

# STADT FEHMARN

## AUSZUG

aus der 1. Sitzung des Bauausschusses  
am Donnerstag, den 06. Juli 2023, 18:00 Uhr  
in der Mensa der Insschule Fehmarn, Burg auf Fehmarn, Kantstraße 1, Fehmarn

### A. Öffentlicher Teil

Der Stadtvertreter Wolfgang Griefahn erklärt sich auch für diesen Tagesordnungspunkt für befähigt und verbleibt außerhalb des Sitzungssaals. Er wird vertreten durch das bürgerliche Mitglied Thomas Börke.

**13. Bebauungsplan Nr. 202 der Stadt Fehmarn für ein Gebiet im Ortsteil Petersdorf am westlichen Ortsrand, nördlich des Kopendorfer Weges (L 209) und östlich des Umspannwerks - Freiwillige Feuerwehr Westfehmar - hier: Aufstellungsbeschluss**

### Sachverhalt:

Vortrag gemäß Vorlage Nr. 2023-139

### Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 202 der Stadt Fehmarn für ein Gebiet im Ortsteil Petersdorf am westlichen Ortsrand, nördlich des Kopendorfer Weges (L 209) und östlich des Umspannwerks - Freiwillige Feuerwehr Westfehmar - wird aufgestellt.  
  
Es werden folgende Planungsziele verfolgt:  
  
Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses an einem geeigneten Standort infolge der Zusammenlegung zweier Ortswehren (Sulsdorf, Petersdorf).
2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 GO soll über ein Beteiligungsportal im Internet oder alternativ als öffentlicher Termin in der Verwaltung durchgeführt werden.
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden und Behörden des Königreichs Dänemark und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
5. Mit der Ausarbeitung der Planung ist ein qualifiziertes Planungsbüro zu beauftragen. Der Bürgermeister wird zum Abschluss ermächtigt.

**Beratungsergebnis:**  
**Bauausschuss**

**06.07.2023**

**TOP 13**

< 11 > Ja

< 0 > Nein

< 0 > Enthaltung

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO war folgender Stadtvertreter/folgendes Ausschussmitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

**Stadtvertreter Wolfgang Griefahn; er wurde vertreten durch das bürgerliche Mitglied Thomas Börke.**

Herr Griefahn wird wieder in den Sitzungssaal gerufen; ihm werden die Beratungsergebnisse mitgeteilt und er nimmt in der Folge wieder an der Sitzung teil.

Fehmarn, den 13. Juli 2023

Für die Richtigkeit der Abschrift:

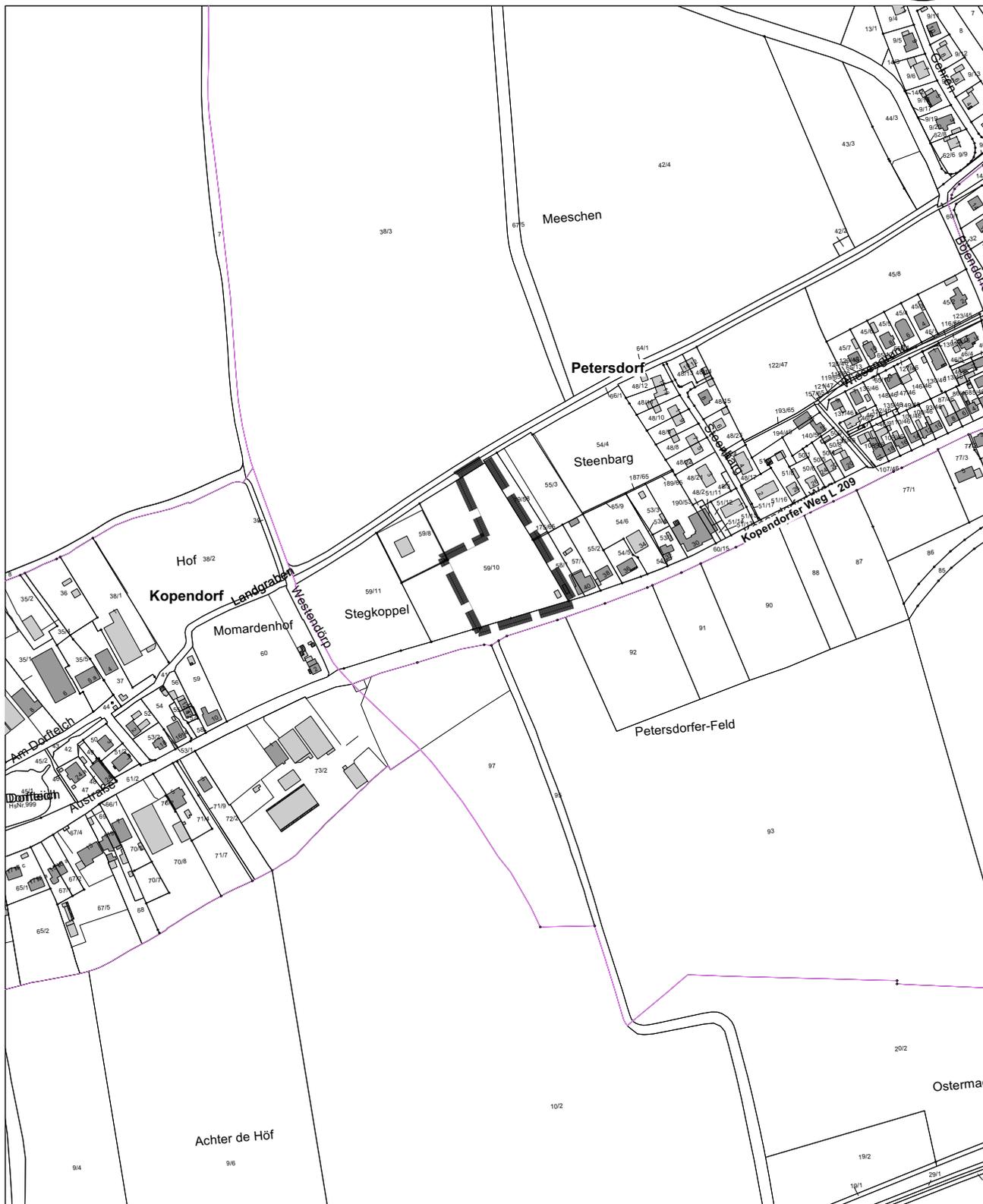
i.A.

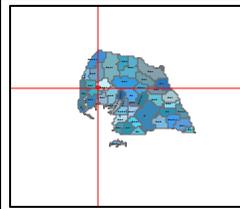
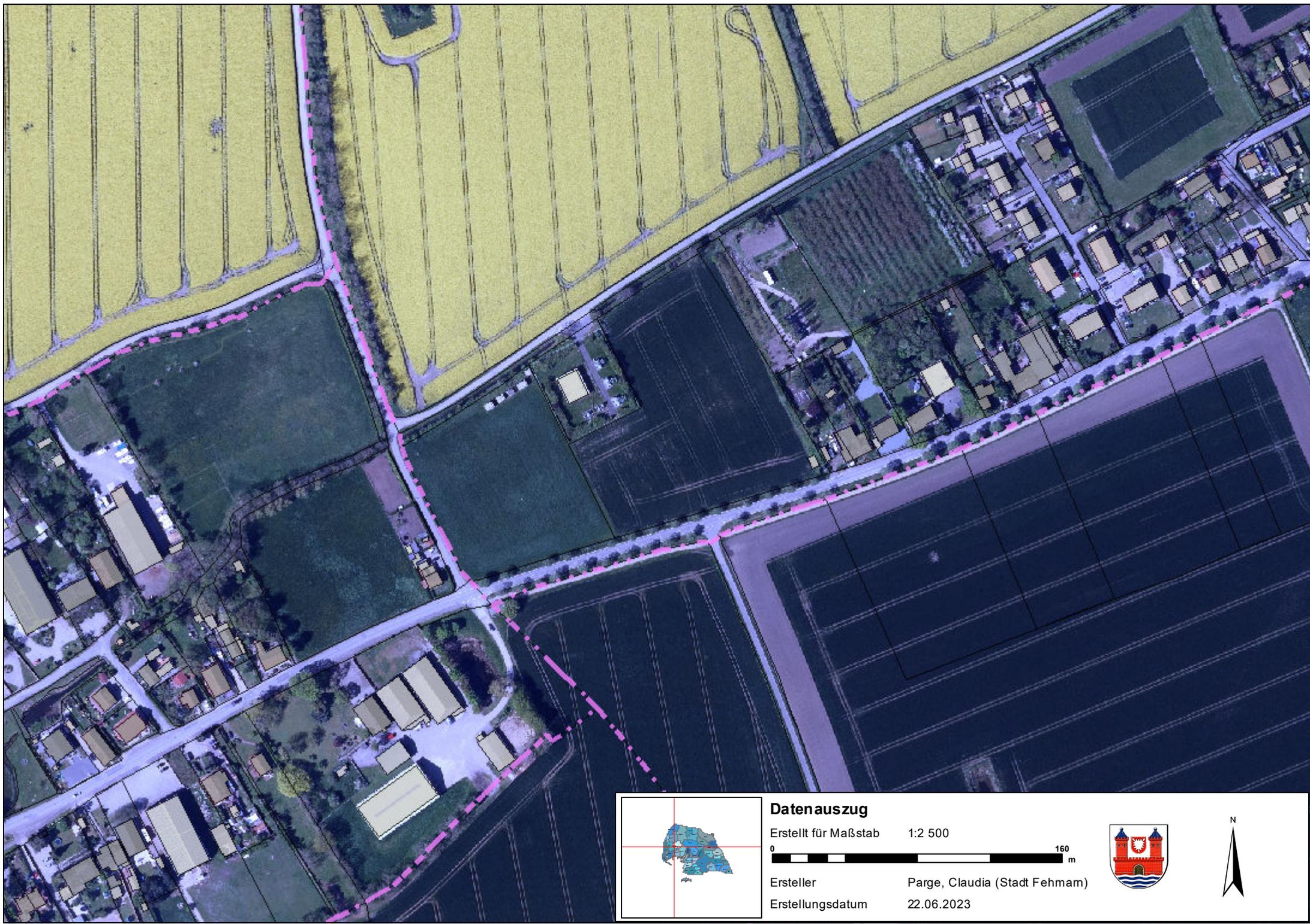
# ÜBERSICHTSPLAN BEBAUUNGSPLAN NR. 202 UND 77. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT FEHMARN

für ein Gebiet im Ortsteil Petersdorf am westlichen Ortsrand,  
nördlich des Kopendorfer Weges (L 209) und östlich des Umspannwerkes  
- Freiwillige Feuerwehr Westfehmarn -

## ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000

Stand: 22. Juni 2023





**Datenauszug**

Erstellt für Maßstab 1:2 500



Ersteller Parge, Claudia (Stadt Fehrmann)

Erstellungsdatum 22.06.2023

