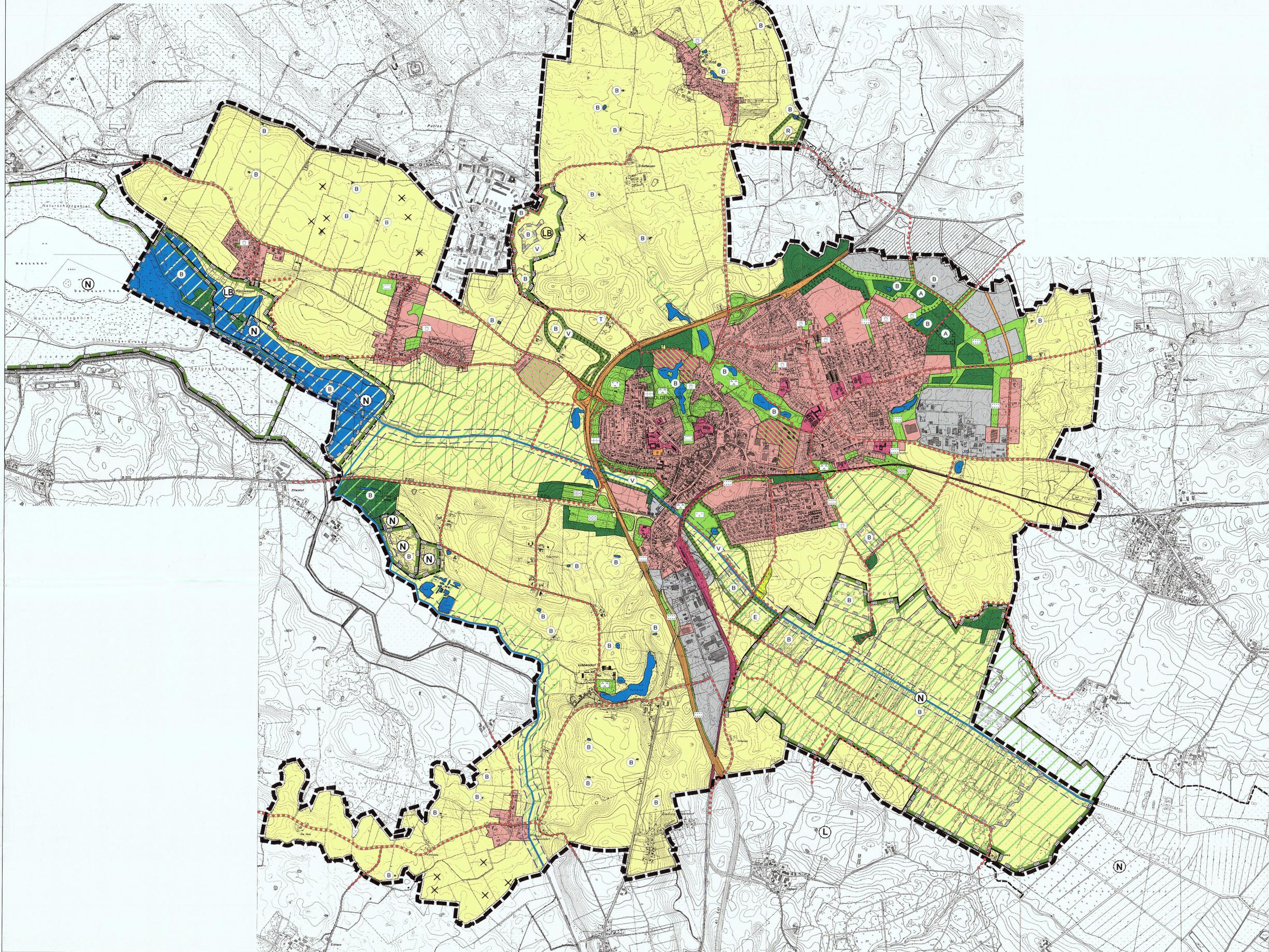


# LANDSCHAFTSPLAN STADT OLDENBURG

## ÜBERNAHME VON INHALTEN IN DEN F-PLAN

M 1:10.000



### ZEICHENERKLÄRUNG

- Übersicht von Inhalten im F-Plan  
Übersicht von Inhalten im Landschaftsplan
- Bauflächen**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 1
- Wohnbauflächen, Sonderbauflächen
  - Sonderbauflächen mit hohem Grünflächenanteil
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Bauflächen außerhalb des Planungsgebietes
- Gemeinbedarfsanlagen und -Anlagen**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 2
- Flächen für Gemeinbedarf mit hohem Grünflächenanteil
- Verkehrsflächen**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 3
- Autobahn
  - Hauptfuß- und Radwege
  - Bahnanlagen
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 4
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünflächenanteil
  - Vorrangfläche für Telekommunikation
- Grünflächen**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 5
- Grünflächen
  - Sportplatz
  - Dauerkleingärten
  - Parkanlagen
  - Grünfläche Wiese
  - Friedhof
  - Begleitgrün/Grünverbundung
  - Sonstige Gärten
  - Spielplatz
  - Bolzplatz
- Wasserflächen**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Wasserflächen
  - Ökologischer Entwicklungsraum - Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
- Ökologischer Entwicklungsraum - Landwirtschaftsflächen
- Flächen für die Wald**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB
- Ökologischer Entwicklungsraum - Waldflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- Biotopeverbundflächen
  - Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
  - Flächen mit zu beseitigenden Beeinträchtigungen
  - Flächen zur Anlage oder Wiederherstellung naturnaher Lebensräume
- Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme**  
§ 5 Abs. 4 BauGB
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
  - Naturschutzgebiet vorhanden
  - Naturschutzgebiet geplant
  - Geschützte Landschaftsbestandteile
  - Gesetzlich geschützte Biotope
  - Gewässer- und Erholungszustreifen

DATUM	Gez.	ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG / VERTEILER

PROJEKTNAME LANDSCHAFTSPLAN STADT OLDENBURG					
PLANBEZEICHNUNG ÜBERNAHME VON INHALTEN IN DEN F-PLAN					
DATUM	PLAN-NR.	PLAN-GR.	GEZEICHNET	BEARBEITET	MAßSTAB
Mai 2002	2045 / 5	85 x 1,20	Vo.	Fr.	1:10.000
AUFTRAGGEBER STADT OLDENBURG i. H. - DER BÜRGERMEISTER -					
23758 OLDENBURG i.H.					
PLANVERFASSER BRIEN · WESELS · WERNING GMBH FREIE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA ELISENTHALHOFF-STRASSE 1 ■ KARLSSTRASSE 34 22544 LÜBBECK ■ 22065 HAMBURG					
PLAN-NR. <b>5</b>					