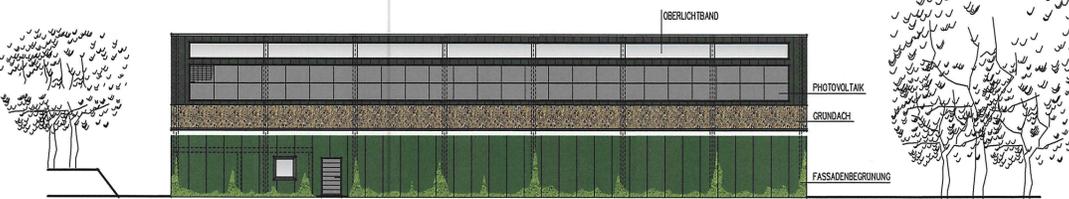
SUD-OST-ANSICHT



NORD-OST-ANSICHT



NORD-WEST-ANSICHT



SUD-WEST-ANSICHT