

Vorhabenträger:
WOLFGANG STREHLE
Reichertsweller 1, 86609 Donauwörth

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SOLARPARK REICHERTSWEILER"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Maßstab im Original 1:3000
Stand 02.12.2024



LEGENDE

-  Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO
Zweckbestimmung "Solarpark" (SO SP) und
Zweckbestimmung "Agri-Photovoltaik" (SO Agri-PV)
Die Ausrichtung der Modulreihen ist variabel
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO, 3.5 PlanZV)
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Grünfläche, privat
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  3 6,5 3
Vermaßungslinie in Meter
-  möglicher Zaunverlauf (ohne Sockel)
-  469.0
Geländemodell aus DGM 5 Meter
Höhenlinien in Meter über
Normalhöhen-Null (NNH)
- Nutzungsschablone für:
Art der baulichen Nutzung 
Grundflächenzahl 
-  mögl. Zufahrt
-  möglicher Standort Trafostation

© ingenia projects GmbH & Co. KG
- Planung Solarpark (01/2024)

DATENQUELLE / HERKUNFT:
Lagesystem= ETRS89, UTM32 (EPSG 25832)
Höhensystem= NNH im DHHN2016 (Status 170)

© Bayerische Vermessungsverwaltung
<www.geodaten.bayern.de>
- amtliche digitale Flurkarte (09/2023)
- Geobasisdaten, Orthofoto (05/2022)

VERFASSER **PLANUNGSBÜRO GODTS**
 Hauptbüro/Postanschrift:
Römerstraße 6,
73467 Kirchheim am Ries
Telefon 0 73 62/92 05-17
E-Mail info@godts.de
 Zweigstelle/Donau-Ries
Hauptstraße 70, 86641 Rain
Stadtplanung • Landschaftsplanung • Umweltplanung