

Satzung zur Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten

Präambel

Aufgrund des § 5 Abs. 4 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 10. Juli 1998 1998 (GVOBl. M-V S. 634) und des § 172 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), beschließt die Gemeindevertretung Trent in ihrer Sitzung am 08.11.2001 die folgende Satzung.

Erhaltungssatzung

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfaßt die Gebiete, die in der als Anlage beigefügten Pläne umrandet sind. Diese Pläne sind Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

§ 2 Erhaltungsgründe, Genehmigungstatbestände

Zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt bedarf der Abbruch, die Änderung oder die Nutzungsänderung sowie die Errichtung baulicher Anlagen im Geltungsbereich dieser Satzung der Genehmigung.

§ 3 Zuständigkeit, Verfahren

Die Genehmigung wird durch die Gemeinde Trent erteilt. Ist eine baurechtliche Genehmigung oder Zustimmung erforderlich, wird diese durch die Baugenehmigungsbehörde des Landkreises Rügen, Bauordnungsamt, im Einvernehmen mit der Gemeinde Trent erteilt.

§ 4 Ausnahmen

Die den in § 26 Nr. 2 BauGB bezeichneten Zwecken dienenden Grundstücke und die in § 26 Nr. 3 BauGB bezeichneten Grundstücke sind von der Genehmigungspflicht nach § 2 dieser Satzung ausgenommen.

§ 5 Ordnungswidrigkeiten

Wer eine bauliche Anlage in dem durch die Satzung bezeichneten Gebiet ohne die nach ihr erforderliche Genehmigung abbricht oder ändert, handelt gemäß § 213 Abs. 1 Nr. 4 BauGB ordnungswidrig und kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis zu 50.000,00 DM belegt werden.

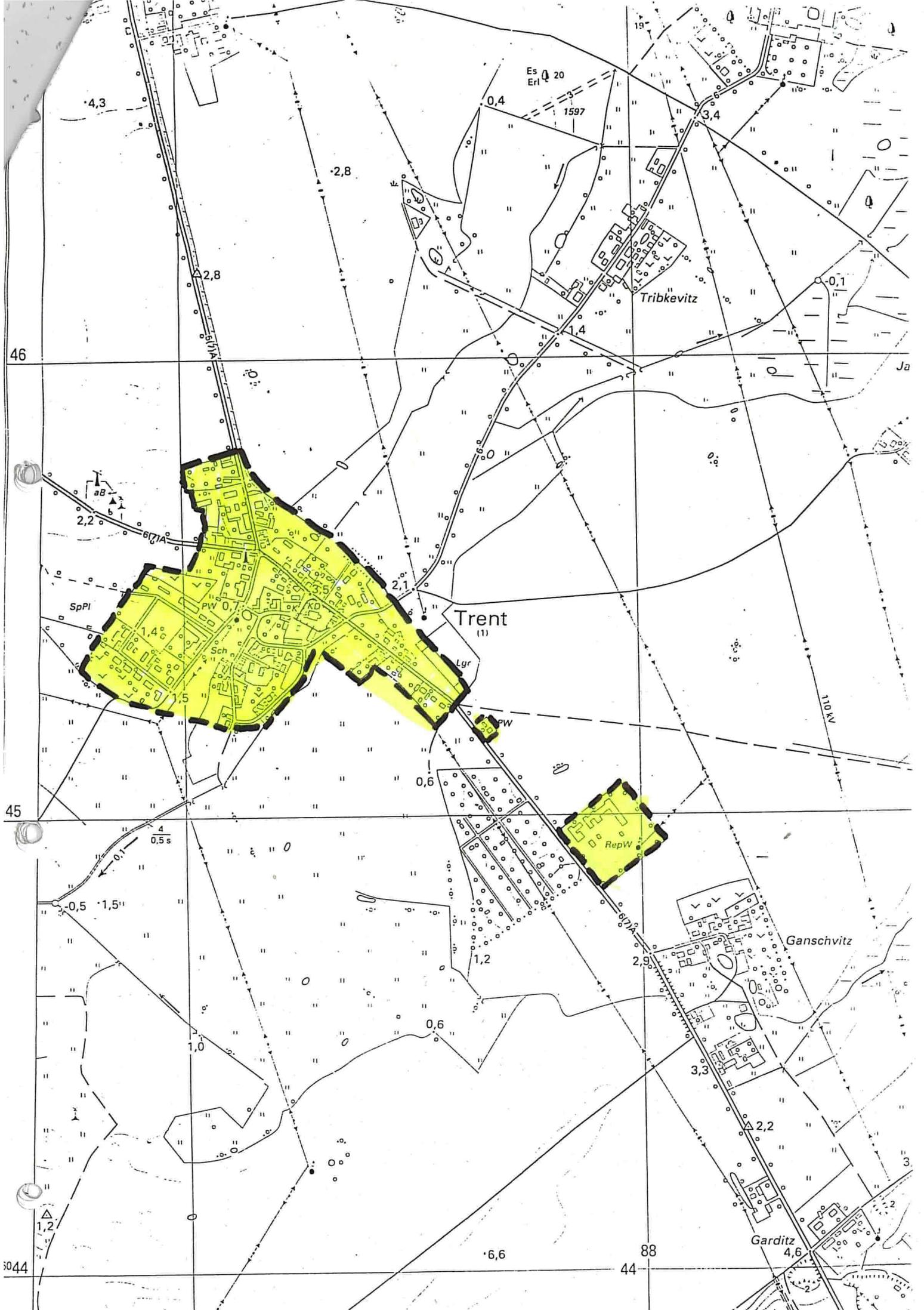
§ 6 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Trent, den 08. Nov. 2001

Siegelabdruck


K r ü g e r
Bürgermeister



46

45

5044

88

44

Trent
(1)

Tribkevitz

Ganschvitz

Garditz

Es
Erl 20

0,4

2,8

3,4

2,8

4,3

2,2

2,1

0,6

1,4

1,5

RepW

1,2

0,6

2,9

3,3

2,2

6,6

4,6

SpPl

PW

PW

0,5

1,5

1,2

0,6

0,6

1,0

6,6

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

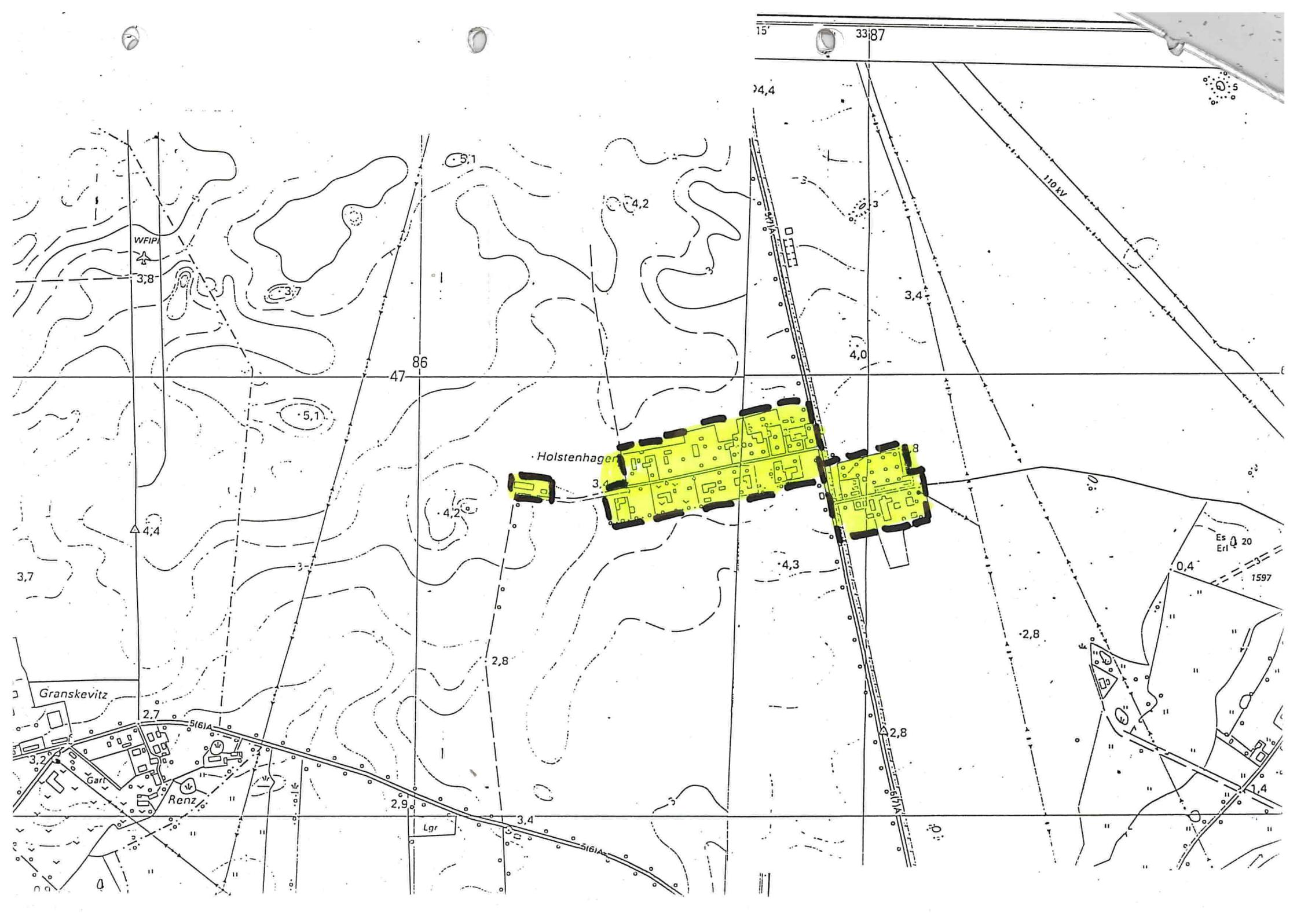
44

44



51-A-d-4





WFIP

Holstenhagen

Granskevitz

Renz

Lgr

Es Erl 20

1597

110KV

5161A

5161A

5161A

3,8

86

47

34,4

3,4

4,0

3,1

4,2

4,3

2,8

2,8

2,8

4,4

3,7

3

3,2

2,7

5161A

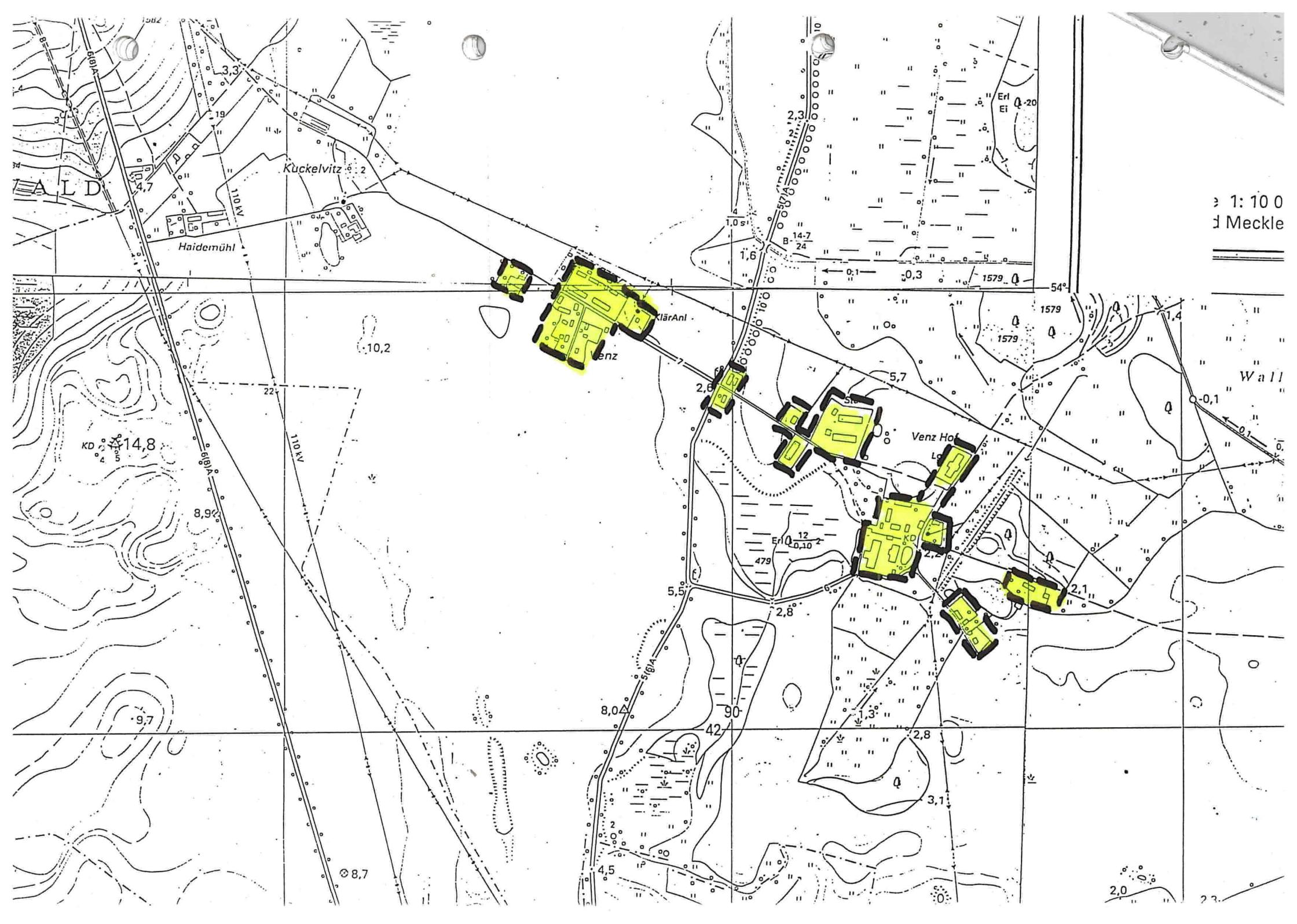
2,9

3,4

0,4

1,4

5



1:100
Meckle

ALD

Kuckelwitz 2

Haidemühl

Venz

KlarAnl

Venz Hof

Wall

KD 14,8

221

110 M

8,9

9,7

8,7

8,0

42

2,8

3,1

2,0

2,3

1,6

1,0 s

2,3

2,3

B 14-7
24

0,1

0,3

1579

54°

1579

1579

1,4

0,1

0,1

Erl 12
0,10

5,5

2,1

4,5

0

2,3

