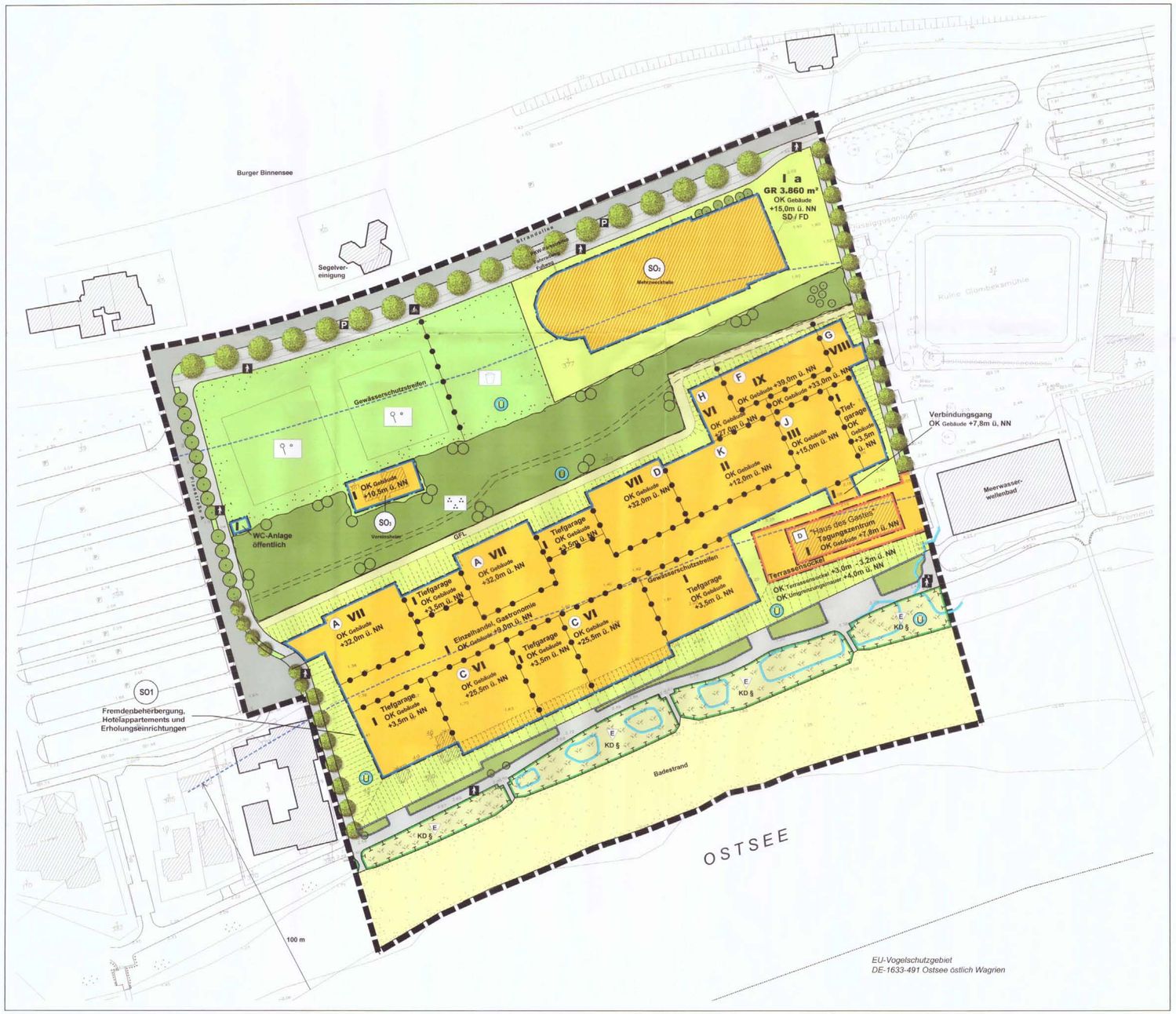
# FACHBEITRAG FÜR NATUR UND LANDSCHAFT ZUM B-PLAN NR. 54a DER STADT FEHMARN
# MASSNAHMEN




## ZEICHENERKLÄRUNG

vorhanden | geplant

### 1 Gehölzbestände

Laubbaum

ortsbildbestimmender Einzelbaum

### 2 Gewässer- und Küstenbiotope

Sandstrand

KD § — Küstendüne geschützt nach § 25 (1) Nr. 5 LNatSchG

### 3 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

E — natürliche Entwicklung der Düne

### 4 Siedlungsflächen

nicht mit Gebäuden überbaubare Grundstücksflächen der Sondergebiete

Sondergebiet mit Baufenster

Baulinie

SO — Sonstiges Sondergebiet

GR 3.860 m² — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, hier: zulässige Grundfläche als Höchstmaß

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

### 5 Öffentliche Grünflächen

Grünflächen

lockere Strauchpflanzung

Parkanlage

WC — öffentliche Toilette

Tennis

Kinderspielplatz

### 6 Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

P — öffentliche Parkfläche

Fußweg / Radweg, teilweise mit wegebegleitendem Grünstreifen

GFL — Geh-, Fahr- und Leitungsrecht, teilversiegelt

### 7 Sonstige Planzeichen

Gebäude

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

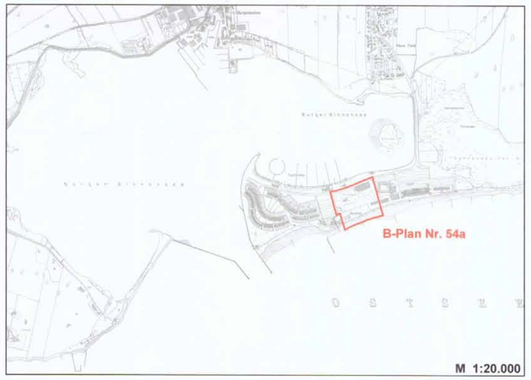
Höhenpunkt gemäß Vermessungsplan

Ü — überflutungsgefährdet
Flächen unter 3,50 m üNN

Gewässerschutzstreifen
nach § 26 LNatSchG

D — eingetragenes Kulturdenkmal
nach § 5 DSchG

Böschungen der Aufschüttungsflächen




M 1:20.000

| DATUM | GEZ. | ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG / VERTEILER |
|---|---|---|
| 16.07.2008 | Vo. | Änderung der Bezeichnungen einzelner Teilflächen des SO1-Gebietes |

PROJEKTNAME
FACHBEITRAG FÜR NATUR UND LANDSCHAFT ZUM B-PLAN NR. 54a DER STADT FEHMARN

PLANBEZEICHNUNG
MASSNAHMEN

| DATUM | PLAN-NR. | PLANGRÖSSE | GEZEICHNET | BEARBEITET | MAßSTAB |
|---|---|---|---|---|---|
| März 2008 | L 289.1 / 2 | 50 x 87 | Vo. | Wei. | 1 : 1.000 |

AUFTRAGGEBER

STADT FEHMARN
OHRTSTRASSE 22

23769 FEHMARN


PLANVERFASSER

BRIEN · WESSELS · WERNING GMBH
FREIE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

ELISABETH - HASELOFF - STRASSE 1
23564 L Ü B E C K
TEL.: 0451 / 610 68 - 0
FAX.: 0451 / 610 68 - 33
e-mail: info@bwwhl.de

KANALSTRASSE 40
22085 H A M B U R G
TEL.: 040 / 22 94 64 - 0
FAX.: 040 / 22 94 64 - 22
e-mail: info@bwwhh.de


PLAN-NR.
2