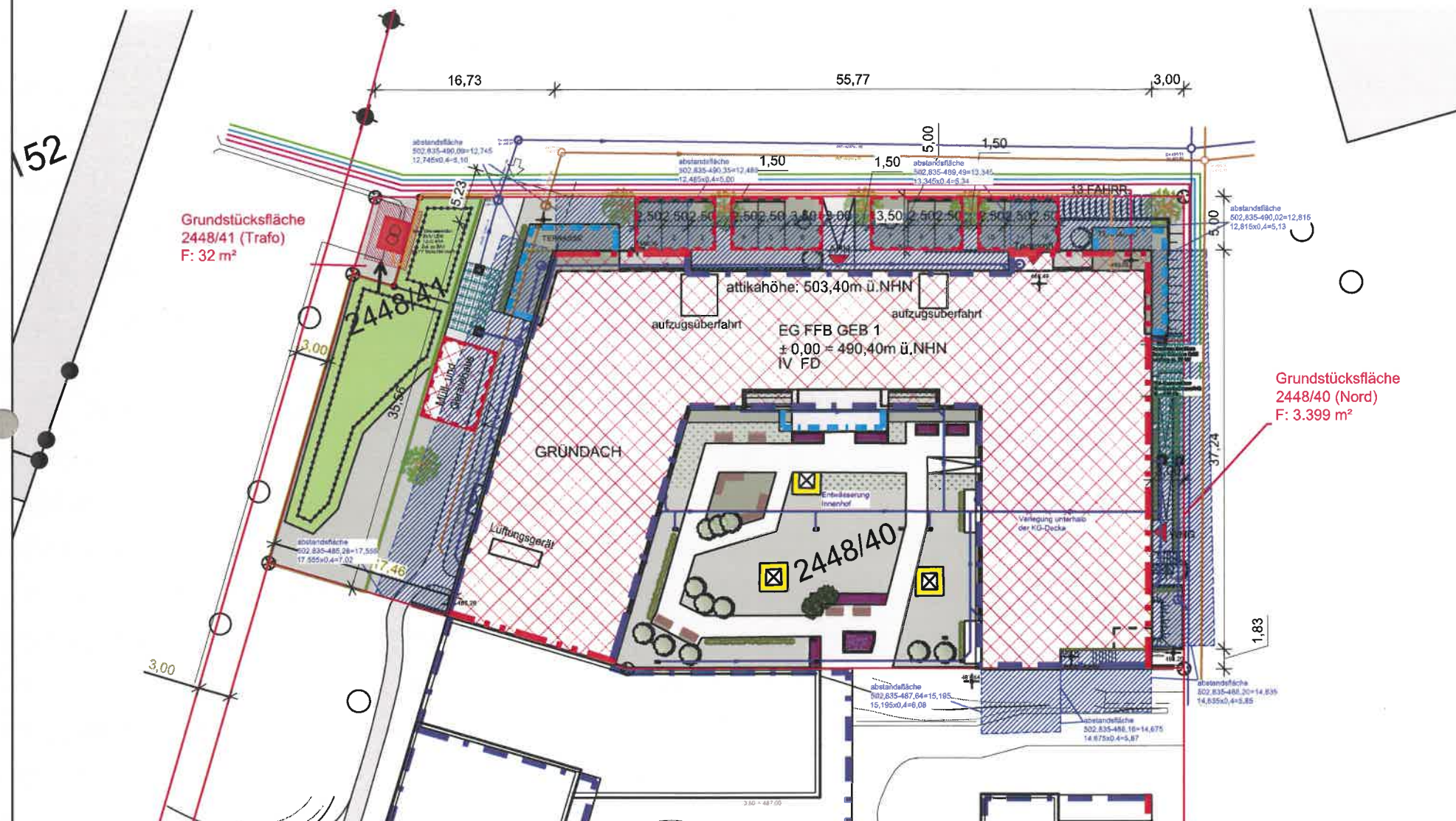




Vorhaben- und Erschließungsplan

QUARTIER DONAUWÖRTH
- Sozialimmobilie
Lina-Zimmermann-Platz
86609 Donauwörth

- Grundstücksgrenze
- Neubau
- Eingang
- Baulinie
- Baugrenze
- Überschreitung der Baugrenze
- Fläche für Stellplätze/
Nebenanlagen
- Abstandsfläche

Leitungsverlauf

(Der endgültige Verlauf und Lage der Trinkwasser- und Fernwärmeleitungen wird nach Abstimmung mit Stadtwerke Donauwörth bzw. Energie Schwaben festgelegt)

- Trinkwasser kalt (PWC)
- Fernwärme Vorlauf
- Fernwärme Rücklauf
- Regenwasser
- Schmutzwasser
- ELT Vodafone
- ELT 400V

BAUHERR:
Schleich & Haberl Sozialimmobilien Donauwörth GmbH & Co.KG

VR-Bank-Straße 3
 TEL 08561 - 9999-999
 www.schleich-haberl.de

84347 Pfarrkirchen
 FAX 08561 - 9999-902
 kontakt@schleich-haberl.de

PLANERSTELLUNG:

dmp.planung GmbH

Lindhofstrasse 1
 TEL 08721/12615-0
 www.dmp-planung.de

84307 Eggenfelden
 FAX 08721/12615-29
 kontakt@dmp-planung.de

OKFFB: ± 0.00 m = 490.40 m ü. NN

Lageplan

PLANCODE:

139-	ARCH-	LP4-	LP-	...	0-	a-	F
Planungsphase	Architektur	LP4-Phase	LP-Phase	...	0-Phase	a-Phase	F-Phase



dmp.planung

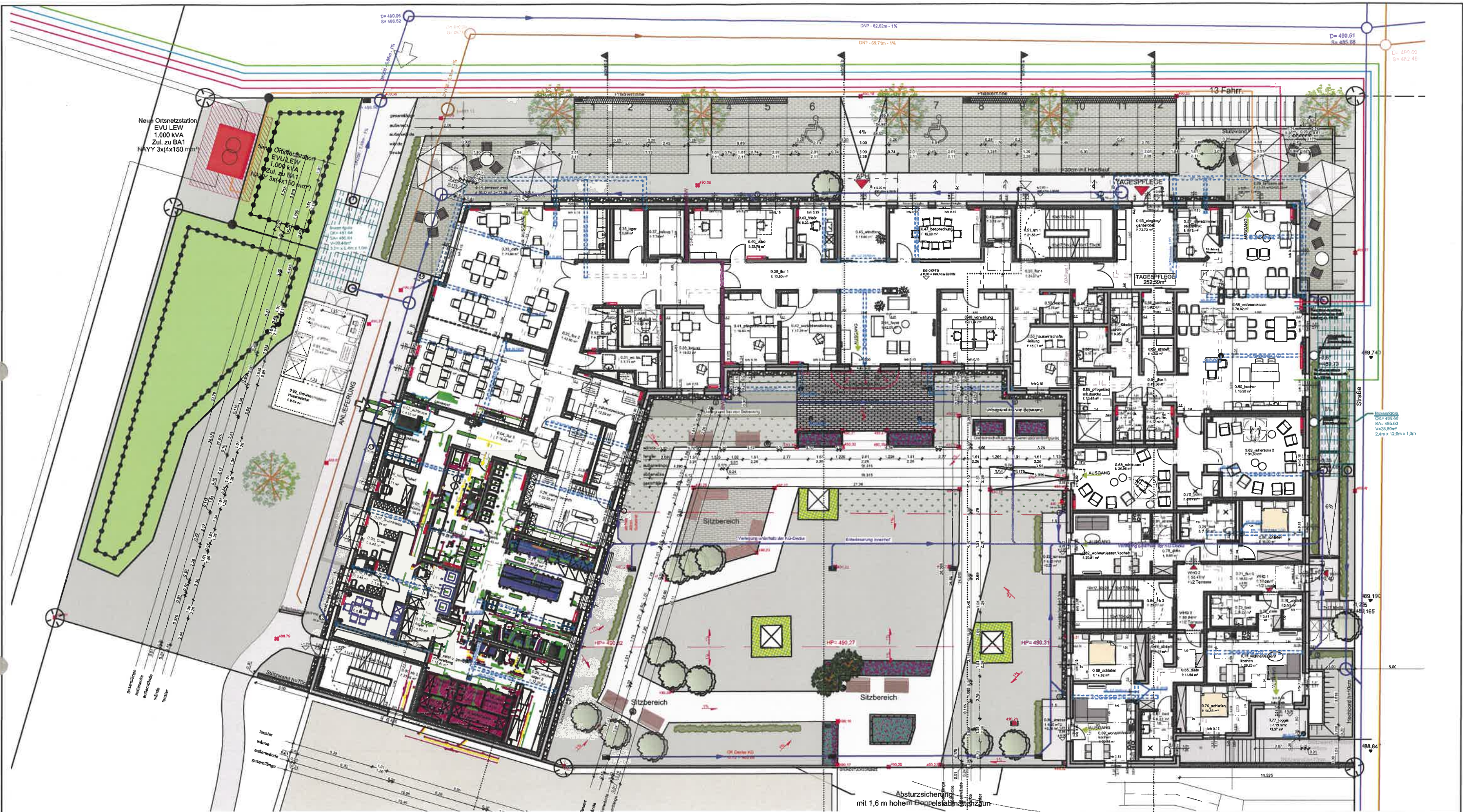
INTERNE
PROJEKT - NR.
PLANER 139

BEARBEITER
P.M.

BLATTGRÖSSE
A3

MASSTAB

DATUM
09.04.2025



Legende

Leitungsverlauf
(Der endgültige Verlauf und Lage der Trinkwasser- und Fernwärmeleitungen wird nach Abstimmung mit Stadtwerke Donauwörth bzw. Energie Schwaben festgelegt)

- Trinkwasser kalt (PWC)
- Fernwärme Vorlauf
- Fernwärme Rücklauf
- Regenwasser
- Schmutzwasser
- ELT Vodafone
- ELT 400V

Freianlagen Vorplanung

- Rasenfläche/Bodendecker Substrat $\geq 40\text{cm}$
- Magerrasen
- wasserdurchlässiger Belag
- Dränpfaster
- Pflaster
- Sitzbank
- Doppelbank
- Sträucher

Baumarten:

2. Wuchshöhe (mittelgroßer Baum):
Ainus spachthi
Carpinus betulus
Prunus avium
Sorbus aria

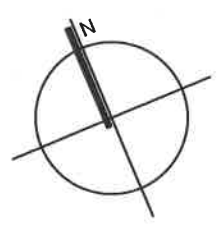
3. Wuchshöhe (kleiner Baum):
Prunus I.S.
Crataegus I.S.
Malus I.S.
Sorbus aucuparia
regionaltypische, hochstämmige Obstbaumarten
Obstgehölze in Arten und Sorten

andere Symbole:

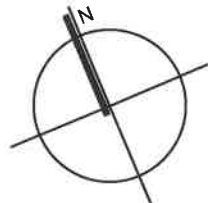
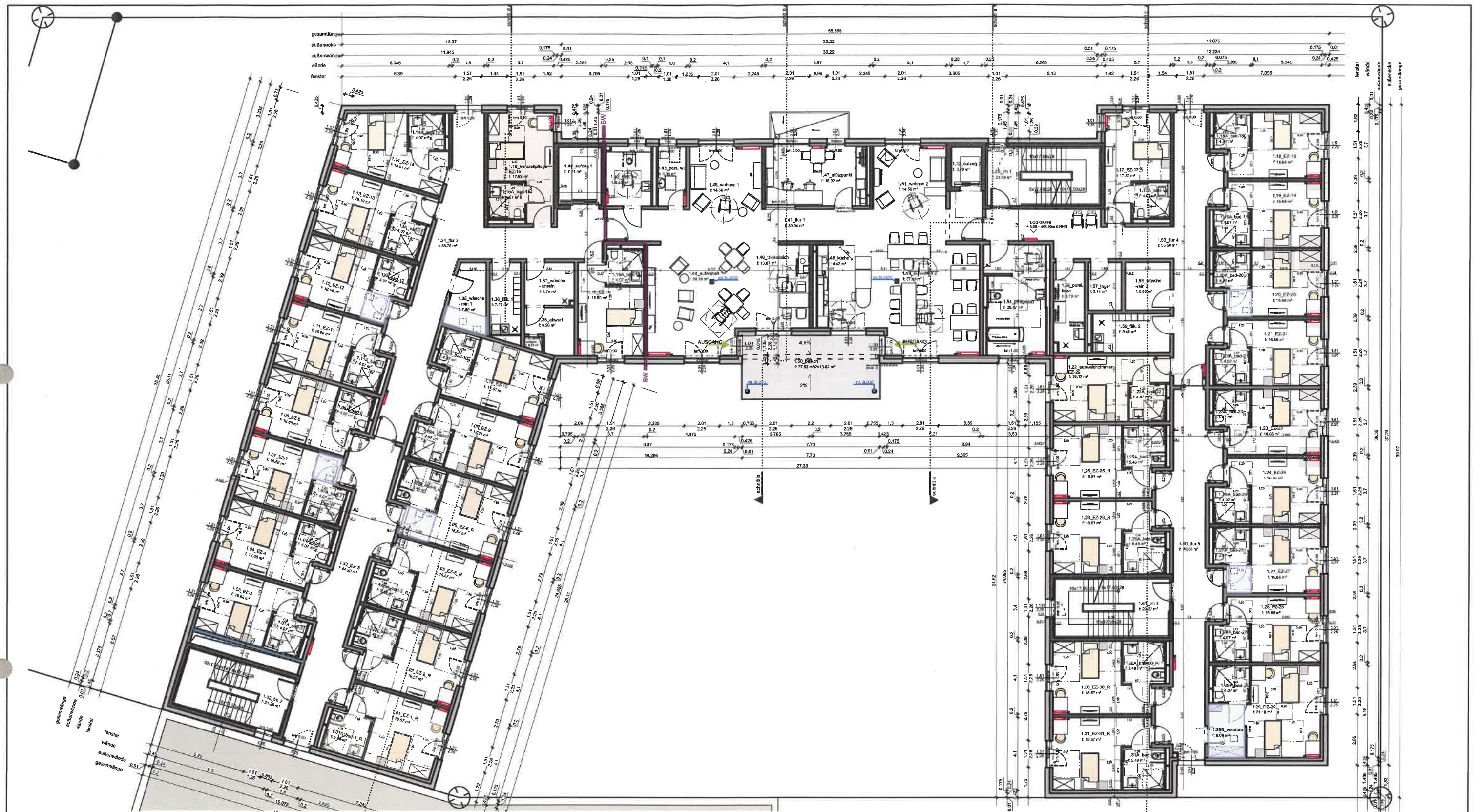
- mittlerer Baum mit tragfähigem Substrat, 12m^2
- kleiner Baum
- Hecke
- Hochbeet
- Beet gemauert
- Lüftungsauslässe
- Mülleimer
- Regenwassereinlauf
- zu erhaltende Flächen/Gehölze
- private Grünfläche
- Planungshöhen in m. ü. NN
- Staudenbeete
- Ziergras

Vorhaben- und Erschließungsplan

QUARTIER DONAUWÖRTH
- Sozialimmobilie
Lina-Zimmermann-Platz
86609 Donauwörth



BAUHERR: Schleich & Haberl Sozialimmobilien Donauwörth GmbH & Co.KG VR-Bank-Straße 3 TEL 08561 - 9999-999 www.schleich-haberl.de		84347 Pfarrkirchen FAX 08561 - 9999-902 kontakt@schleich-haberl.de	
PLANERSTELLUNG: dmp.planung GmbH Lindhofstraße 1 TEL 08721/12615-0 www.dmp-planung.de		84307 Eggenfelden FAX 08721/12615-29 kontakt@dmp-planung.de	
OKFFB: $\pm 0.00\text{ m} = 490.40\text{ m ü. NN}$			INTERNE PROJEKT-NR. 139
Grundriss Erdgeschoss			REARSEITER P.M.
PLANCODE:			PLATTGRÖßE A3
139- ARCH- LP4- GR- EG- 0- b- F			MASSTAB
			DATUM 09.04.2025



Vorhaben- und Erschließungsplan

QUARTIER DONAUWÖRTH
- Sozialimmobilie
Lina-Zimmermann-Platz
86609 Donauwörth

BAUHERR:
Schleich & Haberl Sozialimmobilien Donauwörth GmbH & Co.KG

VR-Bank-Straße 3
TEL 08561 - 9999-999
www.schleich-haberl.de

84347 Pfarrkirchen
FAX 08561 - 9999-902
kontakt@schleich-haberl.de

PLANERSTELLUNG:

dmp.planung GmbH

Lindhofstraße 1
TEL 08721/ 12615-0
www.dmp-planung.de

84307 Eggenfelden
FAX 08721/ 12615-29
kontakt@dmp-planung.de

OKFFB: $\pm 0.00 \text{ m} = 490.40 \text{ m ü. NN}$

Grundriss 1. Obergeschoss

PLANCODE:

139-	ARCH-	LP4-	GR-	1.OG-	0-	F
139-	ARCH-	LP4-	GR-	1.OG-	0-	F



dmp.planung

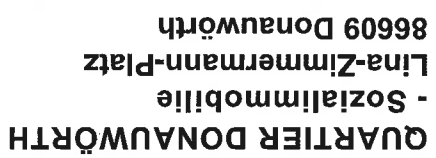
INTERNE PROJEKT-NR. 139

SEARSEITER P.M.

PLATTGRÖßE A3

MAßSTAB

DATUM 09.04.2025

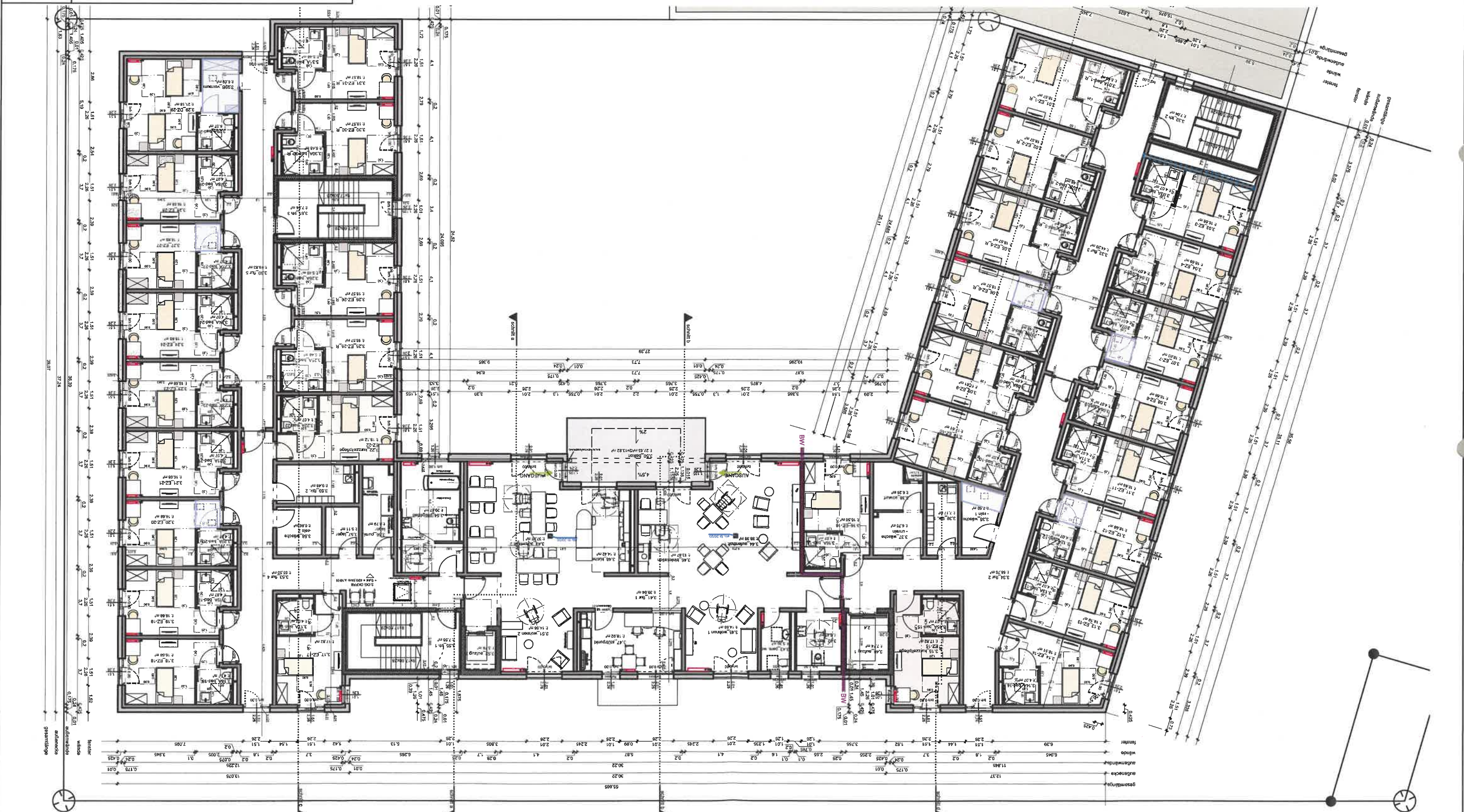


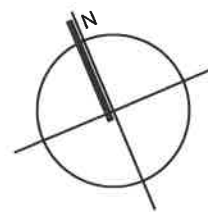
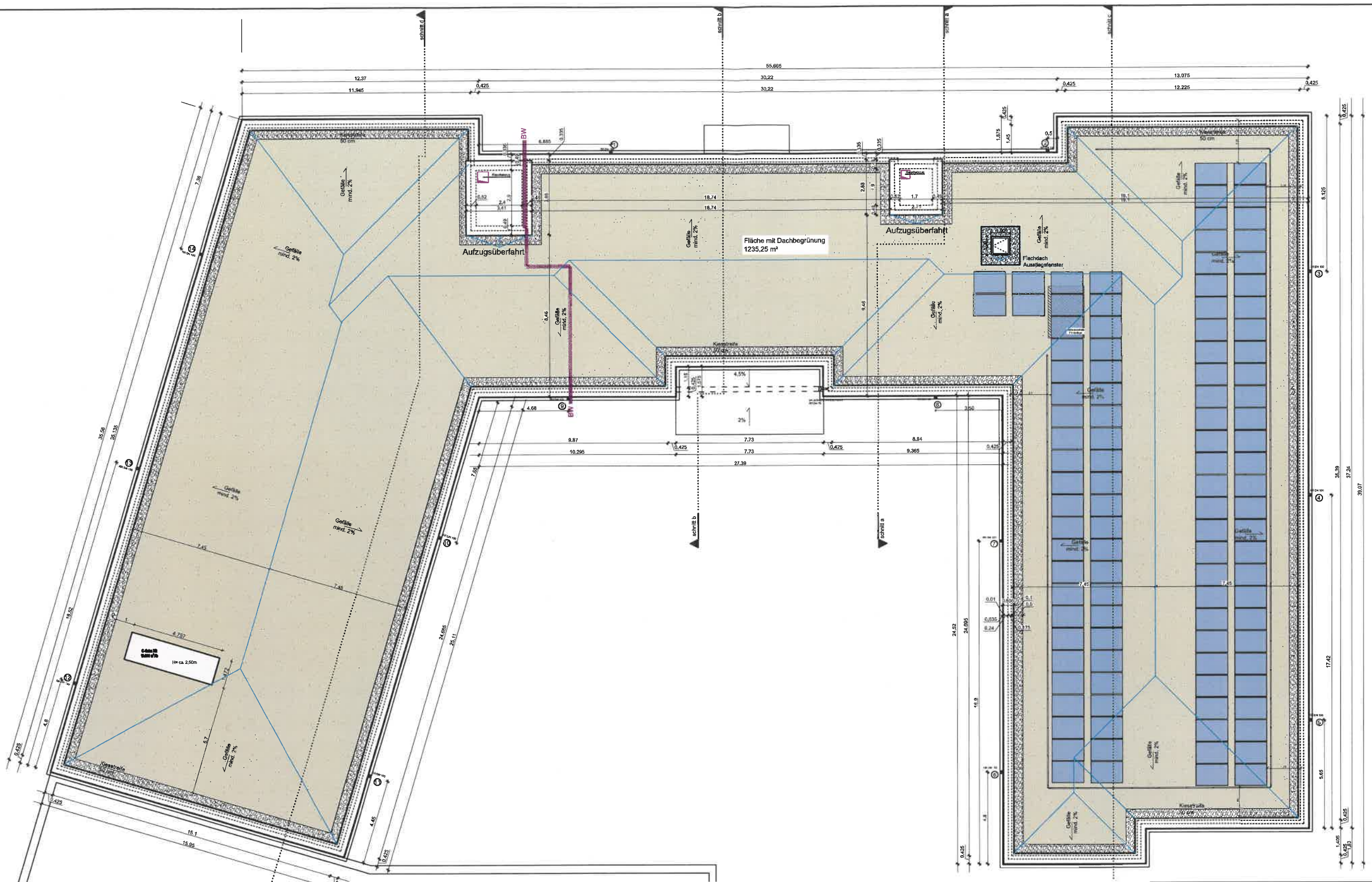
Vorhaben- und Erschließungsplan

QUARTIER DONAUWÖRTH

86609 Donauwörth

		Schlach & Haberl Immobilien Donauwörth BAUHERR: GmbH & Co.KG V/R-Bank-Strabe 3 TEL 08561 - 9999-999 www.schlach-haberl.de 84347 Pfarrkirchen kontakti@schlach-haberl.de		dmp.planung GmbH Lindhofstrasse 1 TEL 08721/12615-0 www.dmp-planung.de 84307 Eggenfelden kontakt@dmp-planung.de		OKFFB: ± 0.00 m = 490.40 m ü. NN		Grundriss 3 Obergeschoss		PLANCODS: 139-ARCH-LP4-GR-3.0G-0-...-F		09.04.2025	
---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	-------------------	--

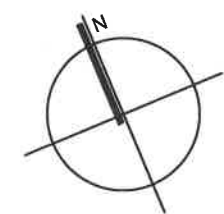
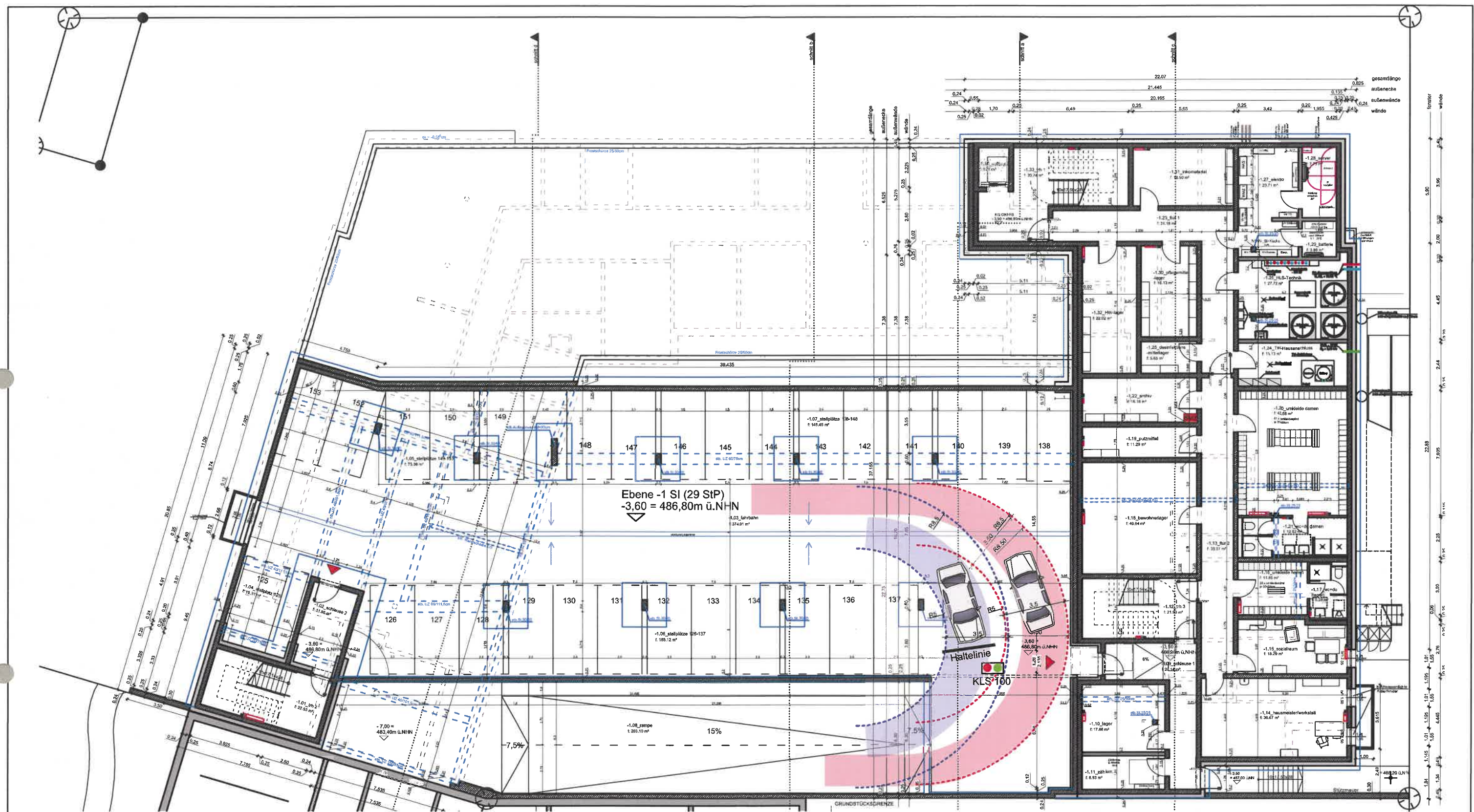




Vorhaben- und Erschließungsplan

QUARTIER DONAUWÖRTH
- Sozialimmobilie
Lina-Zimmermann-Platz
86609 Donauwörth

BAUHERR: Schleich & Haberl Sozialimmobilien Donauwörth GmbH & Co.KG VR-Bank-Straße 3 TEL 08561 - 9999-999 www.schleich-haberl.de		84347 Pfarrkirchen FAX 08561 - 9999-902 kontakt@schleich-haberl.de	
PLANERSTELLUNG: dmp.planung GmbH Lindhofstrasse 1 TEL 08721/ 12615-0 www.dmp-planung.de		84307 Eggenfelden FAX 08721/ 12615-29 kontakt@dmp-planung.de	
OKFFB: ± 0.00 m = 490.40 m ü. NN		INTERNE PROJEKT-NR. 139	dmp.planung
Grundriss Dachaufsicht		BEARBEITER P.M.	
PLANCODE:		BLATTGRÖßE A3	MAßSTAB
139- ARCH- LP4- GR- DA- 0- ... F		DATUM 09.04.2025	



Vorhaben- und Erschließungsplan

QUARTIER DONAUWÖRTH
- Sozialimmobilie
Lina-Zimmermann-Platz
86609 Donauwörth

BAUHERR:
Schleich & Haberl Sozialimmobilien Donauwörth GmbH & Co.KG
 VR-Bank-Straße 3
 TEL 08561 - 9999-999
 www.schleich-haberl.de

84347 Pfarrkirchen
 FAX 08561 - 9999-902
 kontakt@schleich-haberl.de

PLANERSTELLUNG:
dmp.planung GmbH
 Lindhofstraße 1
 TEL 08721/ 12615-0
 www.dmp-planung.de

84307 Eggenfelden
 FAX 08721/ 12615-29
 kontakt@dmp-planung.de

OKFFB: ± 0.00 m = 490.40 m ü. NN

Grundriss Kellergeschoss

PLANCODE:	139-	ARCH-	LP4-	GR-	KG-	0-	...	F
	Planung	Architektur	Landwirtschaft	Garten	Küche	Bauwerk	...	Funk

dmp.planung

INTERNE PROJEKT-NR.
139

BEARBEITER
P.M.

PLATTGRÖSSE
A3

MASSSTAB
1:100

DATUM
09.04.2025



ansicht nord



ansicht west

Vorhaben- und Erschließungsplan

QUARTIER DONAUWÖRTH
- Sozialimmobilie
Lina-Zimmermann-Platz
86609 Donauwörth

BAUHERR:
Schleich & Haberl Sozialimmobilien Donauwörth GmbH & Co.KG

VR-Bank-Straße 3
TEL 08561 - 9999-999
www.schleich-haberl.de

84347 Pfarrkirchen
FAX 08561 - 9999-902
kontakt@schleich-haberl.de

PLANERSTELLUNG:

dmp.planung GmbH

Lindhofstraße 1
TEL 08721/ 12615-0
www.dmp-planung.de

84307 Eggenfelden
FAX 08721/ 12615-29
kontakt@dmp-planung.de

OKFFB: ± 0.00 m = 490.40 m ü. NN

Ansicht Nord, Ansicht West

PLANCODE:

139-	ARCH-	LP4-	AN-	AN,AW	0-	a-	F
------	-------	------	-----	-------	----	----	---



dmp.planung

INTERNE
PROJEKT - NR.
PLANER

139

BEARBEITER

P.M.

PLATTGRÖSSE

A3

WABSTAR

DATUM

09.04.2025



ansicht süd



ansicht ost

Vorhaben- und Erschließungsplan

QUARTIER DONAUWÖRTH
- Sozialimmobilie
Lina-Zimmermann-Platz
86609 Donauwörth

BAUHERR:
Schleich & Haberl Sozialimmobilien Donauwörth GmbH & Co.KG
 VR-Bank-Straße 3 84347 Pfarrkirchen
 TEL 08561 - 9999-999 FAX 08561 - 9999-902
 www.schleich-haberl.de kontakt@schleich-haberl.de

PLANERSTELLUNG:

dmp.planung GmbH
 Lindhofstrasse 1 84307 Eggenfelden
 TEL 08721/ 12615-0 FAX 08721/ 12615-29
 www.dmp-planung.de kontakt@dmp-planung.de

OKFFB: ± 0.00 m = 490.40 m ü. NN

Ansicht Ost, Ansicht Süd

PLANCODE:

139-	ARCH-	LP4-	AN-	AO.AS	0-	a-	F
Planung	Architektur	LP4-Planung	AN-Planung	AO.AS-Planung	0-Planung	a-Planung	F-Planung



dmp.planung

INTERNE PROJEKT - NR. 139

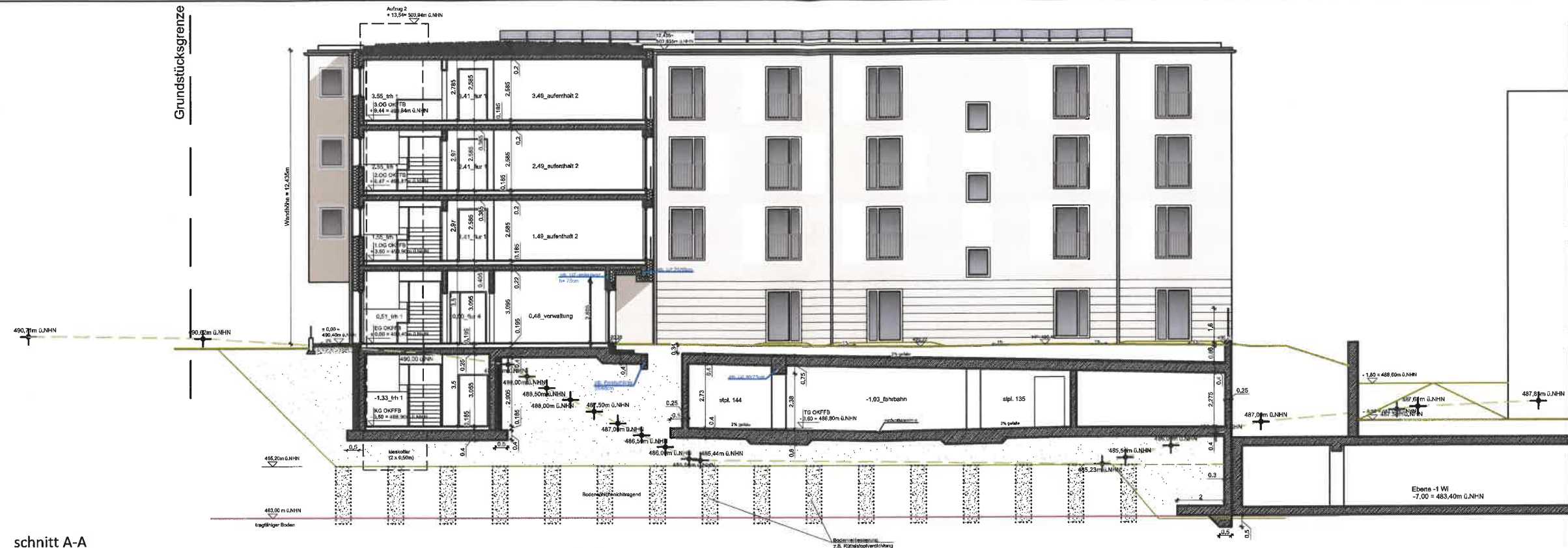
BEARBEITER P.M.

BLATTGRÖÖÖE A3

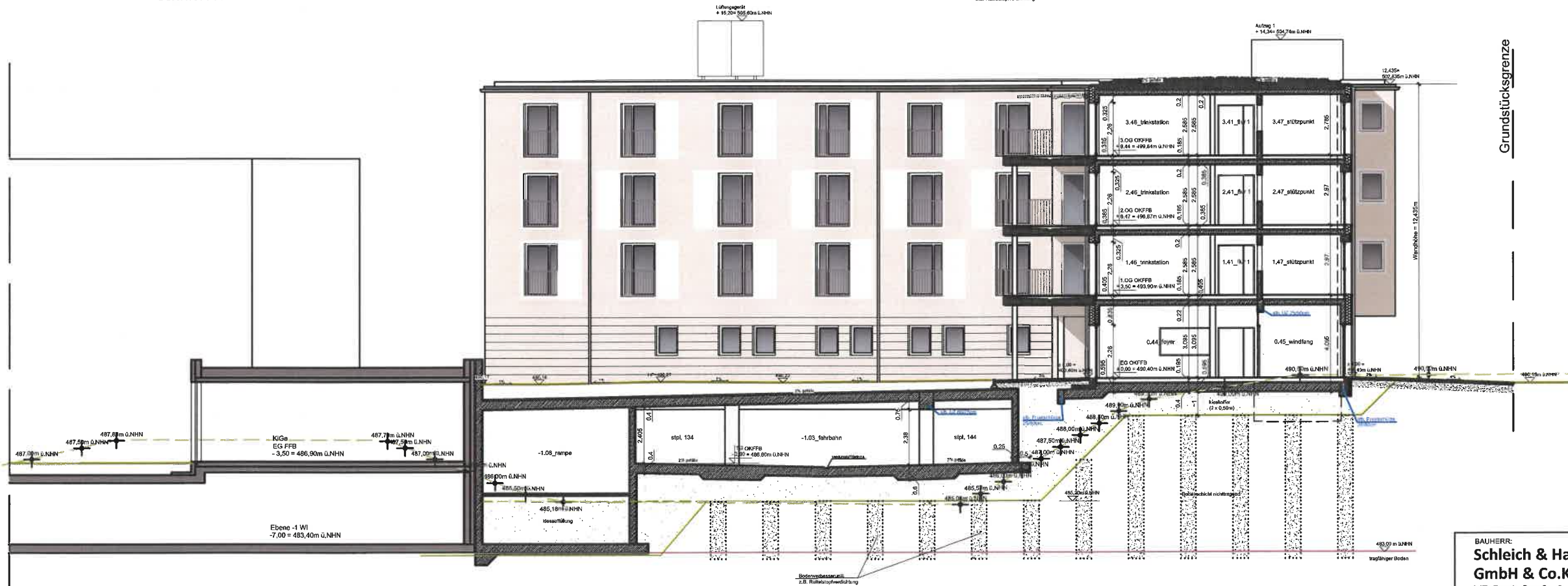
MASSSTAB

DITUM 09.04.2025

schnitt A-A



schnitt B-B



Vorhaben- und Erschließungsplan

QUARTIER DONAUWÖRTH
- Sozialimmobilie
Lina-Zimmermann-Platz
86609 Donauwörth

BAUHERR:
Schleich & Haberl Sozialimmobilien Donauwörth GmbH & Co.KG

VR-Bank-Straße 3
TEL 08561 - 9999-999
www.schleich-haberl.de

84347 Pfarrkirchen
FAX 08561 - 9999-902
kontakt@schleich-haberl.de

PLANNERSTELLUNG:

dmp.planung GmbH

Lindhofstrasse 1
TEL 08721/ 12615-0
www.dmp-planung.de

84307 Eggenfelden
FAX 08721/ 12615-29
kontakt@dmp-planung.de

OKFFB: ± 0.00 m = 490.40 m ü. NN

Schnitt AA, BB

PLANCODE:

139-	ARCH-	LP4-	SN-	AA,BB-	0-	a-	F
------	-------	------	-----	--------	----	----	---



dmp.planung

INTERNE
PROJEKT - NR.
PLANNER

139

BEARBEITER

P.M.

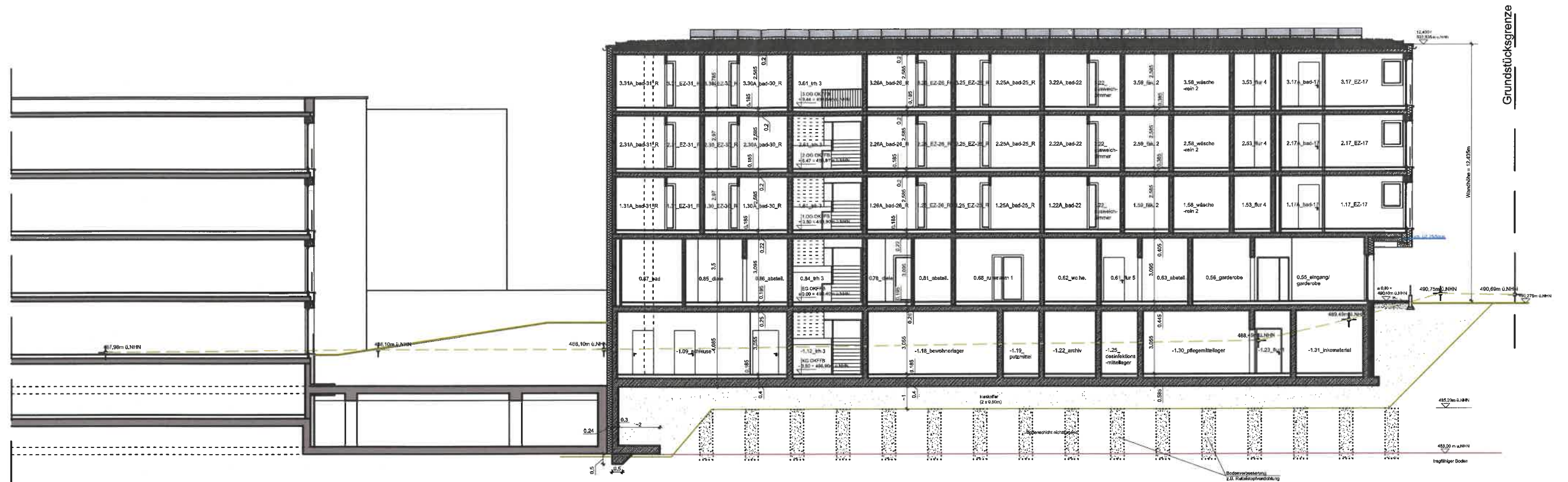
BLATTGRÖSSE

A3

MASSSTAB

DATUM

09.04.2025



schnitt C-C



schnitt D-D

Vorhaben- und Erschließungsplan

QUARTIER DONAUWÖRTH
- Sozialimmobilie
Lina-Zimmermann-Platz
86609 Donauwörth

BAUHERR: Schleich & Haberl Sozialimmobilien Donauwörth GmbH & Co.KG VR-Bank-Straße 3 TEL 08561 - 9999-999 www.schleich-haberl.de		84347 Pfarrkirchen FAX 08561 - 9999-902 kontakt@schleich-haberl.de																		
PLANERSTELLUNG: dmp.planung GmbH Lindhofstrasse 1 TEL 08721/ 12615-0 www.dmp-planung.de		84307 Eggenfelden FAX 08721/ 12615-29 kontakt@dmp-planung.de																		
OKFFB: ± 0.00 m = 490.40 m ü. NN				INTERNE PROJEKT - NR. PLANNER 139																
Schnitt CC, DD				BEARBEITER P.M. BLATTGRÖÖSE A3																
PLANCODE: <table><tr><td>139-</td><td>ARCH-</td><td>LP4-</td><td>SN-</td><td>CC,DD-</td><td>0-</td><td>...</td><td>F</td></tr><tr><td>Flussnetz</td><td>Struktur</td><td>Umfeldgrenzen</td><td>Sonder</td><td>Grund</td><td>Sozial</td><td>Umwelt</td><td>Spezial</td></tr></table>				139-	ARCH-	LP4-	SN-	CC,DD-	0-	...	F	Flussnetz	Struktur	Umfeldgrenzen	Sonder	Grund	Sozial	Umwelt	Spezial	MASSSTAB DATUM 09.04.2025
139-	ARCH-	LP4-	SN-	CC,DD-	0-	...	F													
Flussnetz	Struktur	Umfeldgrenzen	Sonder	Grund	Sozial	Umwelt	Spezial													



Zeichenerklärung

	Rasenfläche/Bodendecker Substrat >= 40cm		mittlerer Baum mit tragfähigem Substrat, 12m²		Mülleimer
	Magerrasen		kleiner Baum		Regenwassereinlauf
	wasserdurchlässiger Belag		Hecke		zu erhaltende Flächen/Gehölze
	Dränpflaster		Hochbeet		private Grünfläche
	Pflaster		Beet gemauert		Planungshöhen in m. ü.NHN
	Sitzbank		Lüftungsauslässe		Staudenbeete
	Doppelbank				Zierras
	Sträucher				

Baumarten:

2. Wuchsortung (mittlerer Baum):
 Alnus spathulifolia
 Carpinus betulus
 Prunus avium
 Sorbus aria
 Erle
 Hainbuche
 Vogel-Kirsche
 Mehlbeere
3. Wuchsortung (kleiner Baum):
 Prunus i.s.
 Crataegus i.s.
 Malus i.s.
 Sorbus aucuparia
 regionaltypische, hochstämmige Obstbaumarten
 Obstgehölze in Arten und Sorten

Vorhaben- und Erschließungsplan

**QUARTIER DONAUWÖRTH
 - Sozialimmobilie
 Lina-Zimmermann-Platz
 86609 Donauwörth**

Flur-Nr.: 2448/40	Gemarkung: Donauwörth
Gemeinde: Donauwörth	Landkreis: Donau-Ries
Plangrundlage: Lageplan EG (dmp Planung GmbH, Eggenfelden, 24.06.2024)	Planverfasser:
Bauherr/Auftraggeber/Antragsteller:	 HPC AG Niederlassung Harburg Nördlinger Straße 16 86655 Harburg / Schwaben www.hpc.ag
Projekt:	NB eines Sozialquartiers, 1. BA "Generationenquartier Nord" im Alfred-Delp-Quartier, Donauwörth, Sternschanzenstraße
Darstellung:	Außenanlagen Genehmigungsplanung
Anlage: 1	Projektnummer: 2300400
Maßstab: A3	gezeichnet: Ulrich
Layout: AAL	geprüft: Friedewold
Koordinatensystem: ETRS89/UTM 32N (EPSG 25832)	Höhensystem: