

Große Kreisstadt

donauwörth

**Bebauungsplan**

**„Erweiterungsflächen West der  
Donau-Ries Klinik“**

**Zusammenfassende Erklärung**

**Satzung in der Fassung vom 05.12.2013**



Große Kreisstadt Donauwörth  
Stadtbauamt

Rathausgasse 1  
86609 Donauwörth

Tel. 0906 789-0

## **1. Art und Weise der Berücksichtigung der Umweltbelange im Bebauungsplan**

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes wurde eine Umweltprüfung durchgeführt. Die dort ermittelten Umweltauswirkungen werden im Umweltbericht beschrieben und bewertet. Untersucht und dargestellt werden die zu erwartenden Ein- und Auswirkungen auf die Schutzgüter Tiere und Pflanzen, Mensch, Boden, Wasser, Luft / Klima, Landschaftsbild, Kultur und sonstige Sachgüter sowie die Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung sowie Naturförderung wurden in die textlichen Festsetzungen und in die Planzeichnung des Bebauungsplanes integriert. Die durch die Planung auf die Schutzgüter zu erwartenden Auswirkungen werden durch geeignete Maßnahmen ausgeglichen. Durch entsprechende Festsetzungen im Bebauungsplan werden folgende Umweltbelange berücksichtigt:

- Beitrag und Schutz von Flora und Fauna
- Beitrag zum Wasserhaushalt
- Einfügung in Umgebung durch geeignete Modellierung der Baukörper

## **2. Art und Weise der Berücksichtigung der Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Bebauungsplan**

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung fand in der Zeit vom 28.01.2013 bis zum 01.03.2013 statt. Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben um Stellungnahme gebeten. Es wurden von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Äußerungen vorgebracht, die zu folgenden Planänderungen führten:

- Aufnahme von Bestandsleitungen
- Ergänzen von Hinweisen
- Reduzierung des Umgriffs zur Herausnahme von Waldfläche
- Anpassen der südlichen Baugrenze zum Schutz der Alleebäume
- Entfall von Stellplätzen und Verschieben der Containerstation
- Reduktion der Gebäudehöhen

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.10.2013 bis 18.11.2013 öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben um Stellungnahme gebeten. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben um Stellungnahme gebeten. Die vorgebrachten Äußerungen führten zu keiner Planänderung.

## **3. Gründe, aus denen heraus der Plan in Bezug zu anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde**

Aufgrund der Nähe zur bereits vorhandenen Donau-Ries Klinik im östlichen Anschluss mit allen Infrastruktureinrichtungen bietet sich das Planungsgebiet an. Dadurch scheiden anderweitige Planungsmöglichkeiten aus.

Donauwörth, den 05.12.2013

Große Kreisstadt Donauwörth  
Stadtbauamt  
Rathausgasse 1  
86609 Donauwörth