

- Lübecker Nachrichten
- Lübecker Nachrichten
(Ostholsteiner Nachrichten Süd)
- Amtliche Bekanntmachungen

vom _____ Nr. _____
vom 13.10.2023 Nr. 239

BEKANNTMACHUNGEN

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Timmendorfer Strand Vollzug der Baugesetze;

1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 73 - für ein Gebiet auf der Strandpromenade, nördlich des Saunaringes, östlich der Kurpromenade und westlich der Ostsee – Trinkkurhalle, gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Bauausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung, am 14.09.2023, die 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 73 - für ein Gebiet auf der Strandpromenade, nördlich des Saunaringes, östlich der Kurpromenade und westlich der Ostsee – Trinkkurhalle beschlossen, die Entwurfsplanung gebilligt und die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB mit der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit, nach § 3 Abs. 1 BauGB, beschlossen.

Bestandteile der Entwurfsfassung zur 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 73, können in der Fassung vom 31.08.2023 eingesehen werden:

- Planzeichnungsentwurf (Teil-A) mit Textteil (Teil-B)
- Begründung

Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB:

Dieser Aufstellungsbeschluss wird hiermit, gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB, ortsüblich bekannt gemacht.

Ziel und Zweck der Planung:

Die Trinkkurhalle soll für fremdenverkehrliche Zwecke genutzt werden. Das SEA-Life-Center wird im Bestand gesichert und erhält für die Außenterrasse einen größeren Spielraum. Neu vorgesehen ist auf dem jetzigen Kinderspielplatz ein hochwertiges gastronomisches Angebot. Der Spielplatz wurde bereits in die unmittelbare Nähe verlegt.

Wesentliche Auswirkungen:

Das Planungskonzept sieht eine touristische Aufwertung des zentralen Bereichs um die Trinkkurhalle vor.

Verfahren:

Der Bauausschuss hat das Regelverfahren beschlossen.

Räumliche Lage des Geltungsbereichs:

73/2, 18/92, 46/8 Flur 2 und Gemarkung Klein Timmendorf.

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs kann dem Lageplan/Übersichtsplan entnommen werden. Der Lageplan war Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit, findet im Rahmen einer Auslegung **in der Zeit vom 23.10.2023 bis 24.11.2023**

während folgender Öffnungszeiten, der Außenstelle des Rathauses, im Fachdienst Bauverwaltung und Umweltschutz (Zimmer 0.01 und Flur), der Gemeinde Timmendorfer Strand, Poststraße 35, 23669 Timmendorfer Strand statt:

Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr

Montag und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Mittwoch geschlossen

Natürlich ist eine barrierefreie Zugangsmöglichkeit nach telefonischer Rücksprache möglich.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung, gem. § 4 a Abs. 4 BauGB und die nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen auf der Internetseite B-Planpool unter dem Link <https://www.b-plan-services.de/bplanpool/Timmendorfer%20Strand/karte>, „Beteiligungsverfahren“ eingestellt und sind über den digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Hinweis:

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen, sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Stellungnahmen können auch per E-Mail an m.knoop@timmendorfer-strand.org gesendet werden. Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können, gem. § 4a Abs. 6 BauGB, bei der Beschlussfassung über die Änderung des B-Planes unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Änderung des B-Planes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB“ (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Übersichtsplan:

ÜBERSICHTSPLAN
M 1: 5.000

Stand: 31. August 2023



Timmendorfer Strand, 06.10.2023

(Dienstsiegel)

gez. Sven Partheil-Böhnke
Bürgermeister

411904901_011023